

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
16.6.2022

Naše číslo
SU-5432-09363/2022/Gr

Vybavuje / linka
Ing. Grajciar
peter.grajciar.@miloslavov.sk

V Miloslavove
5.9.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania podľa § 62 - 64 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní v súlade § 66 stavebného zákona **vydáva**

pre stavebníka : **VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113,**
zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová
,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO: EX723230,

stavebné povolenie

pre stavebné objekty:

**SO-01 Sadové úpravy,
SO-10 NN Prípojky,
SO-11 Verejné osvetlenie,**

ktoré sú súčasťou stavby „JBV Miloslavov- „Vínna alej-III. Etapa““

miesto stavby:

SO-01 Sadové úpravy na parc.č. C KN 426/764, 426/922 k.ú. Miloslavov,

SO-10 NN Prípojky na parc.č. C KN

426/764,426/765,426/127,426/923,426/924,426/927,426/928,426/931,426/932,426/935,426/936,426/940,426/942,426/943,426/946,426/947,426/950,426/951,426/954,426/955

SO-11 Verejné osvetlenie na parc. č. C KN 426/764,426/922 katastrálne územie Miloslavov.

Umiestnenie stavby a jej objektov bolo povolené územným rozhodnutím č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022,

Stavenisko je pripravené na výstavbu bez sanácií a záberu cudzích pozemkov.

Popis a umiestnenie stavebných objektov:

Celková výmera riešeného územia: 13 659,90 m²

Celková výmera novovzniknutých parciel: 11 548,80 m²

Celková výmera (komunikácií + chodník+ zelený pás) : 2086,70 m²

Celková výmera ostatných plôch (chodník+ zelený pás) : 769,70 m²

Celková plocha komunikácie : 1 361,80 m²

Výmera navrhovanej líniovej zelene(park) : 671,40 m²

Plocha zeleného pásu : 265,00 m²

Počet parkovacích státí: 96

Regulácia intenzity využitia územia:

- maximálny koeficient zastavanej plochy 0,30
- maximálny koeficient spevnenej plochy 0,20

- maximálny koeficient zelene 0,50

SO 01 Sadové úpravy

Predmetom tohto stavebného objektu je vytvorenie trvalých trávnatých plôch a priestorov, ktoré bude vnímaného ako oddychová zóna, ktorá bude slúžiť nie len pre novo-vzniknutú lokalitu, ale taktiež aj pre väčšiu spádovú oblasť, ktorú v tomto kontexte predstavuje Jabloňová ulica a všetky objekty obytných objektov umiestnené v jej bezprostrednej blízkosti. Plochy určené na riešenie tohto stavebného objektu predstavujú na parc.č. C KN 426/764,426/922, k. ú. Miloslavov. Ich celková výmera predstavuje 641 m², z čoho menšia parcela Číslo: 19 o výmere 285,0 m² bude doplnená ako pokračovanie - líniovej zelene (biokoridor), ktorá je zadefinovaná aj v územnom pláne obce Miloslavov. Väčšia parcela číslo: 21 o výmere 356 m² bude taktiež riešená ako pokračovanie predmetného biokoridoru, avšak bude doplnená o prvky mobiliárne prvky, ktoré v danej časti vytvoria park. Vzhľadom k tomu, že sa na danej parcele č.21 bude nachádzať, resp. umiestená prečerpávací stanica, tak v jej okolí sa navrhne kompletná, výsadba, resp. aj v podobe popínavých rastlín, ktoré prípadne zazelenia kompletné oplotenie danej stanice.

Zo severnej strany prístupovej komunikácie - pokračovanie Jabloňovej ulice došlo k „natočeniu komunikácie“, tak aby celková línia zelenej plochy, ktorá vznikne pozdĺž predmetnej komunikácie vytvorila súvislý pás zelene, ktorý by bolo vhodné doplniť o výsadbu vzrastlejších drevín, tak aby predstavovala nie len líniou bariéru zelene, ale taktiež aj „menší vetrolam v danej pozícii“. Ideálnou drevinou na celkovú výsadbu je Photinia fraser - Red Robin. Celkovú výsadbu drevín je vhodné doplniť aj o menšie krkľové Photinie, ktoré ideálne doplnia celú výsadbu a budú predstavovať príjemnú líniou zeleň. Pri každom z navrhovaných stavebných objektov - SO-12 až SO-27 (časti dvojdomov) vznikne pri vztyku s navrhovanou komunikáciou predpolie, resp. uličný priestor, ktorá bude predelený medzi jednotlivými spevnenými plochami zeleňou. Táto zeleň opäť navrhujeme doplniť o vyššie spomenuté Photinie fraser. Týmto vznikne súvislá výsadba, ktorá vhodným spôsobom bude reagovať na nami navrhnutú výsadbu pri časti komunikácie, ktorá predstavuje predĺženie Jabloňovej ulice, ako aj novovzniknutú lokalitu, spoločne vytvoria moderný - súvislý celok.

SO 10 Prípojky NN

Prípojky NN pre napojenie parcel pre rodinné domy na parcelách č. C KN 426/764,426/765,426/127,426/923,426/924,426/924,426/927,426/928,426/931,426/932,426/935,426/936,426/940,426/942,426/943,426/946,426/947,426/950,426/951,426/954,426/955, k. ú. Miloslavov.

Napojenie parcel pre výstavbu radových domov je navrhnuté z rozvádzačov NN novej trafostanice káblovou smyčkou riešenou celoplastovým káblom 1-NAVY-J 4x240 m² a jeho prepojením na jestvujúci verejný rozvod v skriní SR2. **Nová káblová smyčka bude napojená z rozvádzača NN novej trafostanice TS 0045, prepojená bude cez 4ks poistkových rozpojovacích skriň SR označených predbežne ako SR13, SR14, SR15 a SR16. Zo skrine SR13 bude riešený prepoj do jestvujúcej skrine SR2 rozvodu NN riešeného v I. etape výstavby. Schéma rozšírenia rozvodu NN je na výkrese E-02.**

Nová káblová smyčka rozvodu NN bude riešená celoplastovými káblami typu NAYY-J 4x240mm², uloženými vo výkope v zemi v chodníkoch resp. v zelených pásmach okolo komunikácie v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou, resp. tehliami. Pri prechode prípadnými kritickými miestami budú káble uložené v chráničkách FXKV.

Prípojky NN pre napojenie parcel pre rodinné domy sú navrhnuté z novoriešenej smyčky káblového rozvodu NN na prístupovej komunikácii k parcelám. Prípojky NN budú riešené celoplastovými káblami NAYY-J 4x25mm² z typových poistkových rozpojovacích skriň SR13, SR14, SR15 a SR16, z ktorých budú napojené typové elektromerové pilierové rozvádzače RE. Prípojka NN pre rozvádzač ČOV je riešená z jestvujúcej skrine SR2. Káble prípojok NN budú uložené vo výkope v zemi v chodníku resp. v zelených pásoch súbežných s prístupovou komunikáciou, v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou. Pri prechode káblov pod komunikáciou, vjazdmi na parcely, prípadne inými kritickými miestami, budú káble rozvodu NN uložené v chráničkách FXKV.

Rozvádzače RE sú navrhnuté v typovom plastovom pilierovom vyhotovení, s výbavou pre jedného resp. dvoch odberateľov, vybavené budú priamym dvojtarifným meraním spotreby el. energie. Dodávku a montáž elektromerov a spínačov HDO zabezpečí na požiadanie príslušný rozvodný závod ZSdis, Rozvádzače RE budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici parcel tak, aby boli kedykoľvek prístupné pre pracovníkov ZSdis.

Súbežne s káblami hlavného rozvodu NN resp. kábla pre napojenie VO na prístupovej komunikácie je pod dnom výkopu uložený oceľový pozinkovaný pás FeZn 30/4mm, na ktorý budú rozvádzače RE pripojené pozinkovaným vodičom FeZn D8mm.

Rozvádzače RE budú prizemnené na uzemnenie rozvodu NN, resp. na uzemnenie stožiarov VO. Celkový

spoločného uzemnenia NN a VO nesmie byť väčší ako 2 Ohm.

SO 11 Verejné osvetlenie na parc.č. C KN 426/765, k. ú. Miloslavov.

Vonkajšie osvetlenie miestnej komunikácie je navrhnuté uličnými svietidlami typ INDUS LED so svetelným zdrojom 1x LED zdroj 35W. Osvetlenie je v navrhnuté v jednoradovej bočnej osvetľovacej sústave, svietidlá sú rovnomerne rozmiestnené vo vzdialenosti max 25,0m od seba, osadené sú v chodníku pred parcelami, na uličných stožiaroch typ STK 60/60/3 montovaných do betónového základu.

Poznámka : Veľkosť, tvar základu pre upevnenie stožiara VO, hĺbka jeho osadenia aj montážne pokyny sú súčasťou výrobných dokumentácie /atestu/ každého stožiara.

Intenzita osvetlenia v návrhu bola prerátaná PC softwarom firmy AMI s r.o. pre rozmiestnenie svietidiel do vzdialenosti max. 25,0m od seba, pri zrovnávacej hladine na úrovni vozovky. Výpočet osvetlenia je súčasťou tejto správy. Vypočítané hodnoty zodpovedajú požadovaným hodnotám pre triedu osvetlenia ME5 STN EN 13201-2.

Napojenie vonkajšieho osvetlenia VO bude riešené z jestvujúceho rozvodu pre VO v lokalite. Bod napojenia je riešený z káblového uzáveru osvetlenia posledného svietidla VO v susednej lokalite a je zrejmý z výkresu situácie. Káblový rozvod NN pre napojenie vonkajšieho osvetlenia komunikácie bude riešený celoplastovým káblom typ CYKY-J 4x10 mm². Káble pre rozvod VO budú uložené v chodníku vo výkope v zemi, v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou spolu s káblami rozvodov NN. V trase pod komunikáciami resp. inými kritickými miestami budú káble uložené v plastovej chráničke FXKV. Okrem toho budú káble VO v celej dĺžke uložené do chráničky FXKVR63. Káble VO budú v celej dĺžke uložené v spoločnom výkope pre káble rozvodov NN

Potreba el. energie pre VO:

Pri prepočte potreby el. energie projekt zohľadnil nasledovné údaje :

Pi ... max. inštalovaný príkon	0,5 kW		
	13 ... koeficient súčasnosti	1,0	
Pp... max. súčasný príkon	0,5 kW		
ročného využitia maxima	T - 3000 hod / rok	A = Pp x T = 1,5	
spotreba el. Energie	MWh / rok		

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná projektantom:

Architekt ateliér K&G/Krajčí a Gaňo , s.r.o. , Bárdošová 2/A 831 01 Bratislava IČO 46163522 ,
hlavný projektant : Ing. arch. Tomáš Gaňo , 2145 AA SKA

Spôsob výstavby: dodávateľsky

Vecná a časová koordinácia stavieb:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 64 ods.2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach a k vyjadreniam účastníkov konania:

- Na predmetnom projekte neboli vznesené žiadne námietky.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby ,ktorú vypracoval hlavný projektant: v 07/2021 fy Architekt ateliér K&G/Krajčí a Gaňo , s.r.o. , Bárdošová 2/A 831 01 Bratislava IČO 46163522 , hlavný projektant : Ing. arch. Tomáš Gaňo , 2145 AA SKA a a zodpovedný projektant Jozef Ruman, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania, stavebník oznámi zhotoviteľa spolu s oznámením o začatí realizácie stavby.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom.

"Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti.

9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.

10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).

11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).

13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.

16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona), ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov

(Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré vyplývajú z uvedených vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí vrátane podmienok dotknutých orgánov uvedených v územnom rozhodnutí) SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022.

23.1. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec OU-SC-OSZP-2021/006114.

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania **územného rozhodnutia**, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva* Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia

odpadu v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,"

- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu Štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového - hospodárstva v súlade s §97 ôds. 1) písm. v) zákona;o odpadoch,
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Ž, z. o odpadoch a súvisiace Všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická Osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel Uvedených vo vyhláške MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad, zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods., 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania a stavebného povolenia podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

23.2. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PL0-2022/008097-004 zo dňa 5.5.2022

vydal rozhodnutie pod č.: OU-SC-PLO-2022/008097-004 zo dňa 5.5.2022, pre objekty stavby „IBV Miloslavov- „ Vínna alej-III. Etapa“

Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je od odvodu **oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na p.č.**

- 426/765 podľa GP 6. 300/2022
(Komunikácia)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% -

Výmera v m² – 1942 m²

Spolu odvod v eurách oslobodené

- 426/925,926,929,930,933,934,937,938,944,945,948,949,952,953,956,957

Podľa GP 300/2022

(rodinné domy)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% -

Výmera v m² -16 RD x 150 m²

Spolu odvod v eurách oslobodené

- na parcely č. 426/925,426/926, 426/929,426/930, 426/933,426/934, 426/937,426/938, 426/944,426/945, . 426/948,426/949, 426/952,426/953, 426/956,426/957 podľa GP č.

300/2022 (rodinné domy)

Základná sadzba odvodu v eurách za m²- 15 €,

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% - 10,50 €

Výmera v m² -16 RD x 35m²

Spolu odvod v eurách 5880,00 €

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrvvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.3. Vyjadrenie od Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2021/006108--002 zo dňa 9.4.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
1. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
2. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

23.4. Vyjadrenie od Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC- OSZP-2021/006121-002 zo dňa 9.4.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z, o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č, 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

enie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely koryta vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

23.5. Vyjadrenie Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC- OSZP-2021/006236-002 zo dňa 16.4.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o až životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Miloslavov.
2. Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
7. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
8. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust, § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb, o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný Zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Investor požiada o vydanie súhlasu na objekt trafostanice a objekt komunikácie v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) a b) zák. č. 364/2004 Z, z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

23.6. Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211, č.j. 3175-2/120/2021 zo dňa 12.5.2021

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Miloslavov - Vílna alej. III. Etapa, infraštruktúra a dvojdomý SO - 12 až SO 27 RD“ na parcelách reg. C-KN č, 426/764, 426/765, 426/127 a na parcele reg. F.-KN č. 1-10.66

v k. ú, Miloslavov nevidujeme žiadne hydrornelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š;p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.7. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 39580/2022/40201/Me zo dňa 5.5.2022

Z hradiska situovania navrhovanej stavby

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 13672/40201/2021/Me zo dňa 28.04.2021, podmienky ktorého žiadame dodržať

V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytyčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie a súvisiacich zariadení je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne*

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

23.8. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., Čuleňova 6,816 47 Bratislava dňa 17.3.2021 .

Požadovaná energetická bilancia pre 48 bytových jednotiek v 8 rodinných dvoj domoch je 640 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 218 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Miloslavov - Vínna alej III. etapa v rozsahu: SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN, SO 09 Distribučné rozvody NN, SO 10 Prípojky NN, SO 11 Verejné osvetlenie, Investor: VikDav Houses, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok;

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ: EH6 osadennej transformátorom o výkone 400 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová distribučná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. Pole I.č. 228-437 v úseku medzi TS0045-014 a UV 1/228-437 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 780 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 425 m, ktoré budú okruhované v 4 les NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001117 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.

3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,

5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 32 A char. B pre štvorizbové bytové jednotky a 3 x 25 A char. B pre dvojizbové bytové jednotky.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť

Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení WN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

13. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

23.9. Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 15.6.2022 od č. TD/NS/0446/2022/Šč

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykopávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D O vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme; že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 30 EUR až 150 000 EUR.**

23.10. Vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CS SVP OZ BA 1912/2022/3 zo dňa 20.6.2022

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Miloslavov - VÍRNA ALEJIII. etapa“ SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín **má k realizácii uvedenej**

aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) musia byť dažďové vody zaústené tiež do odľučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Ž. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Žiadame nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q \sim 180,0 \text{ ks kha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy tzn. minimálne na objem 30,780 m³. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
5. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
6. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona Č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

23.11. Vyjadrenie Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.v. 6612220736 zo dňa 4.7.2022

Platnosť vyjadrenia do 04.01.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

23.12. Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 22.9.2021

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, pare. č. 426/764,426/765, názov stavby „Vínna alej III. etapa⁴⁴, nemáme položená rozvody káblového distribučného systému.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

23.13. Vyjadrenie MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3, č.j. ASM-80*1076/2021 zo dňa 12.maja 2021

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „IBV Miloslavov - VÍNNA ALEJ, III. etapa“ v lokalite Miloslavov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona Č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

"Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky,
súhlasíme

s realizáciou stavby „IBV Miloslavov - VÍNNA ALEJ, III. etapa“ na p. č, KN-E: 1- 1066; p. č, KN-C: 426/764, 426/765 v k. ú, Miloslavov, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky,

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie, Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

23.14. Vyjadrenie MV SR ORPZ v Senci , ORPZ-SC-ODI-141-001/2022 zo dňa 28.3.2022

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia následovných podmienok :

1. Parametre navrhovaného napojenia na ul. Jabloňová žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby sa zabezpečila nadväznosť na celkovú existujúcu cestnú sieť.
2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií , žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie
3. Plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených

plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Senci.

23.15. Vyjadrenie KPÚ Bratislava, zn. KPIJBÁ-202 VI5895-2/61700/PRA zo dňa 26.07.2021

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne, spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.16. Vyjadrenie ORIIaZZ v Pezinku, stanovisko č.j.QRHZ-PK-2022/000550-002 zo dňa 11.3.2022:

- Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

23.17. Vyjadrenie Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56,821 01 Bratislava č. 2157/1/2022 zo dňa 13.7.2022

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

Odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečností technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. SO 11 Verejné osvetlenie, SÔ 10 prípojky NN - vo výkrese E-02 „situácia rozvody NN“, je v časti „vzorové rezy uloženia káblov NN“ navrhnutá hĺbka k uloženiu káblov pre. terén 500 cm pre stred kábla a pre komunikáciu 800 cm pre spodnú časť kábla, čo je v rozpore s N A.4.5,14 a tab. NA. 5 STN 33 2000-5-52:2012./EZ/

Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s-§ 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č; 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

V predloženej projektovej dokumentácii nebola schéma rozvádzača, v ďalšej etape doplniť schému (projekt) rozvádzača podľa: čl, 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenia požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pracovné prostriedky - čerpadlá (2 ks) - prečerpávacía stanica je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č, 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/200-6 Z. z. lep, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením čerpadiel (2 ks) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie, odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm, d) zákona č, 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR Č,392/2006 Z. z.

Technické zariadenie “Čerpadlá sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu,

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z, a vyhl, č: 200/2018 Z,z, vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania,

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

18. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX, 292, 810 00 Bratislava zo dňa 17.3.2022

Požadovaná energetická bilancia pre 48 bytových jednotiek v 8 rodinných dvôjdomoch je 640 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 218 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Miloslavov - Vílna alej. III. etapa v rozsahu: SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN, SO 09 Distribučné rozvody NN, SO 10 Prípojky NN, SO 11 Verejné osvetlenie, Investor; VikDav Houses, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TŠ, typ: EH6 osadenej transformátorom o výkone 400 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým N N rozvádzačom. Nová distribučná T5 bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. pole l.č. 228-437 v úseku medzi TS0045-014 a UV 1/228-437 novým VN káblovým distribučným vedením typ; NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 780 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY -J 4x240 mm² o dĺžke cca. 425 m, ktoré budú okruhované v 4 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001117 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR,
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každu dennú a nočnú dobu-zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 32 A char. B pre štvorizbové bytové jednotky a 3 x 25 A char. . B pre dvojizbové bytové jednotky.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať Ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z, o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://wvyw.zsdis.sk/tlvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova Č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a N N vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmené a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických nariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti,
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v

navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná; a.s.,

13. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Stavebník:

VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53 471 113,
zastúpený na základe plnej moci firmou REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová,
,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná ČO EX723230, podal dňa 16.6.2022 žiadosť o vydanie
stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO-01 Sadové úpravy p.č. 426/764, 426/922, SO 010 -NN
prípojky p.č.426/765,764,127,426/955,954,951,950,947,946,943,942,923,924,927,928,931,932
,935,936,940 k.ú. Miloslavov, SO 011 -Verejné osvetlenie na 426/764,426/922, k.ú. Miloslavov.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 426/955,954,951,950,947,946,942,923,924,927,928,931,932,
935,936,940,943,765,764,922, sú podieloví vlastníci: spoločnosť VD RZ11 s.r.o., Popradská 34, 821 06
Bratislava a spoločnosť DV RZ11 s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava - podľa LV č. 4317.

Vlastníkom pozemku p.č. 426/127 sú podieloví vlastníci AGROBART, spol.s.r.o.,Heyduková
15,Bratislava, Prešporská realitná spoločnosť ,s.r.o.,Mliekárenská 13,Bratislava, VIKINELA, s.r.o.,
Alžbetin dvor 1859- podľa LV 2718.

Podľa §58 ods. 2 a §139ods.1 stavebného zákona stavebník preukázal iné právo k pozemkom na ktorých
sa bude realizovať stavba .

Navrhovateľ predložil súhlasné stanovisko zo dňa 11.10.2021 - k umiestneniu predmetnej stavby ako aj k
zriadeniu zjazdu, k napojeniu na IS a právu prechodu a prejazdu cez miestne komunikácie.

K návrhu bola priložená dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom a vyjadrenia obce a
dotknutých orgánov.

Stavba je v súlade splatnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, ktorou je Územný
plán Obce Miloslavov, ktorý predmetnú časť územia definuje pre funkciu bývania formou výstavby
rodinných domov, ako aj funkciou určenou na občiansku a sociálnu vybavenosť, ktorej prípustnou
doplňujúcou funkciou sú aj zariadenia technickej infraštruktúry.

K umiestneniu stavby vydala obec Miloslavov územné rozhodnutie č. SU-3591-353/2022/KK zo dňa
13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022.

Stavebný úrad, oznámením č. SU-5432-08838/2022/Gr zo dňa 26.7.2022 oznámil začatie stavebného
konania bez miestneho zisťovania a ústneho konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a
dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí zahájenie stavebného konania. Účastníci stavebného
konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr v lehote do
7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 5 stavebného zákona) mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak
niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť
lehotu pred jej uplynutím.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Miloslavov.
Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné
stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom

Stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná Jozef Ruman
- dohoda o plnej moci – splnomocniteľ VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53471113 a splnomocnenec REALCONZULTING s.r.o., (v zastúpení Ing. Eva Takáčová), Brezová 348/17, 900 23 Viničné
- zmluva o spolupráci medzi VD RZ11 s.r.o. Popradská 34, 821 08 Bratislava a VikDav Houses s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 53471113
- geometrický plán č. 98/2020 vyhotovený Filip Fronc -GEOMEPE, Liščíe údolie 77,841 04 Bratislava , IČO 40097960
- súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby IBV Miloslavov-Vínna alej III.etapa od VD RZ11 s.r.o., zo dňa 11.10.2021
- kópia katastrálnej mapy
- zmluva o zriadení vecného bremena
- Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec OU-SC-OSZP-20201/006114
- vyjadrenie Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PL0-2022/008097-004 zo dňa 5.5.2022
- vyjadrenie od Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2021/006108--002 zo dňa 9.4.2021
- vyjadrenie od Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC- OSZP-2021/006121-002 zo dňa 9.4.2021
- Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC- OSZP-2021/006236-002 zo dňa 16.4.2021
- HYDROMELIORÁCIE,Š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.j. 3175-2/120/2021 zo dňa 12.5.2021
- vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 39580/2022/40201/Me zo dňa 5.5.2022
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., Čuleňova 6,816 47 Bratislava dňa 17.3.2021
- vyjadrenie SPP - distribúcia. a.s. Bratislava SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 08.09.2021 od č. TD/NS/0446/2022/Šč
- vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CS SVP OZ BA 1912/2022/3 zo dňa 20.6.2022
- Slovak Telékom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.v. 6612220736 zo dňa 4.7.2022
- PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 22.9.2021
- MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3, č.j. ASM-80*1076/2021 zo dňa 12.maja 2021
- Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava č.j. 444/21/389 zo dňa 13.10.2021
- KPÚ Bratislava, zn. KPIJBÁ-202 VI5895-2/61700/PRA zo dňa 26.07.2021
- MV SR ORPZ v Senci , Hollého 8, 903 01 Senec , ORPZ-SC-ODI-141-001/2022 zo dňa 28.3.2022
- Technická inšpekcia a.s. Trnavská cesta 56,821 01 Bratislava
- Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292,810 01 Bratislava

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvod, ktorý by bránil povoleniu stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. K umiestneniu stavby vydala obec Miloslavov územné rozhodnutie SU-3591-353/2022/KK zo dňa 13.1.2022, právoplatné dňa 17.2.2022.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa 7. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ich stanoviská a podmienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvod, ktorý by bránil povoleniu stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený na účet obce Miloslavov.

Poučenie

Podľa ust. §54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na tunajší stavebný úrad Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 90042 Miloslavov, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Milan B a ď a n s k ý

starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 69 ods. 1,2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

Vyvesené dňa: 13.9.2022

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov (14)
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky
oprávnenej osoby vyhlášky

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania VV :

VikDav Houses ,s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava

(stavebník)

REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná

ČO EX723230

(splnomocnenec)

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté

Na vedomie :

VikDav Houses ,s.r.o., Popradská 34 ,821 06 Bratislava

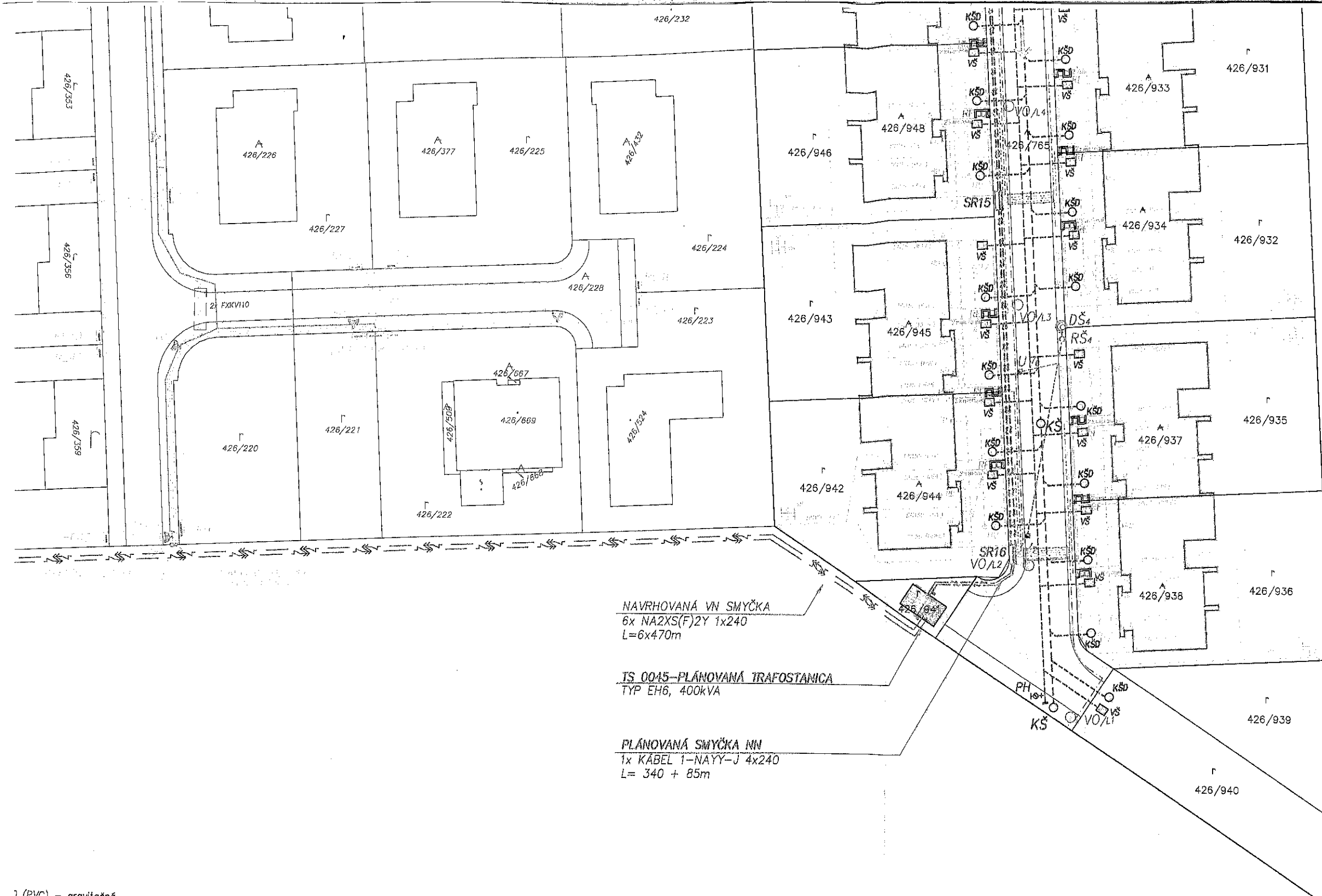
REALCONZULTING s.r.o., v zastúpení Ing. Eva Takáčová ,Stromová 881/3, 900 42 Dunajská Lužná

ČO EX723230

Co:

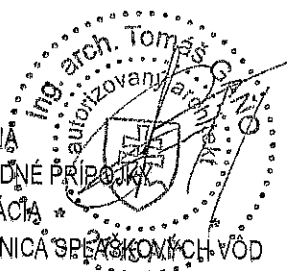
Stavebný úrad - spis

a/a



426/172

- miesto stavby :
- SO 03 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 04 VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY
 - SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 06 PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD



lokalizácia parcel po zápise GP: 300/2021;

parc. č. C stav-KN: 426/764; 426/765; 426/127; 426/923; 426/924; 426/924; 426/927; 426/928; 426/931; 426/932; 426/935; 426/938; 426/940; 426/942; 426/943; 426/446; 426/947; 426/950; 426/951; 426/954; 426/955

parc. č. E stav-KN: 1-1066

NAVRHOVANÁ VN SMYČKA
6x NA2XS(F)2Y 1x240
L=6x470m

TS 0045-PLÁNOVANÁ TRAFOSTANICA
TYP EH6, 400kVA

PLÁNOVANÁ SMYČKA NN
1x KÁBEL T-NAYY-J 4x240
L= 340 + 85m

DN 200PP - gravitačná

Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!

- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA**
DN 200PP
navrhovaná dažďová kanalizácia DN200 (PVC)
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA**
DŠ - kruhová betónová vsakovacia šachta (príloha TS) - dažďová kanalizácia
UV - uličná vpust s ORL-UV EKODREN, filtračná vložka CRC
RS - plastová revízná šachta (príloha TS) - dažďová kanalizácia
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ**
OKOLOLITÉ LOKALITY, KTORÉ SÚ ZREALIZOVANÉ, RESP. VO VÝSTAVBE
- EXISTUJÚCI VODOVOD**
HDPE 110x6,8 mm
OKOLOLITÉ LOKALITY, KTORÉ SÚ ZREALIZOVANÉ, RESP. VO VÝSTAVBE

- LEGENDA PO :**
- PRÍJAZD POŽIARNEJ TECHNIKY**
 - NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDR.**
PH - podzemný hydrant
PHe - existujúci hydrant
 - OBRATISKO PRE HASIČ. VOZIDLÁ**

názov stavby:	IBV MILOSLAVOV PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA + PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		Krajčí & Gaňo architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	MILOSLAVOV, C-stav. KN: p.č.: 426/764, 426/765 E-stav. KN: p.č.: 1-1066		
investor:	VikDav Houses s. r. o. , Popradská 34, Bratislava- m.č.: Podu. Biskupice, PSČ 821 06, SR, IČO: 53 471 113	stupeň PD:	DSP
autori:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO	A4 formáty:	10
spracovateľ:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO	dátum:	01/2022
zodp. projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA	mierka:	1:500
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA	číslo výkresu:	05
názov výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

426/147

SKRINIA SR2
EXISTUJUCI ROZVOD NN

426/165

781/2

NAPOJENIE NA EXISTUJUCIU KANALIZACIU
PODLA PODMIENOK SPRÁVCOV SIETI
NAPOJENIE NA EXISTUJUCI VODOVOD
PODLA PODMIENOK SPRÁVCOV SIETI

KÁBLOVÝ UZÁVER VO
EXISTUJUCI

KÁBLOVÝ UZÁVER
VUKI TZUK4

PLÁNOVANÉ PREPOJENIE -- Z NOVEJ TS 0045
1x KÁBEL 1-NAYY-J 4x240
l=85m

781/3

781/1

PRIPRAVA NA NAPOJENIE ĎALŠEJ OBYTNEJ ZÓNY

778

A 426/255

A 426/127

PHE

SR2
EXISTUJUCA

ČS NAVRHOVANÁ

426/764

VO/L9

PH

KS

PH

VO/L10

426/955

426/957

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

426/922

426/923

426/925

426/926

426/924

426/954

426/956

426/951

426/953

426/952

426/950

426/927

426/929

426/928

426/930

426/171

2x FXKV10

2x FXKV10

426/343

426/346

426/344

426/247

426/250

426/361

426/362

426/363

426/251

426/252

426/253

426/254

426/367

426/365

426/366

426/367

426/393

426/245

426/244

426/243

426/242

426/238

426/239

426/240

426/241

426/236

426/234

426/233

426/380

426/235

426/237

426/126

426/229

426/381

426/955

426/956

426/951

426/952

426/950

426/922

426/923

426/925

426/926

426/924

426/954

426/956

426/951

426/953

426/952

426/950

426/927

426/929

426/928

426/930

SR13

VO/L7

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR14

VO/L8

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR15

VO/L9

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR16

VO/L10

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR17

VO/L11

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR18

VO/L12

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR19

VO/L13

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR20

VO/L14

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR21

VO/L15

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR22

VO/L16

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR23

VO/L17

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR24

VO/L18

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

SR25

VO/L19

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS