OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miloslavove
16.6.2022	SU-05431-08836/2022/Gr	Ing.Grajciar peter.grajciar@miloslavov.sk	26.7.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania pre líniovú stavbu objektov SO-02 Komunikácie a spevnené plochy„IBV Miloslavov - „ Vínna alej- III. Etapa ´´ verejnou vyhláškou bez miestneho zisťovania a ústneho konania

Stavebník: **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava** IČO: 53 471 113, zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230, podal dňa 16.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu objektov:

„SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

v rámci stavby„ IBV Miloslavov- „ Vínna alej-III. Etapa´´

na pozemku :
p. č. C KN **426/765 a E KN 1066** katastrálne územie Miloslavov.

Stavebník si uplatňuje iné právo k pozemkom na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Účel stavby:
Dopravná obsluha IB V je v návrhu prostredníctvom miestnych obslužných komunikácii funkčnej triedy C3, ktoré sú rozdelené na vetvu „A“ a vetvu ‚B“. Navrhovaná komunikácia na vetve „A“ (ako pokračovanie existujúcej komunikácie - Jabloňovej ulice) sa napája na ukončenie existujúcej miestnej komunikácie na Jabloňovej ulici a tvorí jej plynulé predĺženie.

Vetvu „A“ predstavuje miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30. Šírkové usporiadanie je nasledovné:
- 2,00m chodník,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,50m jazdný pruh,
- min. 0,50m pás zelene

Smerové vedenie vetvy „A“ pozostáva z pravotočivého smerového oblúku s polomerom 14,50 m a z priameho úseku. Dĺžka vetvy „A“ je 59,60 m.
V staničení vetvy „A“ km 0,049 74 sa z pravej strany v smere staničenia napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia na vetvy „B“.
Komunikácia na vetve „B“ je navrhnutá ako komunikácia s prvkami upokojenia dopravy s

funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 MOU 6,0/30 s obojsmernou dvojpruhovou premávkou.

Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie f,t C3 (vetva B):

- šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,00 m
  - 2x jazdný pruh 2,50m
- šírka chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene 1,00 m

Výhľadová lokalita bude riešená bez oplotenia rodinných domov nakoľko sa bude jednať o radovú výstavbu bez možnosti umiestnenia brán. Stienky s meračmi plynu a elektriny bude vo vzdialenosti 2,0m od okraja komunikácie.

Navrhovaná komunikácia na vetve A sa na existujúcu komunikáciu š.5,00m napája pod uhlom 90° s oblúkmi o polomere 7,00m. Šírka jazdného pruhu je 2,50m, Križovatka je riešená ako styková svetelne neriadená.

Vetva „B" sa skladá z jedného z dvoch priamych úsekov a z jedného ľavotočivého smerového oblúka s polomerom 15,00m. Výškové vedenie komunikácie je navrhnuté tak, aby zabezpečovalo povrchové odvodnenie do navrhovaných uličných vpustov. Celková dĺžka vetvy „B" je 184,33. Základný pozdĺžny sklon je 0,6%, v mieste spomaľovacieho prvku dosahuje 11%.

Na konci priameho úseku je navrhovaná komunikácia ukončená obratiskom v tvare písmena „T" s chodníkom š.2,00m.

Za napojením je navrhnutý priechod pre chodcov o šírke 3,00m a spomaľovací prvok vo forme nábehu o dĺžke 1,50m.

Celková spevnená plocha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je 1 355 m^2.

Celková spevnená plocha navrhovaného chodníka je 470 m^2.

Celková spevnená plocha navrhovaného spomaľovacieho pása je 9m2.

Výškové riešenie'. Výškové riešenie komunikácie vetvy „A" bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na miestnej obslužnej komunikácii v bode napojenia a bude navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Návrh konštrukcií:

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky, spomaľovacieho prahu a pojazdných chodníkov:

-Asfaltobetón	AColl-II50/70	50 mm	STNEN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ 0,5kg/m^2	SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU		STNEN 13808,12271
- Asfaltobetón	AC 16 L, 70/100,T 70 mm		STNEN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ 0,5kg/m^2	SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU		STNEN 13808,12271 STN
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		200 mm	73 6124-1 STN73
- štrkodrvina h. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	220 mm	6126
spolu:		min.540 m	

Obrubníky: Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety vozovky. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. V miestne navrhovaných priechodov pre chodcov bude mať chodník bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení cestného obrubníka osadeného nastojato bez skosenia s vyvýšením max. 0,02m. *Odvodnenie:* Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu, žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou

geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov. Režim odvodnenia je navrhnutý tak, aby neboli na miestnu obslužnú komunikáciu vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku. Režim odvodnenia miestnej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia napojuje, nebude narušený.
Statická doprava'. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na vlastných pozemkoch, na ktorých sú navrhované parkovacie státia (záleží od typu stavebného objektu).

Stavba sa bude realizovať svojpomocne.

Vzhľadom k tomu, že pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022, podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery na pozemkoch budúcej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v rámci snahy o hospodárne konanie

upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania** v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 - 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00-13.00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: koordinačná situácia v M 1 : 500

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona .

Vyvesené dňa: 27.7.2022 Zvesené dňa: .....

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej peči
oprávnenej osoby v

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :
VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113
(stavebník)
REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230
(splnomocnenec)
Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť výstavbou líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
SVP,Š.p.,OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd. Šamorín, Hlavná 47, 931 01 Šamorín
Slovak Telékom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Na vedomie :
VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113
REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230