

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov



Vaša žiadosť zo dňa
16.6.2022

Naše číslo
D-5431-9362/2022/Gr

Vybavuje / linka
Ing. Grajciar
peter.grajciar@miloslavov.sk

V Miloslavove
05.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a.) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania podľa § 62 – 64 stavebného zákona v súlade § 66 stavebného zákona **vydáva**

pre stavebníka: **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113**,
zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová, Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO : EX723230

stavebné povolenie

pre stavebný objekt.

„SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“

ktorý je súčasťou stavby „IBV Miloslavov- „Vínna alej-III. Etapa““

miesto stavby: parc. č. C KN 426/765 a E KN 1066 katastrálne územie Miloslavov

Umiestnenie stavby a jej objektov bolo povolené územným rozhodnutím č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022,
Stavenisko je pripravené na výstavbu bez sanácií a záberu cudzích pozemkov.

Popis a umiestnenie líniovej stavby:

Celková výmera dotknutých parciel : 13 659,90 m²
Celková výmera novovzniknutých parciel : 11 548,80 m²
Celková výmera (komunikácií + chodník+ zelený pás) : 2086,70 m²
Celková výmera ostatných plôch (chodník+ zelený pás) : 769,70 m²
Celková plocha komunikácie : 1 361,80 m²
Výmera navrhovanej líniovej zelene (park) : 671,40 m²
Plocha zeleného pásu : 265,00 m²
Počet parkovacích státí: 96

Regulácia intenzity využitia územia:

- Maximálny koeficient zastavanej plochy 0,30
- Maximálny koeficient spevnenej plochy 0,20
- Maximálny koeficient zelene 0,50

IBV Vínna alej III bude dopravne obsluhovaná miestnou motoristickou komunikáciou so šírkou 5,00 m. Po jednej strane sa nachádza chodník so šírkou 2,00 m a z opačnej pás zelene šírkou 1,00 m . Dopravná obsluha IB V je v návrhu prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sú rozdelené na vetvu „A“ a vetvu „B“. Navrhovaná komunikácia na vetve „A“ (ako pokračovanie existujúcej komunikácie - Jablňovej ulice) sa napája na ukončenie existujúcej miestnej komunikácie na

Jabloňovej ulici a tvorí jej plynulé predĺženie.

Vetvu „A“ predstavuje miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30. Šírkové usporiadanie je nasledovné:

- 2,00m chodník,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,50m jazdný pruh,
- min. 0,50m pás zelene

Smerové vedenie vetvy „A“ pozostáva z pravotočivého smerového oblúku s polomerom 14,50 m a z priameho úseku. Dĺžka vetvy „A“ je 59,60 m.

V staničení vetvy „A“ km 0,049 74 sa z pravej strany v smere staničenia napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia na vetvy „B“.

Komunikácia na vetve „B“ je navrhnutá ako komunikácia s prvkami upokojenia dopravy s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 MOU 6,0/30 s obojsmernou dvojpruhovou premávkou.

Šírkové usporiadanie obojsmernej komunikácie f,t C3 (vetva B):

- šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,00 m
- 2x jazdný pruh 2,50m
- šírka chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene 1,00 m

Výhľadová lokalita bude riešená bez oplotenia rodinných domov nakoľko sa bude jednať o radovú výstavbu bez možnosti umiestnenia brán. Stienky s meračmi plynu a elektriny bude vo vzdialenosti 2,0m od okraja komunikácie.

Navrhovaná komunikácia na vetve A sa na existujúcu komunikáciu š.5,00m napája pod uhlom 90° s oblúkmi o polomere 7,00m. Šírka jazdného pruhu je 2,50m, Križovatka je riešená ako styková svetelne neriadená.

Vetva „B“ sa skladá z jedného z dvoch priamych úsekov a z jedného ľavotočivého smerového oblúku s polomerom 15,00m. Výškové vedenie komunikácie je navrhnuté tak, aby zabezpečovalo povrchové odvodnenie do navrhovaných uličných vpustov. Celková dĺžka vetvy „B“ je 184,33. Základný pozdĺžny sklon je 0,6%, v mieste spomaľovacieho prvku dosahuje 11%.

Na konci priameho úseku je navrhovaná komunikácia ukončená obratiskom v tvare písmena „T“ s chodníkom š.2,00m.

Za napojením je navrhnutý priechod pre chodcov o šírke 3,00m a spomaľovací prvok vo forme nábehu o dĺžke 1,50m.

Celková spevnená plocha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je 1 355 m².

Celková spevnená plocha navrhovaného chodníka je 470 m².

Celková spevnená plocha navrhovaného spomaľovacieho pásu je 9m².

Výškové riešenie: Výškové riešenie komunikácie vetvy „A“ bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na miestnej obslužnej komunikácii v bode napojenia a bude navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Návrh konštrukcií:

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky, spomaľovacieho prahu a pojazdných chodníkov:

-Asfaltobetón	AColl-II50/70	50 mm	STNEN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STNEN
- Asfaltobetón	AC 16 L, 70/100,T 70 mm		13808,12271
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STNEN 13108-1
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		200 mm	STNEN
- štrkodrvina h. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	220 mm	13808,12271 STN
spolu:		min.540 m	73 6124-1 STN73 6126

Obrubníky: Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety vozovky. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. V miestne navrhovaných priechodov pre chodcov bude mať chodník bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení cestného obrubníka osadeného nastojato bez skosenia s vyvýšením max.

ie: Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a do sklonu do navrhovaných uličných vpustov Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu, žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov. Režim odvodnenia je navrhnutý tak, aby neboli na miestnu obslužnú komunikáciu vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku. Režim odvodnenia miestnej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia napojuje, nebude narušený.

Statická doprava: Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na vlastných pozemkoch, na ktorých sú navrhované parkovacie státa (záleží od typu stavebného objektu

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná projektantom:

Architekt ateliér K&G/Krajčí a Gaňo , s.r.o. , Bárdošová 2/A 831 01 Bratislava IČO 46163522 ,
hlavný projektant : Ing. arch. Tomáš Gaňo , 2145 AA SKA

Spôsob výstavby: svojpomocne

Vecná a časová koordinácia stavieb:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 64 ods.2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach a k vyjadreniam účastníkov konania:

- V predmetnom projekte neboli vznesené námietky.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant: overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v 07/2021 fy Architekt ateliér K&G/Krajčí a Gaňo , s.r.o. , Bárdošová 2/A 831 01 Bratislava IČO 46163522 , hlavný projektant : Ing. arch. Tomáš Gaňo , 2145 AA SKA., overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava** IČO: 53 471 113, zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX7232307.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia **vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti.
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehmuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.

16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona), ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa uvoľňujú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov (Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré vyplývajú z uvedených vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí vrátane podmienok dotknutých orgánov uvedených v územnom rozhodnutí) č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022,

23.1. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec OU-SC-OSZP-2021/006114

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania **územného rozhodnutia**, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva* Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,"
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu Štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového - hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona;o odpadoch,
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Ž, z. o odpadoch a súvisiace Všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická Osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa typov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel Uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad, zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods., 1 písm, b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania a stavebného povolenia podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

23.2. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec vydal

rozhodnutie pod č.: OU-SC-PLO-2022/008097-004 zo dňa 5.5.2022, pre objekty stavby „IBV Miloslavov- „, Vínna alej-III. Etapa“

Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je od odvodu **oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na**

- 426/765 podľa GP 6. 300/2022
(Komunikácia)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% -

Výmera v m² – 1942 m²

Spolu odvod v eurách oslobodené

- 426/925,926,929,930,933,934,937,938,944,945,948,949,952,953,956,957

Podľa GP 300/2022

(rodinné domy)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% -

Výmera v m² -16 RD x 150 m²

Spolu odvod v eurách oslobodené

- na parcely č. 426/925,426/926, 426/929,426/930, 426/933,426/934, 426/937,426/938, 426/944,426/945, 426/948,426/949, 426/952,426/953, 426/956,426/957 podľa GP č. 300/2022
(rodinné domy)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% - 10,50 €

Výmera v m² -16 RD x 35m²

Spolu odvod v eurách 5880,00 €

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.3. Vyjadrenie od Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2021/006108--002 zo dňa 9.4.2021.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
1. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
2. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

23.4. Vyjadrenie od Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC- OSZP-2021/006121-002 zo dňa 9.4.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

23.5. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2021/006236-002 zo dňa 16.4.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o a životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Miloslavov.
2. Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené

požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
7. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
8. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou

komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Prečerpávacía stanica splaškových vôd šu vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb, o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný Zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Investor požiadava o vydanie súhlasu na objekt trafostanice a objekt komunikácie v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) a b) zák. č. 364/2004 Z, z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

23.6. Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.j. 3175-2/120/2021 zo dňa 12.5.2021

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Miloslavov - Vínna alej. III. Etapa, infraštruktúra a dvojdomý SO - 12 až SO 27 RD“ na parcelách reg. C-KN č, 426/764, 426/765, 426/127 a na parcele reg. E.-KN č. 1-1066 v k. ú, Miloslavov neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š;p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.7. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 39580/2022/40201/Me zo dňa 5.5.2022

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 13672/40201/2021/Me zo dňa 28.04.2021, podmienky ktorého žiadame dodržať

V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách.

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie a súvisiacich zariadení je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný záznam zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné

zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne*

Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

23.8.Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., Čuleňova 6,816 47 Bratislava dňa 3.9.2021

Požadovaná energetická bilancia pre 48 bytových jednotiek v 8 rodinných dvoj domoch je 640 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 218 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Miloslavov - Vínna alej III. etapa v rozsahu: SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN, SO 09 Distribučné rozvody NN, SO 10 Prípojky NN, SO 11 Verejné osvetlenie, Investor: VikDav Houses, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok;

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ: EH6 osadenej transformátorom o výkone 400 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová distribučná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. Pole I.č. 228-437 v úseku medzi TS0045-014 a UV 1/228-437 novým VN kábovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 780 m. Nový NN kábový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 425 m, ktoré budú okruhované v 4 les NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001117 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 32 A char. B pre štvorizbové bytové jednotky a 3 x 25 A char. B pre dvojizbové bytové jednotky.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvo d/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti

lovenská distribučná, a.s.

né práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. -

vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

23.9. Vyjadrenie SPP - distribúcia. a.s. Bratislava SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 15.6.2022 od č. TD/NS/0446/2022/Šč

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykopávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D O vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme; že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 30 EUR až 150 000 EUR**.

23.10. Vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CS SVP OZ BA 1912/2022/3 zo dňa 20.6.2022

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Míloslavov - VÍNNA ALEJIII. etapa“ SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín **má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:**

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) musia byť dažďové vody zaústené tiež do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Ž. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Žiadame nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q \sim 180,0 \text{ ks kha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy tzn. **minimálne na objem 30,780 m³**. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
5. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
6. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré

- vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
 8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona Č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

23.11. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.v. 6612220736 zo dňa 4.7.2022

Platnosť vyjadrenia do: 4.1.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba ,juraj.csiba@telekom.sk +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

23.12. Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 22.9.2021

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, pare. č. 426/764,426/765, názov stavby „Vínna alej III. etapa“⁴⁴, nemáme položená rozvody káblového distribučného systému.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

vyjadrenie MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3, č.j. ASM-80*1076/2021 zo dňa 2021.

Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „IBV Miloslavov - VÍNNA ALEJ, III. etapa“ v lokalite Miloslavov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona Č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

"Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky,
súhlasíme

s realizáciou stavby „**IBV Miloslavov - VÍNNA ALEJ, III. etapa**“ na p. č, KN-E: 1- 1066; p. č, KN-C: 426/764, 426/765 v k. ú, Miloslavov, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky,

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie, Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

23.14. vyjadrenie MV SR ORPZ v Senci , ORPZ-SC-ODI-141-001/2022 zo dňa 28.3.2022

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok :

1. Parametre navrhovaného napojenia na ul. Jabložová žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby sa zabezpečila nadväznosť na celkovú existujúcu cestnú sieť.
2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií , žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby-prenosné dopravné značenie
3. Plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Senci.

23.15. vyjadrenie KPÚ Bratislava, zn. KPIJBÁ-202 VI5895-2/61700/PRA zo dňa 26.07.2021.

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom **území, s podmienkou:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne, spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.16. Vyjadrenie ORIIaZZ v Pezinku, stanovisko č.j.QRHZ-PK-2022/000550-002 zo dňa 11.3.2022:

- Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

23.17. Vyjadrenie Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56,821 01 Bratislava č. 2157/1/2022 zo dňa 13.7.2022

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 pds.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

Odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečností technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. SO 11 Verejné osvetlenie, SÔ 10 prípojky NN - vo výkrese E-02 „situácia rozvodu NN“, je v časti „vzorové rezy uloženia káblov NN“ navrhnutá hĺbka k uloženiu káblov pre terén 500 cm pre stred kábla a pre komunikáciu 800 cm pre spodnú časť kábla, čo je v rozpore s N A.4.5,14 a tab. NA. 5 STN 33 2000-5-

52:2012./EZ/

Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s-§ 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č; 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

V predloženej projektovej dokumentácii nebola schéma rozvážača, v ďalšej etape doplniť schému (projekt) rozvážača podľa: čl, 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenia požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pracovné prostriedky - čerpadlá (2 ks) - prečerpávací stanica je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č, 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/200-6 Z. z. lep, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich Inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením čerpadiel (2 ks) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie, odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm, d) zákona č, 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR Č,392/2006 Z. z.

Technické zariadenie "Čerpadlá sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu,

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z, a vyhl, č: 200/2018 Z,z, vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania,

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

23.18 Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX. 292, 810 00 Bratislava zo dňa 17.3.2022

Požadovaná energetická bilancia pre 48 bytových jednotiek v 8 rodinných dvôjdomoch je 640 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 218 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Miloslavov - Vína alej. III. etapa v rozsahu: SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN, SO 09 Distribučné rozvody NN, SO 10 Prípojky NN, SO 11 Verejné osvetlenie, Investor; VikDav Houses, s,r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ: EH6 osadenej transformátorom o výkone 400 kVA, VN rozvážačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvážačom. Nová distribučná T5 bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. pole l.č. 228-437 v úseku medzi TS0045-014 a UV 1/228-437 novým VN káblovým distribučným vedením typ; NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 780 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY -J 4x240 mm² o dĺžke cca. 425 m, ktoré budú okruhované v 4 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001117 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s, a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvážačov a elektromerových rozvážačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR,
3. Skupinové elektromerové rozvážače a elektromerové rozvážače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu-zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 32 A char. B pre štvorizbové bytové jednotky a 3 x 25 A char, . B pre dvojizbové bytové jednotky.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať Ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z, o energetike a jeho noviel.

realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie www.zsdis.sk/tlvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova Č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti,

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná; a.s.,

13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

23.19. Vyjadrenie MV SR ORPZ v Senci , Okresný dopravný inšpektorát – ORPZ-ODI-400-001/2022 zo dňa 12.7.2022

v zmysle § 3 ods. 7/ a § 8 ods. 1/ zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

vydáva záväzné stanovisko k cestnému správnomu orgánu a obci.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného - Zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (.bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí vydaním určenia a použitia dočasných dopravných značiek podľa overeného projektu organizácie dopravy za predpokladu splnenia, nasledovných, podmienok:

1. Dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa Overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Viktor Neumann z 01/2022 číslo výkresu 6 „POD-počas výstavby“ Projekt organizácie dopravy je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.
2. Použitie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, „STN 0.1 8020:201 & „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“ a technickým predpisom TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“.
3. Zmeny v použití dopravných značiek a dopravných zariadení okrem prípadov, ktoré by boli vyvolané napr. nevhodným počasím, vznikom dopravnej nehody a pod., vykonať len na základe súhlasu a určenia orgánov oprávnených cestným zákonom, tieto zmeny navrhovateľ vždy najskôr prerokuje s projektantom a následne s cestným správnym orgánom a ODI v SC,
4. Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne¹ označené bezpečnostným odevom napr. oranžovej fluorescenčnej farby.

5. Označovanie pracovných miest vykoná odborne spôsobilá osoba, prípadne organizácia,
6. Na dočasnom dopravnom značení nesmú byť umiestnené žiadne reklamy, okrem označenia, dodávateľa stavebných prác, resp. dodávateľa dopravných značiek na zabezpečení e pracoviská,
7. Požadujeme aby cestný správny orgán pravidelne kontroloval dočasné dopravné značenie,
8. Plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr M dni pred kolaudačným konaním objektov, komunikácií a spevnených plôch.
- 9, Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODE v Send.

Žiadateľ predloží projekt organizácie dopravy na príslušný cestný správny orgán včas pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru komunikácii za účelom vydania určenia použitia dopravného značenia.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z, o PZ v znení neskorších predpisov, si Vyhradzuje záväzné právo, na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

23.20. Vyjadrenie Okresný úrad Senec- OSŽP , orgán štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/012357-004 zo dňa 22.8. 2022.

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Viktor Neumann a Jozef Ruman orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu

Názov stavby: Hamuliakovo -, IBV Miloslavov - Vínna alej III. etapa“

Objekt: „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 Trafostanica“ v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu: Objekt: „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 Trafostanica“ p.č. KN-C 426/764, 426/765 k.ú. Miloslavov.

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy
2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/006114 zo dňa 20.04.2021.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/006108-002 zo dňa 09.04.2021.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 17.03.2022.
6. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby obce Miloslavov pod č. SÚ-3717-357/2022/KK zo dňa 13.01.2022 právoplatné dňa 17.02.2022.
7. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
8. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
9. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania

Osobitné podmienky:

Staviteľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Obec Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov podľa, v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby v zmysle zákona 305/2018 Z. z. a zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon, a v PHO vodného zdroja Šamorín a riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.)

Zákon č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenie podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. **V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.**

V lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri nevyhnutnom výrube drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, odst. 3 zákona 543/2002 Z.z. a § 17 odst. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Zb. z.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Stavebník: **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava** IČO: 53 471 113, zastúpený na základe plnej moci firmou **REALCONZULTING s.r.o.**, v zastúpení Ing. Eva Takáčová, **Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná** ČO EX723230, podal dňa 16.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia povolenia pre líniovú stavbu objektov: **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy na p.č. p. č. C KN 426/765 a E KN 1066** katastrálne územie Miloslavov. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. K návrhu bola priložená dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom a vyjadrenia obce a dotknutých orgánov.

Podľa §58 ods. 2 a §139ods.1 stavebného zákona stavebník preukázal iné právo k pozemkom na ktorých sa bude realizovať stavba a to kúpnu zmluvu a zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Vlastníkom pozemku parc. č. 426/765 sú podieloví vlastníci: spoločnosť **VD RZ11 s.r.o.**, **Popradská 34, 821 06 Bratislava** a spoločnosť **DV RZ11 s.r.o.**, **Popradská 34, 821 06 Bratislava** - podľa LV č. 4317.

Stavebník predložil súhlasné stanovisko zo dňa 11.10.2021 - k umiestneniu predmetnej stavby ako aj k zriadeniu zjazdu, k napojeniu na IS a právu prechodu a prejazdu cez miestne komunikácie.

Pozemok podľa KNE parc. č. 1-1066 je vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond, **Búdková 36, 815 17 Bratislava**, ktorý vyslovil súhlas s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienok uvedených v stanovisku č. **SPFS88010/2021/740-002 SPFZ140561/2021** zo dňa 13.10.2021 (stanovisko citované vo výrokovej časti rozhodnutia v odseku IX, bod 20.), navrhovateľ predložil Kúpna zmluva č. **01360/2022-PKZ-K40203/22.00** medzi predávajúcim **SPF Búdková 36 817 15 Bratislava** a kupujúcim **DV RZ11 s.r.o.**, **Popradská 34, 821 06 Bratislava**

Stavebný úrad, oznámením č. **SU-05431-08836/2022/Gr** zo dňa 26.7.2022 oznámil začatie stavebného Konania. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Miloslavov. Účastníci stavebného konania boli v oznámení upozornení podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného

povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná Ing. V. Neuman
- dohoda o plnej moci – splnomocniteľ VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53471113 a splnomocnenec REALCONZULTING s.r.o., (v zastúpení Ing. Eva Takáčová), Brezová 348/17, 900 23 Viničné
- zmluva o spolupráci medzi VD RZ11 s.r.o. Popradská 34, 821 08 Bratislava a VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53471113
- geometrický plán č. 98/2020 vyhotovený Filip Fronc -GEOMEPE, Liščie údolie 77,841 04 Bratislava , IČO 40097960
- súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby IBV Miloslavov-Vínna alej III.etapa od VD RZ11 s.r.o., zo dňa 11.10.2021
- kópia katastrálnej mapy
- Kúpna zmluva č.01360/2022-PKZ-K40203/22.00 – predávajúci SR zastúpená SPF ,Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO 17335345 a kupujúci DV RZ11 s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava IČO 54 472 373
- Kúpna zmluva v zmysle §51 a v spojení s ust. §588 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. Zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – predávajúci DV RZ11 s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava IČO 54 472 373 a kupujúci Obec Miloslavov ,Radničné námestie 181/1,900 42 Miloslavov, IČO 00304948
- Vyjadrenie Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec OU-SC-OSZP-2021/006114
- vyjadrenie Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PL0-2022/008097-004 zo dňa 5.5.2022
- vyjadrenie od Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2021/006108--002 zo dňa 9.4.2021
- vyjadrenie od Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC- OSZP-2021/006121-002 zo dňa 9.4.2021
- Vyjadrenie Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2021/006236-002 zo dňa 16.4.2021
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.j. 3175-2/120/2021 zo dňa 12.5.2021
- vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 39580/2022/40201/Me zo dňa 5.5.2022
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., Čuleňova 6,816 47 Bratislava dňa 3.9.2021
- vyjadrenie SPP - distribúcia. a.s. Bratislava SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 08.09.2021 od č. TD/NS/0446/2022/Šč
- vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CS SVP OZ BA 1912/2022/3 zo dňa 20.6.2022
- Vyjadrenie Slovak Telékom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.v. 6612220736 zo dňa 4.7.2022
- Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 22.9.2021
- Vyjadrenie MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3, č.j. ASM-80*1076/2021 zo dňa 12.maja 2021
- Vyjadrenie Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava č.j. 444/21/389 zo dňa 13.10.2021
- Vyjadrenie KPÚ Bratislava, zn. KPIJBÁ-202 VI5895-2/61700/PRA zo dňa 26.07.2021
- Vyjadrenie MV SR ORPZ v Senci , Hollého 8, 903 01 Senec , ORPZ-SC-ODI-141-001/2022 zo dňa 28.3.2022
- Vyjadrenie Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56,821 01 Bratislava
- Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s. , P.O.BOX. 292, 810 00 Bratislava
- Vyjadrenie MV SR ORPZ v Senci , Okresný dopravný inšpektorát , Hollého 8,903 01 Senec
- Vyjadrenie Okresný úrad Senec- OSŽP , orgán štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/012357-004 zo dňa 22.8. 2022.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu

neenašiel dôvod, ktorý by bránil povoleniu stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa 7. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. K umiestneniu stavby vydala obec Miloslavov územné rozhodnutie č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený na účet obce Miloslavov.

Poučenie

Podľa ust. §54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na odvolanie na tunajší stavebný úrad Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 90042 Miloslavov a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 69 ods. 1,2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

Vyvesené dňa: 13.9.2022

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov

Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatk
oprávnenej osoby vyhlášk

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou

VikDav Houses ,s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava

(stavebník)

REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230

(splnomocnenec)

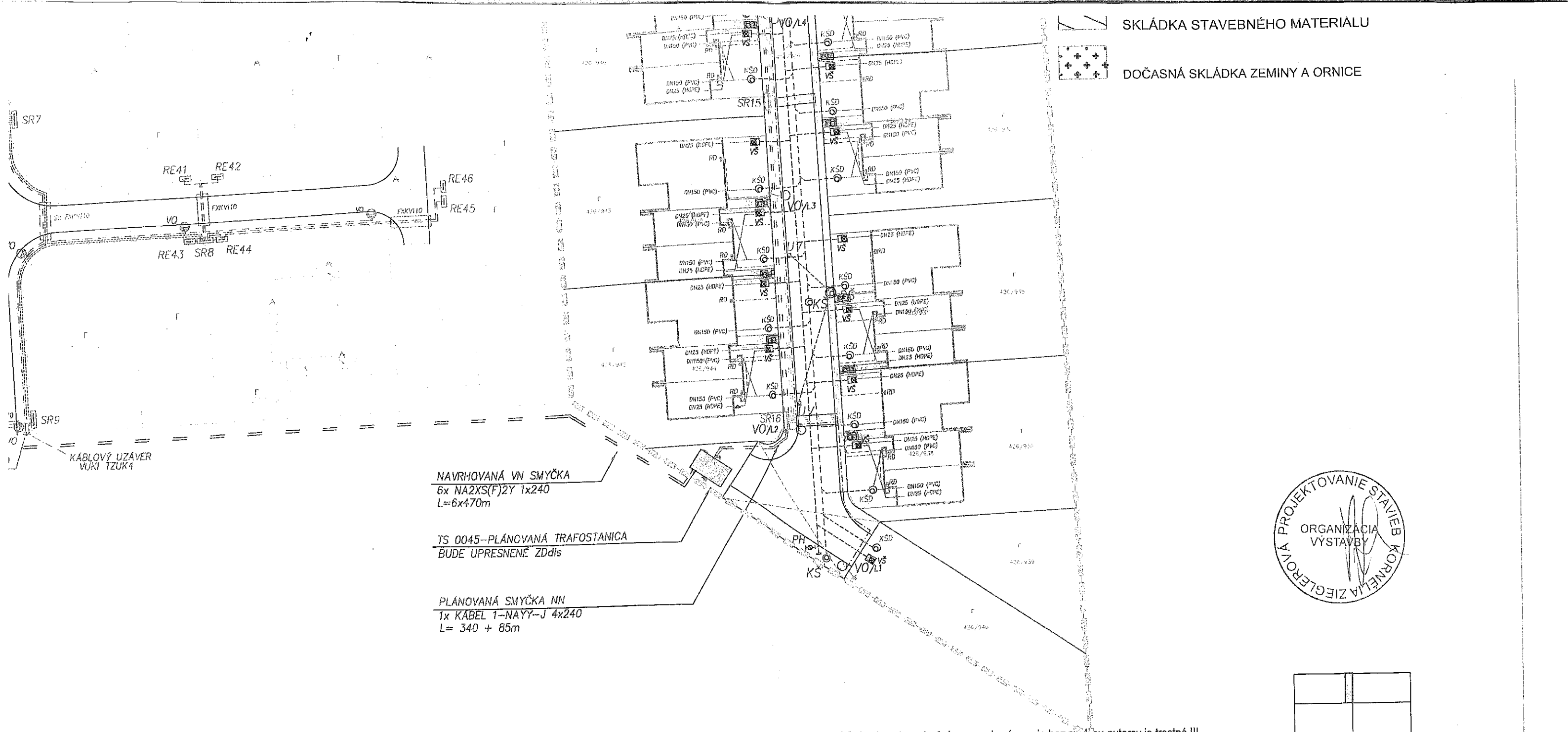
Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté

Na vedomie :

VikDav Houses ,s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava

REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230

Co: Stavebný úrad - spis



NAVRHOVANÁ VN SMYČKA
6x NA2XS(F)2Y 1x240
L=6x470m

TS 0045-PLÁNOVANÁ TRAFOSTANICA
BUDE UPRESNENÉ ZDdis

PLÁNOVANÁ SMYČKA NN
1x KÁBEL 1-NAYY-J 4x240
L= 340 + 85m



Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!

Á KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
DN300 (PP,SN10) - 249 m
DN80 (HDPE 90x5,4) - 25 m

ŠACHTA
i0 (PP,SN10) - 240 m

ŠACHTA
šachta

ŠACHTA
PE PE 100 D 110x6,6 PN10 SDR 17) - 255 m

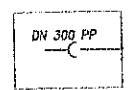
ŠACHTA
i (HDPE PE100 D 32x2,3 PN10 SDR 17) - 245 m



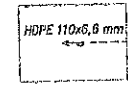
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
dažďová kanalizácia gravitačná DN200 (PP,SN10) - 45 m



DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
DŠ - vsakovacia šachta
UV - uličná vpusť

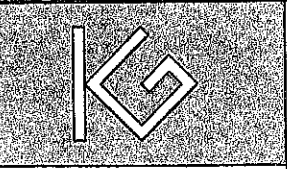


EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
OKOLOLITÉ LOKALITY, KTORÉ SÚ ZREALIZOVANÉ, RESP. VO VÝSTAVBE

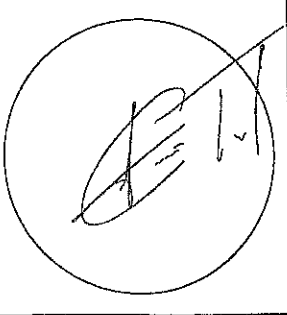


EXISTUJÚCI VODOVOD
OKOLOLITÉ LOKALITY, KTORÉ SÚ ZREALIZOVANÉ, RESP. VO VÝSTAVBE

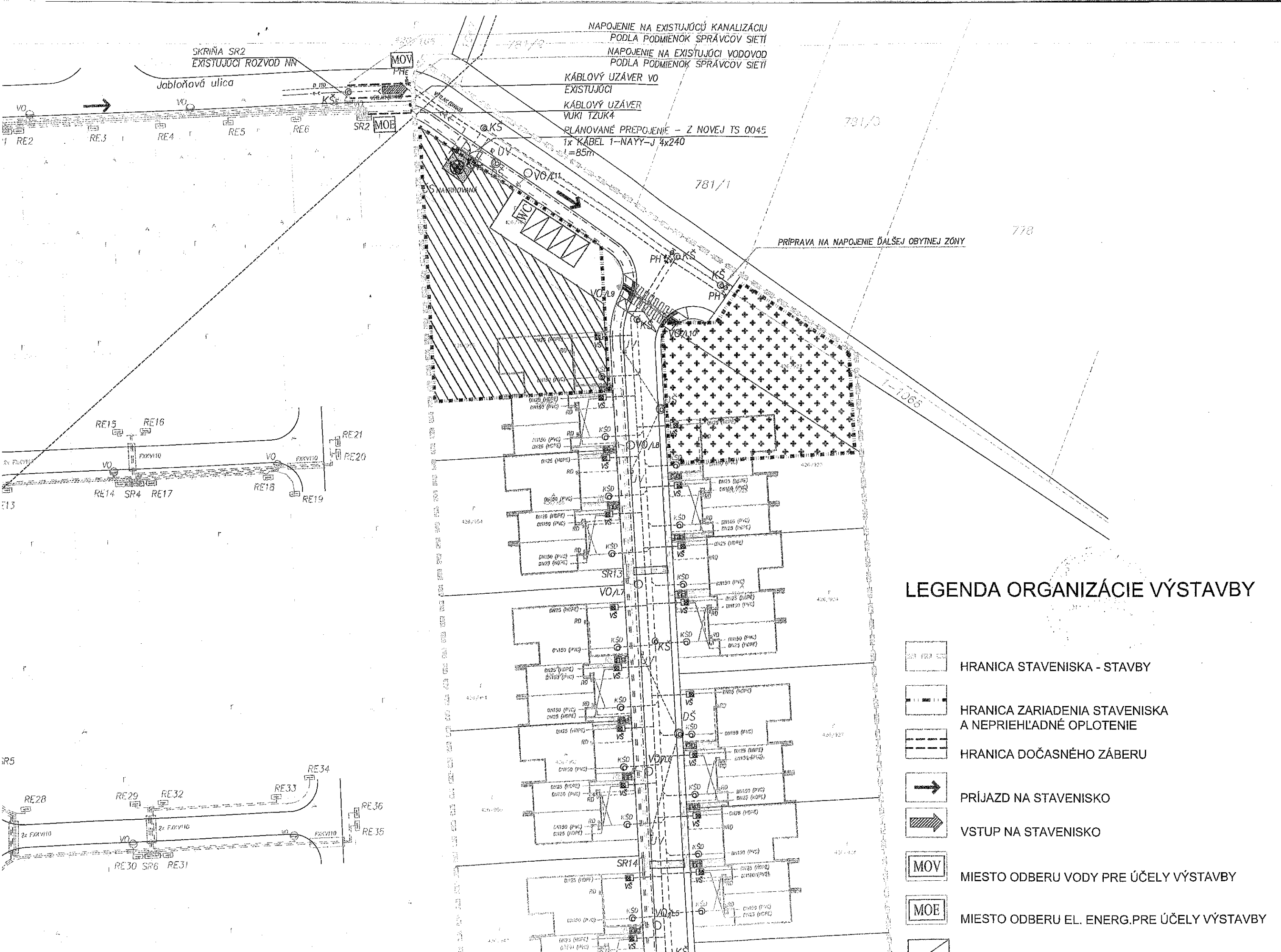
názov stavby:	IBV MILOSLAVOV PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA + PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
miesto stavby:	MILOSLAVOV, C-stav. KN: p.č.: 426/764, 426/765 E-stav. KN: p.č.: 1-1066
investor:	VikDav Houses s. r. o., Popradská 34, Bratislava- m.č.: Podu. Biskupice, PSČ 821 06, SR, IČO: 53 471 113
autori:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO
spracovateľ:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA
zodp. proj. POV:	KORNÉLIA ZIEGLEROVÁ
názov výkresu:	SITUÁCIA POV

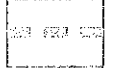

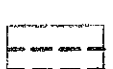

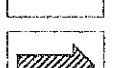
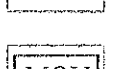
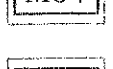


Krajci & Gaňo
architects
www.krajci-gano.com



stupeň PD:	DSP
A4 formáty:	6
dátum:	01/2022
mierka:	1:500
číslo výkresu:	01



-  HRANICA STAVENISKA - STAVBY
-  HRANICA ZARIADENIA STAVENISKA A NEPRIEHLADNÉ OPLOTENIE
-  HRANICA DOČASNÉHO ZÁBERU
-  PRÍJAZD NA STAVENISKO
-  VSTUP NA STAVENISKO
-  MIESTO ODBERU VODY PRE ÚČELY VÝSTAVBY
-  MIESTO ODBERU EL. ENERG. PRE ÚČELY VÝSTAVBY