OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miloslavove
16.6.2022	SU-5432-08838/2022/Gr	Ing.Grajciar peter.grajciar@miloslavov.sk	26.7.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania pre líniovú stavbu objektov SO-01 Sadové úpravy, SO 010 -NN prípojky, SO 011 -Verejné osvetlenie názov stavby „IBV Miloslavov - „ Vínna alej- III. Etapa ´´ verejnou vyhláškou bez miestneho zisťovania a ústneho konania

Stavebník: **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava** IČO: 53 471 113, zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230, podal dňa 16.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu objektov:

„SO-01 Sadové úpravy´´
„SO-10 NN Prípojky´´
„SO-11 Verejné osvetlenie´´

v rámci stavby„ IBV Miloslavov- „ Vínna alej-III. Etapa´´

na pozemku :
Sadové úpravy na pozemkoch p. č. C KN **426/764,426/922** katastrálne územie Miloslavov.
Prípojky NN na pozemkoch : p.č.426/955,954,951,,950,947,946,943,942,923,924 ,927,928,931,932 ,935,936,940

Stavebník si uplatňuje vlastnícke právo k pozemkom.
Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Účel stavby:
Prípojky NN pre napojenie parciel pre rodinné domy VO obslužnej komunikácie

SO 01 Sadové úpravy

Predmetom tohto stavebného objektu je vytvorenie trvalých trávnatých plôch a priestorov, ktoré bude vnímaného ako oddychová zóna, ktorá bude slúžiť nie len pre novo-vzniknutú lokalite, ale taktiež aj pre väčšiu spádovú oblasť, ktorú v tomto ponímaní predstavuje kompletná celá komunikácia - Jabloňová ulica a všetky objekty obytných objektov umiestnené v jej bezprostrednej blízkosti. Plochy určené na riešenie tohto stavebného objektu predstavujú parcely vedené v číselnom zozname, p.č.: 19 a 21. Ich celková výmera predstavuje 641 m^2, z čoho menšia parcela Číslo: 19 o výmere 285,0 m^2 bude doplnená ako pokračovanie — líniovej zelene (biokoridor), ktorá je zadefinovaná aj v územnom pláne obce Miloslavov. Väčšia parcela

číslo: 21 o výmere 356 m^2 bude taktiež riešená ako pokračovanie predmetného biokoridoru, avšak bude doplnená o prvky mobiliárne prvky, ktoré v danej časti vytvoria park. Vzhľadom k tomu, že sa na danej parcele č.21 bude nachádzať, resp. umiestená prečerpávacia stanica, tak v jej okolí sa navrhne kompletná, výsadba, resp. aj v podobe popínavých rastlín, ktoré prípadne zazelenia kompletné oplotenie danej stanice.
Zo severnej strany prístupovej komunikácie - pokračovanie Jabloňovej ulice došlo k „natočeniu komunikácie", tak aby celková línia zelenej plochy, ktorá vznikne pozdĺž predmetnej komunikácia vytvorila súvislí pás zelene, ktorý by bolo vhodne doplniť o výsadbu vzrastlejších drevín, tak aby predstavovala nie len líniovú bariéru zelene, ale taktiež aj „menší vetrolam v danej pozícii". Ideálnou drevinou na celkovú výsadbu je Photinia fraser - Red Robin. Celkovú výsadbu drevín je vhodné doplniť aj o menšie kríkové Photinie, ktoré ideálne doplnia celú výsadbu a budú predstavovať príjemnú líniovú zeleň.
Pri každom z navrhovaných stavebných objektov - SO-12 až SO-27 (časti dvojdomov) vznikne pri vztyku s navrhovanou komunikáciou predpolie, resp. uličný priestor, ktorá bude predelený medzi jednotlivými spevnenými plochami zeleňou. Táto zeleň opäť navrhujeme doplniť o vyššie spomenuté Photinie fraser. Týmto vznikne súvislá výsadba, ktorá vhodným spôsobom bude reagovať na nami navrhnutú výsadbu pri časti komunikácie, ktorá predstavuje predĺženie Jabloňovej ulice, ako aj novovzniknutú lokalitu, spoločne vytvoria moderný - súvislí celok.

SO 10 Prípojky NN

Nová káblová smyčka bude napojená z rozvádzača NN novej trafostanice TS 0045-, prepojená bude cez 4ks poístkových rozpojovacích skríň SR označených predbežne ako SR13, SR14. SR15 a SR16. Zo skrine SR13 bude riešený prepoj do jestvujúcej skrine SR2 rozvodu NN riešeného v 1.etape výstavby. Schéma rozšírenia rozvodu NN je na výkrese E-02.
Nová káblová smyčka rozvodu NN bude riešená celoplastovými káblami typu NAYY-J 4x240mm^2 , uloženými vo výkope v zemí v chodníkoch resp. v zelených pásmach okolo komunikácie v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou, resp. tehlami. Pri prechode prípadnými kritickými miestami budú káble uložené v chráničkách FXKV.
Prípojky NN pre napojenie parciel pre rodinné domy sú navrhnuté z novoriešenej smyčky káblového rozvodu NN na prístupovej komunikácii k parcelám. Prípojky NN budú riešené celoplastovými káblami NAYY-J 4x25mm^2 z typových poístkových rozpojovacích skríň SR13, SR14, SR15 aSR16, z ktorých budú napojené typové elektromerové pilierové rozvádzače RE.
Prípojka NN pre rozvádzač ČOV je riešená z jestvujúcej skrine SR2. Káble prípojok NN budú uložené vo výkope v zemi v chodníku resp. v zelených pásoch súbežných s prístupovou komunikáciou, v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou. Pri prechode káblov pod komunikáciou, vjazdmi na parcely, prípadne inými kritickými miestami, budú káble rozvodu NN uložené v chráničkách FXKV.
Rozvádzače RE sú navrhnuté v typovom plastovom pilierovom vyhotovení, s výbavou pre jedného resp. dvoch odberateľov, vybavené budú priamym dvojtarifným meraním spotreby el. energie. Dodávku a montáž elektromerov a spínačov HDO zabezpečí na požiadanie príslušný rozvodný závod ZSdis, Rozvádzače RE budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici parciel tak, aby boli kedykoľvek prístupné pre pracovníkov ZSdis.
Schéma celkového rozvodu a prípojok NN ako aj trasy rozvodu sú zrejmé z výkresov E-02 a E-03.
Súbežne s káblami hlavného rozvodu NN resp. kábla pre napojenie VO na prístupovej komunikácie je pod dnom výkopu uložený oceľový pozinkovaný pás FeZn 30/4mm, na ktorý budú rozvádzače RE pripojené pozinkovaným vodičom FeZn D8mm.
Rozvádzače RE budú prizemnené na uzemnenie rozvodu NN, resp. na uzemnenie stožiarov VO. Celkový odpor spoločného uzemnenia NN a VO nesmie byť väčší ako 2 O

SO 11 Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie miestnej komunikácie je navrhnuté uličnými svietidlami typ INDUS LED so svetelným zdrojom 1x LED zdroj 35W. Osvetlenie je v navrhnuté v jednoradovej bočnej osvetľovacej sústave, svietidlá sú rovnomerne rozmiestnené vo vzdialenosti max 25,0m od seba, osadené sú v chodníku pred parcelami, na uličných stožiaroch typ STK 60/60/3 montovaných do betónového základu.

Poznámka : Veľkosť, tvar základu pre upevnenie stožiara VO, hĺbka jeho osadenia aj montážne pokyny sú súčasťou výrobnej dokumentácie /atestu/ každého stožiara. Názorný príklad základu pre stožiar je súčasťou tejto správy.

Intenzita osvetlenia v návrhu bola prerátaná PC softwarom firmy AMI s r.o. pre rozmiestnenie svietidiel do vzdialenosti max. 25,0m od seba, pri zrovnávacej hladine na úrovni vozovky. Výpočet osvetlenia je súčasťou tejto správy. Vypočítané hodnoty zodpovedajú požadovaným hodnotám pre triedu osvetlenia ME5 STN EN 13201-2.

Napojenie vonkajšieho osvetlenia VO bude riešené z jestvujúceho rozvodu pre VO v lokalite. Bod napojenia je riešený z káblového uzáveru osvetlenia posledného svietidla VO v susednej lokalite a je zrejmý z výkresu situácie. Káblový rozvod NN pre napojenie vonkajšieho osvetlenia komunikácie bude riešený celoplastovým káblom typ CYKY-J 4x10 mm^2. Káble pre rozvod VO budú uložené v chodníku vo výkope v zemi, v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou spolu s káblami rozvodov NN. V trase pod komunikáciami resp. inými kritickými miestami budú káble uložené v plastovej chráňičke FXKV. Okrem toho budú káble VO v celej dĺžke uložené do chráničkyFXKVR63. Káble VO budú v celej dĺžke uložené v spoločnom výkope pre káble rozvodov NN

Potreba el. energie pre VO:

Pri prepočte potreby el. energie projekt zohľadnil nasledovné údaje :

Pi ... max. inštalovaný príkon	0,5 kW
	13 ... koeficient súčasnosti 1,0
P_p... max. súčasný príkon Doba	0,5 kW
ročného využitia maxima Ročná	T - 3000 hod / rok A = Pp x T =
spotreba el. Energie	1,5 MWh / rok

Stavba sa bude realizovať svojpomocne.

Vzhľadom k tomu, že pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022, podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery na pozemkoch budúcej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v rámci snahy o hospodárne konanie

upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania** v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 - 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00-13.00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Príloha: koordinačná situácia v M 1 : 500

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona .

Vyvesené dňa: 27.7.2022 Zvesené dňa: .....

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky
oprávnenej osoby vyhlášk

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :
VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113
(stavebník)
REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230
(splnomocnenec)
Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť výstavbou líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
SVP,Š.p.,OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd. Šamorín, Hlavná 47, 931 01 Šamorín
Slovak Telékom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Na vedomie :
VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113
REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230

Co: Stavebný úrad - spis