OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 90042 Miloslavov

č. **ŠSÚD 5615-11115/2022/Sas.** Miloslavov 08.11.2022

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad") podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon"), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebný objekt:	**„SO.01 Prepojovací chodník- Lipové námestie/ OC Miloslavov"**
stavebníkovi:	OC Miloslavov, spol. s r.o., so sídlom Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov, v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41
miesto stavby:	pozemky parcela „C" KN : **420/9, 514/1, 514/2, 124, 120** v k.ú. Miloslavov
druh stavby:	inžinierska stavba - novostavba
účel stavby:	inžinierska stavba, technická infraštruktúra- chodník, cesta č. III/1054

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j.SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021.

Predmetom stavebného konania je stavebný objekt **„SO.01 Prepojovací chodník- Lipové námestie/ OC Miloslavov"**– Predmetom tohto SO je projekt komunikácie pre chodcov - chodníka ktorého úlohou je zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov na ulici *Centrálna* v miestnej časti Miloslavov. Chodník je situovaný v pomocnom cestnom pozemku komunikácie č . 1054 a začína v križovatke *Sadovej ulice* s ulicou *Centrálna* a končí v križovatke ulíc Jabloňová a *Centrálna* .

Samotný chodník sa navrhuje o celkovej dĺžke 248,15m a šírke min 2,0m. V miestach prechodov pre chodcov sa navrhuje rozšírenie na 3,0m.

Povrch chodníka sa navrhuje ako dláždený - skladba A. Stavba bude križovať už toho času jestvujúce vjazdy pričom tieto budú plynulé napojené na novobudovaný chodník.

Zároveň stavba od km 0,116.25 po km 0,248.15 chodníka zasiahne do telesa miestnej komunikácie a to formou úpravy krajnice. Táto je v súčasnom stave rozlámaná a smerovo

nerovná. **Samotná úprava bude spočívať v jej oprave a rozšírení samotnej miestnej komunikácie** v miestach lokálneho zúženia vozovky. Na navrhovanú úpravu sa použije skladba vozovky „B".

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, č.j.SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021.
2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Pozemné Stavby development, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Otto Tokár, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5544*I2, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov, overenej špeciálnym stavebným úradom, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
   a) označenie stavby,
   b) označenie stavebníka,
   c) kto stavbu realizuje,
   d) kto a kedy stavbu povolil,
   e) termín začatia a ukončenia stavby,
   f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
   g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),

   a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.

11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba") podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných pác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
    - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
    - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný kľud a kľud počas pracovného pokoja
    - čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečisenia je povinný zabezpezpečiť urýchlenú nápravu.
17. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
20. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
21. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť

postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.

24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a priľahlé komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
35. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
36. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.

37. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
38. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
39. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

40.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/010145-002 zo dňa 24.05.2022:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle§ 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

40.2 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. CS SVP OZ BA 2281/2022/1 zo dňa 20.06.2022:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dažďové vody z komunikácie zaústiť do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL mensiu ako 0,1 mg/1.

4. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
5. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
6. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

40.3 Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2022/010076-002 zo dňa 20.05.2022:

- stavba sa navrhuje umiestniť v území pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2, je potrebný súhlas príslušného úradu v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny
- v prípade stavby prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov , nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

40.4 Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 22.06. 2022

- Nakoľko vo vami navrhovaných trasách výstaby dochádza ku križovaniu a súbehu s VN a NN káblovým distribučným vedením, žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so

stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti ZSDI, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

40.5 Únia nevidiacich a slabozrakých. Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 08.06.2022

- doplniť signálne pásy ku všetkým priechodom pre chodcoc v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov

40.6 PROGRES – TS, s.r.o., uvedené v stanovisku zo dňa 13.06.2022

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zákres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.
- Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou **PROGRES-TS, s.r.o.** (ďalej len PROGRES) a to najmä:
- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné **dodržať ochranné pásma** podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zairadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali **len ručný vykop** !

- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
- Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. 0 uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne **ručne,** bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

40.7 Spoločnosť PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-1889 2022 zo dňa 27.05.2022

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázatelne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

40.8 Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. uvedené v stanovisku č.: 6612219761 zo dňa 21.06.2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vvladrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

40.9 BVS, a.s. uvedené v stanovisku č.: 052034/2022/Bm zo dňa 08.06.2022

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (- p. Kothaj, kontakt: 0911 177 612 ap. Hájovský, kontakt: 0902 956 831) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku koit^ s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. 2. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácií alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v

plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

40.10 BSK, odbor dopravy uvedené v stanovisku č.: 06977/2022/PK-5121903/2022 zo dňa 15.06.2022

- Realizácia nového chodníka bude v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Odvodnenie chodníka bude realizované do zeleného pásu a odvodnenie cesty v časti chodníka v dotyku s cestou bude do vpustí a následne vsakovacích blokov X-box v počte 18 ks.Samotná realizácia chodníka a prípadne úpravy vjazdov budú zrealizované tak, že dažďové vody budú stekať od cesty III.triedy.
- Čiastočne dôjde k úprave krajnice v mieste realizácie chodníka.
- Dočasné dopravné značenie počas prác na ceste III. triedy musí byť odsúhlasené príslušným Okresným dopravným inšpektorátom PZ KDI Senec a správcom cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave (ďalej len SC BSK)
- Stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty 111/1054 ani samotné teleso cesty III. triedy. Vozovka cesty nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia, žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III.triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál.

