



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 97/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Mojmir Plavec, PhD., RSc.
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	24.08.2022
Čas konania dražby:	10:20 hod.
Dražba:	prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je ½ nižšie uvedených nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1649, katastrálne územie: Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, Okresný úrad Senec - katastrálny odbor a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. číslo: 444/62, výmera: 657 m², druh pozemku: Orná pôda parc. číslo: 444/119, výmera: 169 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: žumpa, prípojka kanalizácie do žumpy, vodomerná šachta, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka elektriny, spevnené plochy, drevený prístrešok.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p> <p>Predmet dražby sa draží v podiele 1/2.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Miloslavov v štvrti postupne dobudovávanej novostavbami rodinných domov. Pozemky sú prístupné zo spevnenej komunikácie, ktorá leží na pozemku vo vlastníctve iných osôb. Prístup k pozemkom nie je právne vysporiadaný. Pozemky sú rovinaté. V čase znaleckej obhliadky boli zbavené náletových drevín, neudržiavané. Sú na nich dostupné inžinierske siete voda, elektrina, plyn a kanalizácia do žumpy (ako dočasne alternatívne riešenie). Pozemok parc. č. 444/119 je zastavaný rozostavaným rodinným domom vo vlastníctve spoluvlastníka pozemku. V zmysle platnej územnoplánovacej informácie obce Miloslavov sú predmetné parcely súčasťou obytnej zóny intravilánu obce. Parcely č. 444/62 a 444/119 sú spolu jedným stavebným pozemkom.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>1/ Záložné právo v prospech JUDr. Mojmir Plavec (01. 09. 1979) postúpenie práv a povinností, podľa Z-6448/2018 zo dňa 13. 11. 2018, na pozemok parc.č. 444/62 a parc. č. 444/119 (GP 580/10), zmena záložného veriteľa podľa Z-6574/2019 zo dňa 04. 11. 2019, zmena záložného veriteľa podľa Z-6575/2019 zo dňa 04. 11. 2019, podľa V1432/09 zo dňa 27.5.2009</p> <p>2/ Exekučné záložné právo v prospech Ing. Peter Šandaia - VČIELKA, na pozemky parc.č. 444/62, parc.č. 444/119, spoluvl. podiel 1/2, podľa exekučného príkazu EX 274/2013 zo dňa 31.3.2014 (súdny exekútor JUDr. Marianna Vargová), Z-1998/14</p> <p>3/ Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., na pozemky parc.č. 444/62, parc.č. 444/119, spoluvl. podiel 1/2, podľa exekučného príkazu EX 46865/15 zo dňa 26.4.2016 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-2614/16</p> <p>4/ Daňové záložné právo podľa rozhodnutia DÚ Trnava č. 102273267/2017 vykonateľné dňa 09. 11. 2017, právoplatné 24. 11. 2017, na pozemky parc. č. 444/62, 444/119 v 1/2, podľa Z-6978/2017 zo dňa 04. 12. 2017</p> <p>5/ Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Ing. Štefan Kuzmiak, Stará Ľubovňa, na pozemky parc. č. 444/62, 444/119 v 1/2, podľa 258EX 821/2021 zo dňa 11. 11. 2021, súdny exekútor (Mgr. Zuzana Ritter), podľa Z-9117/2021 zo dňa 27. 12. 2021</p>
---	--

	6/ Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech MEDAS, s.r.o., Spišská Nová Ves, IČO: 36570451, na pozemky parc. č. 444/62, 444/119 v 1/2, podľa 258EX 364/18 zo dňa 11. 11. 2021, súdny exekútor (Mgr. Zuzana Ritter), podľa Z-502/2022 zo dňa 04. 01. 2022
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 127/2022, ktorý vypracovala Ing. Lucia Magulová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915419. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.06.2022
	64.700,00 €

G.

Najnižšie podanie:	64.700,00 €
Minimálne prihodenie:	1.000,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 972022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 972022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín 08.08.2022 o 10:45 hod. 2. termín 18.08.2022 o 10:45 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom
--	--

	<p>osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 14.7. 2022

Podpis:

JUDr. Zuzana Škublová
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 17.7. 2022

Podpis:

JUDr. Mojmir Plavec, PhD., RSc.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Mojmir Plavec**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 620386/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 13.07.2022

Mgr. Rénata Juranová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

