

# OBEC MILOSLAVOV

Radničné nám. 181/1 , 90042 Miloslavov

Č.j. SÚ- 05427-09359/2022/Gr  
2022

V Miloslavove 19. 08.

## ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 88a ods.4 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje zmenu stavby pred dokončením**

stavbu : „Objekt na individuálnu rekreáciu „Miloslavov-Alžbetin Dvor“  
stavebníkom: Mgr. Ľudmila Strašková ,Stropkovská 103/15,821 03 Bratislava  
v zastúpení: Zdanislav Dobrenko, Stropkovská 15,821 03 Bratislava

miesto stavby : parc.č. 187/27, 187/28 , k. ú. Miloslavov  
druh stavby: novostavba jednoduchej stavby podľa 139b, ods.1, písm. b.) stavebného zákona  
účel stavby : stavby na individuálnu rekreáciu

Na stavbu záhradnej chaty na parcele 187/27, 187/28,187/29 k.ú. Miloslavov bolo vydané stavebné povolenie 3293-4662/2021/Ra zo dňa 18.6.2021, právoplatnosť 17.1.2022

### **Zmeny voči pôvodnej dokumentácii overenej v uvedenom stavebnom konaní sú nasledovné:**

- zastavaná plocha sa nezmenila, zostala pôvodná 60,00 m<sup>2</sup>,
  - podlahová plocha sa, nezmenila, zostala pôvodná 89,09 m<sup>2</sup>,
- Celkové umiestnenie stavebného pozemku objektu ako aj jeho zastavaná plocha nie je zmenená.

Výška stavby je nezmenená.

- Zmena spočíva v čiastočnej zmene dispozičného riešenia stavby.
- zmenil sa vzhľad stavby - bol zrušený presah strechy a odstránený balkón z 2. nadzemného podlažia. Na juhovýchodnej fasáde je v návrhu vyťahnutý obrys stavby, ktorý tvorí prestrešenie terasy. Preriešený je vstup aj vjazd na pozemok.

V nadväznosti na dispozičné zmeny sú čiastočne zmenené polohy okien a dverí. Fasáda juhozápadná orientovaná na hranicu so susednou parcelou č. 187/198 nemá žiadne okná, má jedny dvere do technickej miestnosti. Na fasáde, ktorá je orientovaná na parcelu č. 187/203 sa nachádzajú celkom 4 okná, z toho jedno okno na 1. N.P. na chodbe a tri okná na 2 N.P. na schodiskovom priestore, v kúpeľni a jedno vo wc.

- Zmenilo sa konštrukčné a statické riešenie stavby: preriešená je nová statika – je navrhnutá železobetónová stropná doska. Zmena je aj materiálová: obvodové aj vnútorné nosné a nenosné priečky a zateplenie. Komín je nerezový.

### **Popis stavby :**

**SO 01-** jednoduchá stavba určená na rekreačné účely s pôdorysom 8,00 m x 7,5 m .Objekt so sedlovou strechou , s obytným podkrovím , bez podpivničenia.

Konštrukčné riešenie: obvodové steny budú z muriva Porotherm 30 Profi s tepelnou izoláciou Knauf Insulation fasádna vata FKS Thermal hr. 140 mm.

Konštrukcia sedlovej strechy tvorí krov hambáľkovej sústavy so stredovými väznicami.strešná krytina je betónová.

Objekt pozostáva z prízemí a obytného podkrovia. Cez vstupnú chodbu , v ktorom je umiestnená kúpeľňa v ktorej súčasťou je schodisko sa prechádza do obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou.Schodisko

prepája dennú časť na prízemí s nočnou časťou podkrovi. V podkrovi sa z chodby vchádza do hlavnej spálne, dvoch izieb, kúpeľne a wc.

Stavba obsahuje na 1.N.P. obývaciu izbu + kuchyňa, chodba + schodisko, kúpeľňa, technická miestnosť s úžitkovou plochou 49,40 m<sup>2</sup>. 2.N.P. obsahuje - hlavná spálňa, izba 1, izba 2, chodba + schodisko, kúpeľňa, wc s úžitkovou plochou 45,96 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha objektu je 95,36 m<sup>2</sup>.

### **Pripojenie stavby na inžinierske siete zostáva nezmenené, tak ako bolo v pôvodnom stavebnom povolení:**

Zásobovanie vodou Zásobovanie objektu bude pitnou vodou zo studne s hĺbkou 10,0 m s ponorným čerpadlom Grudfos SQE 3-65, ostatná technológia studne s riadiacou jednotkou je umiestnená vo betónovej šachte nad vrtom. Na domovú vodáreň – tlakovú nádobu Grudfos GT cez tlakový snímač je pripojený navrhovaný vonkajší areálový vodovod PE DN 32. Studňa je povolená vodoprávnym konaním č.j. VOD 3654-4658/2020/BM a zároveň bolo povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bodu 1 vodného zákona v znení neskorších predpisov na odber podzemných vôd na pozemku p.č. 187/27 v katastrálnom území Miloslavov na úžitkové a pitné účelys platnosťou povolenia na 10 rokov. Zásobovanie objektu vodou zo studne je riešené dočasne pokiaľ sa v lokalite nebude vybudovaný verejný vodovod.

Okanalizovanie objektu SO 02 Vonkajšia kanalizácia bude vedená do izolovanej žumpy potrubím DN 125. Kanalizácia sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC-U) bez zmäkčovadiel pre vonkajšiu kanalizáciu uložený v zemi. Žumpa je navrhnutá prefabrikovaná betónová s objemom 10 m<sup>3</sup>

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch sú odvedené na terén na pozemku stavebníka. V zmysle zákona o vodách podľa § 36 odst. 2,3,4 môže byť povolenie na odkanalizovanie do navrhovanej žumpy len dočasné. Ak bude v lokalite vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, bude povinnosťou stavebníka sa na verejnú kanalizáciu pripojiť, s preukazom na § 23 ods. 2 zákona 2030/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách, je vlastník nehnuteľností, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

Vykurovanie v objekte je navrhnuté ako teplovodný vykurovací systém s radiátormi, zdrojom tepla bude elektrický kotol a ohrev TUV je zabezpečené elektrickým bojlerom.

Spevnené plochy SO 05 Na pozemku 187/27 sú navrhnuté v celkovej výmere 70,00 m<sup>2</sup>, z toho terasa 4,85 m x 3,85 m je 18,67 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta zo zámkovej betónovej dlažby 36 m<sup>2</sup> a prístupový chodník 15,33 m<sup>2</sup>. Vjazd na pozemok je z existujúcej nespevnenej komunikácie v záhradkárskej osade, ktorá je na parcele 187/29, k.ú. Miloslavov. Navrhované spevnené plochy budú vypsávané a tak odvodnené smerom na vlastný pozemok stavebníka parc. Č. 187/27, k.ú. Miloslavov.

Súčasťou povoľovacej stavby je aj uličné oplotenie **SO 03** - z dvoch strán rohového pozemku na hranici s parcelou 187/29- oplotenie s bránou a bráničkou. Na hraniciach s parcelami 187/198, 187/144 zostáva existujúce oplotenie. Oplotenie parcely č. 187/27 a 28 je jestvujúce a ostáva bez zmeny, okrem uličného, ktoré je navrhované ako betónový plot s kovovou brámkou pre peších a posúvnou brámkou pre osobné automobily. Za posúvnou brámkou je navrhnuté parkovacie státie pre 2 osobné automobily.

NN prípojka SO 04 Napojenie novostavby z jestvujúceho NN vedenia nachádzajúceho sa oproti pozemku investora. Pre napojenie novostavby je potrebné vybudovať prípoju NN vedenú od istiacej skrine SPP 0 umiestnenej na podpernom stĺpe vzdušného vedenia zemou k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču umiestnenom v oplotení pozemku investora. Rozvádzač merania bude na hranici parcely 187/27, k.ú. Miloslavov.

### Umiestnenie stavby (nezmenené):

- od parcely č. 187/29 ( východná strana) .... 11,75m
- od parcely č. 187/29 ( južná strana) .... 11,45m
- od parcely č. 187/198 .... 1,70m
- od parcely č. 187/203 .... 2,00m
- výška herebňa sedlovej strechy ... 8,185 m od ± 0,000 m podlaha prízemia  
± 0,000 m podlaha prízemia = 128,20 m n.m. BvP, rastlý terén 128,00 mn.m BvP

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant : **Ing.arch. Andrea Barteková, Strážska cesta 10262/24, 960 001 Zvolen** overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá ďalšia zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

ostatné podmienky z pôvodného stavebného povolenia na realizáciu predmetnej stavby zostávajú  
né podľa rozhodnutia o povolení stavby 3293-4662/2021/Ra zo dňa 18.6.2021, právoplatnosť  
1.2022.

### Odôvodnenie

Stavebník: **Mgr.Ludmila Strašková ,Stropkovská 103/15,821 03 Bratislava**, v zastúpení: Zdislav Dobrenko, podal dňa 4.7.2022 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmena stavby pred dokončením na stavbu stavbu „ **Objekt na individuálnu rekreáciu ,Miloslavov-Alžbetin Dvor “ na pozemku parc. č. 187/27, 187/28 , k.ú. Miloslavov**. Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. Vlastníctvo k pozemku 187/27,187/28, k.ú. Miloslavov stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4794. Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 3293-3126/2020/Ra v termíne od 29.4.2020 do 15.5.2020. Na stavbu záhradnej chaty na parcele **187/27,187/28,187/29** k.ú. Miloslavov bolo vydané stavebné povolenie 3293-4662/2021/Ra zo dňa 18.6.2021, právoplatnosť 17.1.2022. Žiadateľka Mgr. Michaela Struhárová podala dňa 6.7.2020 v zákonnej lehote odvolanie .Odvolateľ požadoval zmeniť vzdialenosť umiestnenia predmetnej stavby na 2,00 m od parcely 187/203 k. ú Miloslavov. Stavebníci s touto zmenou súhlasili a doručili projektovú dokumentáciu so zapracovanou zmenou. Obec Miloslavov č.j. SÚ 2384-960/2021/Ra zo dňa 15.12.2021 , právoplatné 17.1.2022.Vydal Rozhodnutie o odvolaní v rámci autoremedúry, v ktorom v celom rozsahu pripomienky odvolateľky vyhovuje.

V stavebnom konaní zmena stavby pred dokončením stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 58-67 a § 68 stavebného zákona pričom zistil, že povolením zmeny stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Za vydanie tohto povolenia bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,- Eur podľa položky 60 ods. g) a položky 61 zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,- Eur podľa položky 60 ods. a)1. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdne vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan Baďaň  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

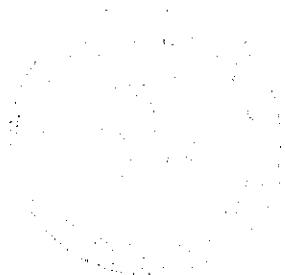
- Mgr.Ludmila Strašková ,Stropkovská 103/15,821 03 Bratislava ( stavebník)
- Zdislav Dobrenko, Stropkovská 15,821 03 Bratislava ( v zastúpení)
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona .

Vyvesené dňa: 4.9.2022

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť





187/24

CYKY-J 5X10 + CYKY-O 3X1,5 V KOPOFLEX 40

BETÓNOVÁ ŽUMPA ZAPPA, OBJEM 11M3

187/203

JESTVUJÚCI PLETIVOVÝ PLOT V= 2000MM  
20950

priestekové nádobu  
na komunálny odpad  
bránka pre peších

NOVÉ OPLIETENIE  
20725

NAVY

RE

RD  
±0,000 = 253,45

187/28

miestna komunikácia

187/199

JESTVUJÚCI BETÓNOVÝ PLOT V= 2000 MM  
20750

JESTVUJÚCI BETÓNOVÝ PLOT V=2000 MM  
20950

187/198

navrhovaná studňa

187/144