40.11 OÚ Senec, OSŽP - súhlas s navrhovaným zámerom stavby č.j. OU-SC-OSZP - 2022/010080-002

- Budú dodržané príslušné ustanovenia z. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších prdpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy
- Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlsatníkov
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úse. odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2020/020657 zo dňa 30.11.2020.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2020/20632/VIMzo dňa 30.11.2020. /
- Do vsakovacieho systému môžu by í' zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej

realizovateľnosť.

40.12 Správa ciest BSK, uvedené v stanovisku č.: 1008/22/551 zo dňa 15.06.2022

- Vybudovaním chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1054.
- Počas realizácie chodníka požadujeme:
- úsek Kl/I (lokálne staničenie 0,000 MK Sadová - 0,11625) - šírka min.2m, v tesnej blízkosti oplotenia, so zachovanou nespevnenou krajnicou šírky 0,50m a zeleným pásom (priestorom pre cestnú priekopu) okrem jestvujúcich výjazdov
- úsek KÍ/II (lokálne staničenie 0,11625 - 0,24815 MK Jabloňová) - šírka min. 2m, s úpravou krajnice šírky 0,50m, s osadením ležatého cestného betónového obrubníka do betónového lôžka (aj v miestach jestvujúcich výjazdov).
- Priechod pre chodcov musí byť dostatočne osvetlený, doplnený zvislým dopravným značením 325 s dvojicou výstražných LED svetiel s modulom blikača.
- Umiestnenie bezpečného priechodu, technické riešenie bezbariérovej úpravy chodníka na oboch stranách cesty III/1054 musí byť odsúhlasené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Senec.
- Dopravné značenie na ceste III/1054 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

40.13 MVSR, ORPZ v Senci, uvedené v stanovisku č.: ORPZ-SC-ODI-335-001/2022 zo dňa 23.06.2022

- V prípade zásahu do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dni pred začatím realizácie stavby predložiť k definitívnemu odsúhlaseniu projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

40.14 OÚ Senec, odbor CD a PK uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OCDPK-2022/010168/2 zo dňa 02.06.2022

- Organizácia výstavby musí byť riešená pomocou dočasného dopravného značenia. O určenie použitia dočasného dopravného značenia počas výstavby na ceste 111/1054 treba požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán.
- Uskutočňovanie stavby bude možné realizovať po vydaní právoplatného povolenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty 111/1054, na vydanie ktorého je príslušný tunajší úrad.
- O určenie použitia dočasného dopravného značenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1054 je potrebné požiadať tunajší úrad min. 4 týždne vopred, s predchádzajúcim záväzným stanoviskom OR PZ ODI v Senci a vyjadrením Správy ciest BSK a BSK.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácie žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.
- Počas realizácie prác nesmie dôjsť ku skládkovaniu výkopového materiálu, odpadov ani stavebných materiálov na ceste III/1054.
- Žiadame, aby počas realizácie prác opúšťali motorové vozidlá a stavebné mechanizmy stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu III/105Č. V prípade jej znečistenia je potrebné toto znečistenie ihneď odstrániť.

Ďalej sa v konaní bez pripomienok vyjadrili:

- Slovenský zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 23.05.2022

➢ Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:
- doklad o vytýčení stavby
- geodetické zameranie stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
- projekt trvalého dopravného značenia odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Senci najskôr 30 dní pred dňom kolaudácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti dňa 18.07.2022 hotovostne na účet Obecného úradu Miloslavov.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Miloslavov obdržal dňa 18.07.2022 žiadosť stavebníka: OC Miloslavov, spol. s r.o., so sídlom Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov, v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka o vydanie stavebného

povolenia na dopravnú stavbu - stavebný objekt **„SO.01 Prepojovací chodník- Lipové námestie/ OC Miloslavov“** na pozemkoch parcelné číslo „C“ KN : **420/9, 514/1, 514/2, 124, 120** v k.ú. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j.SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021.

Predmetom tohto SO je projekt komunikácie pre chodcov - chodníka ktorého úlohou je zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov na ulici Centrálna v miestnej časti Miloslavov. Chodník je situovaný v pomocnom cestnom pozemku komunikácie č . 1054 a začína v križovatke Sadovej ulice s ulicou Centrálna a končí v križovatke ulíc Jabloňová a Centrálna. Predmet konania je podrobnejšie opísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad, oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SÚ-5615-9764/2022/Sas. zo dňa 09.09.2022. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom dotknutých výstavbou a to Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 08.12.2021 uzavretou s vlastníkom pozemku obcou Miloslavov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou Pozemné Stavby development, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Otto Tokár, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5544*I2, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov v 05/2022., ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle

príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Obec Miloslavov vydala záväzné stanovisko v zmysle §120 ods.2, 140b stavebného zákona č. 5399-8074/2022/RA dňa 12.07.2022, s konštatovaním, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vyhotovená v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021. Dažďová kanalizácia je riešená ako samostatný stavebný objekt a je predmetom samostatného stavebného konania ako vodná stavba.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku na ktorých bude stavba zrealizovaná a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Miloslavov a na internetovej stránke obecného úradu Miloslavov). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 90042 Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC MILOSLAVOV

Milan Baďanský
starosta obce

Prílohy:
- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:
Na vedomie:

1. **Stavebníkovi:** OC Miloslavov, spol. s r.o., so sídlom Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov, v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41
2. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
3. Ing. Otto Tokár, Pozemné Stavby development, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov- projektant

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jana Marečková, Račianska 93, 831 02 Bratislava
2. Ing. Martin Muran a Oľga Muranová, Miloslavov č. 197, 900 42
3. Miloš Bakoš a Jana Bakošová, Miloslavov 254, 900 42
4. Milan Chlebčok, Miloslavov 255, 900 42
5. Milan Chlebčok, Miloslavov 241, 900 42
6. Dana Šurková, Miloslavov 256, 900 42
7. Matej Jurišta a Zuzana Jurištová, Miloslavov 257/114, 900 42
8. PhDr.Ľudmila Benkovičová CSc.a PhDr.Juraj Benkovič CSc, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava
9. Mgr. Boris Bemkovič, Phd. , Dudvážska 35, 821 07 Bratislava
10. Miloslava Kopčoková, Miloslavov 188, 900 42
11. Helena Saboová, Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava
12. Mária Fajnorová, Krajná 27/15, 900 42 Dunajská Lužná
13. Viera Havlíková, Miloslavov 187, 900 42
14. Peter Jurišta, Miloslavov 189, 900 42
15. Miroslav Nerád, Palárikova 3153/1, 811 05 Bratislava
16. Miroslav Hričák a Sidónia Hričáková, Milosalvov 190, 900 42
17. Jozef Baroň, Mánesovo nám. 5, 851 01 Bratislava
18. Elena Kaľavská, Ing., Miloslavov 191, 900 42
19. Michal Kaľavský, Kazanská 12257/5B, 821 06 Bratislava
20. Martin Líška a Alena Alika Líška, Ľanová 2165/2, Chorvátsky Grob 900 25
21. Ing. Tomáš Ďurík, Vnútorná Okružná 62, Komárno 945 01
22. MUDr. Roman Navrátil, Centrálna ulica 407/123, 900 42, Miloslavov
23. Michaela Chlpíková, Orgovánová 781/6, Nová Dedinka 900 29
24. Vladimír Kopčok, Pribišova 8, Bratislava
25. MUDr. PhD. Juraj Kutarňa, Centrálna ulica 400/119, 900 42 Miloslavov
26. Gustav Matijek, Zemiansky Vrbovok 59, 962 41
27. VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 900 42 Miloslavov
28. Prešporská realitná spoločnosť, s.r.o., Horská 13/C,831 52 Bratislava
29. Roman Cigánik, Sklabinská 7520/8, 831 06 Bratislava
30. Juraj Revický, Čapkova 2, 4290/8, Bratislava 811 04
31. Júlia Revická, Rajčianska 8, Bratislava
32. Peter Takáč, Miloslavov 1276, Bratislava
33. Anna Pernecká, Jadrová 3226/11, 821 02 Bratislava
34. Ing. Peter Pokorný, Šustekova 21, Bratislava
35. Ján Sklár a Lýdia Sklárová, Toplianska 12, Bratislava
36. PhDr. Ľudmila Benkovičová CSc. a PhDr. Juraj Benkovič CSc. Dudvážska 35, Bratislava 821 07
37. Mgr. Boris Benkovič, PhD., dudvážska 35, 821 07 Bratislava
38. Ing. Pavol Pažitnaj, Miloslavov 424, 900 42
39. Mgr. Tomáš Laurenčík, Mlynarovičova 5, 851 04 Bratislava
40. Miroslav Dokupil, Goláňova 3, Bratislava
41. Jozef Konečný a Edita Konečná, Miloslavov 248, 900 42
42. Ing. Marian Kvačka, Holíčska 4, Bratislava
43. Bratska Jednota Baptistov, Zbor Miloslavov SC 246,
44. Miroslav Smolinský a Tatiana Smolinská, Miloslavov 245, 900 42

45. Ing. Martin Čierny, Miloslavov 1257, 900 42
46. Občianske združenie Centrum „Nádej“, Jedlíkova ulica 2135/7, 811 06 Bratislava
47. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle obce Miloslavov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 22. 11. 2022

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis