

10786/2022

KÓPIA 27. OKT. 2022

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

stavebný úrad

Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Č.: 8412-283-DL-20-Šv

dňa: 03. 03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Dunajská Lužná ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 37 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby: "BA P. Biskupice – Miloslavov, 2. Časť, VNK",

SO – 01 VN kálové vedenie, ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Poverený: Ing. Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava

Projektant: Ing. Branislav Smorada, 6492*A2

Druh, účel a stručný opis stavby a územia:

Predmetom návrhu je umiestnenie stavby, ktorej účelom je VN kálové prepojenie VN liniek 437 a 228 na pozemkoch reg. KNC, parc. č. 5807, 5750/2, 5810/10, 5809 v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1032, 958/1, 958/2, 958/1 v k. ú. Nové Košariská, 133/502, 133/3, 133/457 k. ú. v Miloslavov, za účelom odľahčenia preťaženého VN vzdušného vedenia VN437. Na existujúce VN vzdušné vedenie VN437 bude napojené na exist. Betónový stĺp DB1. Od DB1 káble povedú v zeleni, prekrižujú asfaltovú cestu Vinohradnícka, za cestou povedú krajom poľa ku križovatke, prekrižujú cestu III/1053, za cestou povedú v zeleni a krajom poľa popri ceste III/1054 až do obce Miloslavov, pri kruhovom objazde zabočia do locality na domovú zástavbu a napoja s do VN rozvádzca exist. Kioskovej transformačnej stanice TS 0045-013.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej oprávnenou osobou – Ing. Branislav smorada 6492*A2.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Č. 3307/2020/T, z 19.02.2020

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (d'alej len BVS/k projektovej dokumentácii k územnému a stabenému konaniu pre stavbu: „BA - P. Biskupice Miloslavov, 2. časť VNK”, Miloslavov, k.ú. Miloslavov, Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. /OP 1000056145/

K Vašej žiadosti doručenej dňa 28.01.2020 zaujímame z hľadiska BVS nasledovné stanovisko:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Účelom stavby je VN káblové prepojenie VN liniek 437 a 228 a odľahčenie pret'aženého VN vzdušného vedenia VN437.

K stavbe „BA-P. Biskupice-Miloslavov, 2. časť” VNK” nemáme námiestky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divizia distribúcnie vody (d'alej len „DDV”) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (d'alej len „DOOV”) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077). Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadost o vytýčenie, odporúčame objednať cez podatelňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bysas.sk alebo v kontaktných centrach). Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava Vaša značka

H3578/2.4.2020, číslo TD/NS/0161/2020/\$č

Bratislava 8.4.2020

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL PN4MPa DN500 - 2x + elektrická prípojka ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (dalej len „orientačné znázornenie“) je prilohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (dalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadat SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosťi 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásmi plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristi@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásmi plynárenských zariadení. Stanovisko a podmienky v tom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného

povolenia bude podany najneskôr do 8. 4. 2021, ak stavebnik túto lehotu zmešká, je povinný požiadat' SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v pripade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v pripade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

ORANGE SLOVENSKO a.s.

Miesto,kat.územie:BA Podunajské Biskupice,Miloslavov

Miesto, kat.územie: BA-Podunajské Biskupice, Miloslavov

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládkе, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutene práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhláseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásmе optickej trasy označiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

● pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

● preukázatelne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbacie stroje v ochrannom pásmе 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbacie stroje v ochrannom pásmе 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačívca. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Číslo vyjadrenia: Platnosť vyjadrenia do: 6612024868, 07.03.2021 Dátum vydania:
07.09.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (\$68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 365 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadatel bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkolvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a data ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádzajú povinnosti, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlosťou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474; Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk,
0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľíbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznamenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Bratislava 29.01.2020

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v zmysle ust. 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Nie je podkladom k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Dokumentácia rieši VN kálové prepojenie VN liniek 437 a 228 a odľahčenie pret'aženého VN vzdušného vedenia VN437.

Navrhnuté je VN kálové vedenie NA2XS2Y 3x1x240 v dĺžke 1350 m.

Stavba tvorí jednu ucelenú časť SO 01 - VN kálové vedenie. VN kálové vedenie bude napojené na existujúce VN vzdušné vedenie VN437 na exist. betónový stĺp DB1.

Navrhované VN káble budú uložené v zemi v hĺbke 120 cm v chráničke FXKV200, v celej dĺžke trasy nového VN kábla sa do výkopu priloží trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúknutie optického kabla.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že stavba „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť“, VNK“ sa v jednotlivých k.ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

v k.ú. Podunajské Biskupice - časť trasy navrhovaného VN kálového vedenia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Podunajské Biskupice“ (evid. č. 5102 176), ktorá bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 350 ha - VN kálové vedenie sa podzemného závlahového potrubia nedotkne

v k.ú. Nové Košariská VN kálové vedenie je navrhnuté v záujmovom území stavby „ZP HŽO II.“, ČS 2 stav. časť Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007), ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1 470 ha

- VN kálové vedenie bude križovať a je navrhnuté aj v súbehu so závlahovou vetvou A13 DN 200 a bude križovať závlahovú vetvu A11 DN 250 uvedenej závlahy

V k.ú. Miloslavov - VN kálové vedenie je navrhnuté v záujmovom území stavby „ZP HŽO II.“, ČS 2 stav. časť Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) - závlahového potrubia sa nedotkne.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahových stavieb, podzemného závlahového potrubia a trasy navrhovaného VN kabla.

Podrobnejšiu situáciu rúrovej siete závlahovej stavby Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh kálového vedenia so závlahovým potrubím navrhnut' a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadat' na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967
- výkopy v mieste križovania kálového vedenia so závlahovým potrubím vykonat ručne
- v mieste križovania kálového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m, pri súbehu min. 1,0 m
- kálové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky - prizvat našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolarne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlásia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania a súbehu kálového vedenia so závlahovým potrubím a zákres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA

Akcia spoločnosť Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

Dňa: 03.04.2020

/ **VEC:** Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie stavby:

„BA_P.Biskupice - Miloslavov, 2 časť“, VNK“

Pri realizácii prepojovacieho vedenia v styku s cestami III/1053 a III/1054 žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

– súbeh s cestou III/1054 – výkopy pre kábel žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/1054 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa) min. vzdialenosť 1,9m od hrany asf. vozovky podľa doloženého opraveného výkresu.

- križovanie s cestou III/1053 (1x) - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať podľa priloženého rezu, v min. vzdialnosti 1,5m od cestného telesa cesty III/1053. Manipulačnú jamu zo strany cesty III/1053 je nutné zabezpečiť tak aby nedošlo k zosuvu.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Výnimku na práce v ochrannom pásme cesty III/1053 a III/1054 udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1053 a III/1054 nebudeme akceptovať.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENCI

Okresný dopravný inšpektorát v Senci Hollého ul. č. 8, P.O.BOX 59,

903 01 SENECK

Naše číslo ORPZ-SC-ODI-86-001/2020

Senec 06.03.2020

Vec Projekt stavby: " BA-P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK" - stanovisko k projektu pre územné konanie

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (d'alej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbere v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „BA-P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ v k.ú. Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná a Miloslavov, okres Senec.

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania *súhlasí*, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky stavebnými prácam, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viest' prenosovú siet' cez významné komunikačné vetvy a upustiť od možnej rozkopávky.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že predmetná stavba zasahuje do pásma cesty Vinohradnícka časť Podunajské Biskupice. V zmysle zákona NR SR Č. 171/1993 Z.z o Policajnom zbere je miestne a vecne príslušným Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokial to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA

hlavné mesto

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29,
P.O.BOX 26 Číslo:HŽP/16446/2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 odsek 3 písm. g/ zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, § 13 odsek 3 písm. b/ vydáva toto záväzné **stanovisko: súhlasí sa** s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby,,BA-P. Biskupice Miloslavov, 2. časť VNK", podľa priloženej PD.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 22.10.2018 v predmetnej veci.

Predložená projektová dokumentácia rieši objekt: SO 01- VN kálové vedenie (NA2XS2Y 3x1x240 1350m, nakoľko je existujúce súčasné VN vzdušné vedenie VN437 preťažované.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislava, 31. január 2020

Stavba: BA, Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK v rozsahu: SO 01 - VN kálové vedenie

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe žiadosti investora zo 27.1.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: **BA, Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK v rozsahu: SO 01 - VN kálové vedenie, Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Na existujúci p.b. VN vzdušného distribučného vedenia 1.č. 437 sa osadí nový zvislý UV, ktorý sa prepojí novým VN kálovým distribučným vedením z transformátorovou stanicou TS0045-

013. Prepojenie bude realizované VN kálovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 240 o celkovej dĺžke cca. 1350 m.

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

7. Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

OBEC MIOSLOV

VEC Stanovisko obce k projektovej dokumentácii „BA_P.Biskupice Miloslavov,
2. časť, VNK“

Obci Miloslavov bola dňa 22.10.2019 doručená vaša žiadosť o vyjadrenie obce k projektovej dokumentácii stavby „**BA_P.Biskupice Miloslavov, 2. časť, VNK**“, stavebný objekt **SO 01 - VN kálové vedenie**, pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Predmetom stavby je vybudovanie VN kálového prepoja VN liniek 437 a 228 káblami typu NA2XS2Y 3x1x240. Kálové vedenie vo svojej trase vchádza do k. ú. Miloslavov od okružnej križovatky do lokality RZ18 a napojí sa do VN rozvádzca existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 0045-013. Navrhované VN káble budú uložené v zemi v hĺbke min. 120 cm v chráničke FXKV200, v mieste križovania s cestami budú podltačené v hĺbke min. 120 cm v chráničke PE200. V celej dĺžke trasy nového VN kábla sa do výkopu priloží

trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúknutie optického kábla. V mieste križovania s cestami bude podtláčený v hĺbke min. 120 cm v chráničke PE110.

V katastrálnom území Miloslavov bude stavba umiestnená na parc. č. 133/502, 133/3 (vlastníkom tejto parcely je obec Miloslavov), 133/457.

Uvedené parcely sú mimo zastavaného územia obce, na čo sa vzťahuje § 11 ods. 1 písm. f) Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom k predmetnému ustanoveniu, obec Miloslavov nemá námietky k umiestneniu stavby na pozemku v jej vlastníctve. Obec Miloslavov nie je správcom inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch.

Toto stanovisko nenahradza povolenie v zmysle územného a stavebného konania podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu k investičnej činnosti

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie nového VN káblového prepoja liniek 437 a 228 (228 nie je predmetom tohto záväzného stanoviska), nakoľko existujúce VN vzdušné vedenie je preťažované. Nové VN káblové vedenie bude prevedené káblami typu NA2XS2Y 3x1x240. Na existujúce vzdušné vedenie VN 437 bude napojené cez existujúci betónový stíp DB1. Od DB1 povedú káble v zelenia prekrížia asfaltovú cestu, d'alej povedú do obce Miloslavov (nie je predmetom tohto záväzného stanoviska. (2. časť stavby „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 1.časť, VNK“) - časť v k.ú. Podunajské Biskupice. Navrhované VN káble budú v zeleni uložené v hĺbke 120cm v chráničke FXKV200, v mieste križovania s cestami budú podtláčené v hĺbke min. 120cm v chráničke PE200. V celej dĺžke trasy - 1350m nového VN kábla sa do výkopu priloží trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúkanie optického kábla.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

námostia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námostí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

orná pôda, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

Záujmová trasa projektovaného kábla vedeného v zemnom výkope zasahuje do nadregionálneho biokoridora **Topoľové hony - Rovinka - Malý Dunaj**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava SÚHLASÍ s umiestnením stavby: „BA-P. Biskupice – Miloslavov, 2. časť, VNK“, líniová stavba v k.ú. Podunajské Biskupice, Vinohradnícka cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko- architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa časť navrhovaného investičného zámeru nachádza v lokalite pre územie nadregionálneho biokoridoru Topoľové hony Rovinka Malý Dunaj a z dôvodu lokalizácie zámeru žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viest výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialnosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viest' v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti.
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:

v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavu, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavu, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava Oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby

Naša značka SU 354/1618/2020

VEC: Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii - odpoved'.

Oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby v súlade s vyjadrením oddelenia životného prostredia a cestného hospodárstva Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice, posúdilo trasovanie stavby BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2.časť, VNK, stavebníka Západoslovenská distribučná,a.s. podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Branislav Smorada, hlavný inžinier projektu Ing. Ján Baránek, s dátumom 10.2019.

Z hľadiska umiestnenia predmetnej stavby na území MČ Bratislava Podunajské Biskupice, tunajší úrad **nemá námiestky**. K technickej stránke projektovej dokumentácie sa nevyjadrujeme.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Naše číslo MAGS OSK 60950/ 2019-509192/Bá-308

**Stanovisko k stavbe,,BA - Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2. časť", VNK SO 01
VN káblové vedenie" - dokumentácia pre územné a stavebné povolenie**

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Existujúce VN vzdušné vedenie VN 437 je pret'ažované. Predložená PD rieši vybudovanie nového VN káblového prepojenia VN liniek 437 a 228, ktoré bude prevedené káblami typu

NA2XS2Y 3x1x240 a na existujúce VN vzdušné vedenie VN437 bude napojené na existujúcom betónovom stĺpe DB1. Od DB1 káble povedú v zeleni prekrižujú asfaltovú cestu, za cestou povedú krajom pol'a až ku križovatke, prekrižujú asfalt. cestu III/1053, za cestou povedú v zeleni a krajom pol'a popri ceste III/1054 až do obce Miloslavov, pri kruhovom objazde zabočia do lokality na domovú zástavbu a napoja sa do VN rozvádzca existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 0045-013.

V mieste napojenia nového VN káblového vedenia na existuj. VN vzdušné vedenie sa na existuj. DB1 osadí nový zvislý bezkomorový úsekový odpínač s obmedzovačmi prepäťa a uzemní sa na nové uzemnenie uzemňovacím pásom FeZn 30x4, z ktorého budú okolo betón. stĺpa vytvorené ekvipotencionálne kruhy. Navrhované VN káble budú uložené v zemi v chráničke FXKV200, v mieste križovania s cestami budú pretláčané v chráničke PE 200.

Konštatujeme: Trasa navrhovaného VN káblového prepojenia nezasahuje do komunikácií v správe Hl. mesta SR Bratislavu - oddelenia správy komunikácií (OSK) na území hl. m. SR Bratislavu, a v dotknutom území sa nenachádza verejné osvetlenie (VO) v správe hl. mesta SR Bratislavu. Na základe uvedeného sa k predloženej PD „BA - Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK - SO 01 VN kálové vedenie“ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nevyjadrujeme.

K trase VN na území mesta Bratislavu žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „**Metropolitná optická siet BA - www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582**“. Pred zásypom kálovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 25935 6582, mail juraj.repik@bratislava.sk).

Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na prípadné práce na objektoch v správe hl. mesta SR - OSK).

V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť pešej a cestnej premávky.

Upozornenie Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vypracovania.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo: KPUBA-2019/26531-2/101720/KER Bratislava 06.12.2019

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (dalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona Č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako investora, zo dňa 21.10.2019, priatej KPÚ BA dňa 28.10.2019, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na línovú stavbu „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“, v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, obciach Dun. Lužná a Miloslavov, trasa vedenia podľa priloženej PD, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Dunajská Lužná, Miloslavov, okr. Senec (d'alej len „stavba“), stupeň DÚR+SP, zodp. projektant Ing. Branislav Smorada, autor. inžinier SKSI, reg. č. 6492*A2, dátum vypracovania október 2019, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasi**

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznamí písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác. 2. V prípade nepredvídaneho nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie

KPÚ BA vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, obcí Dunajská Lužná a Miloslavov.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Agentúra správy majetku Kutuzovova 8 832 47 Bratislava

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydat stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlásíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z predloženej dokumentácie si MO SR správa ponechala pre služobnú potrebu : 1

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Radlinského 6, 811 07 Bratislava 22. 11. 2019

Vec: „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2.časť, VNK“ -- stanovisko pre účely stavebného konania.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dokumentáciu pre stavebné povolenie „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2.časť, VNK“, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorú obdržalo dňa 04.11.2019 a s predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí**.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

číslo SPFS68994/2021/750-002 SPFZ037731/2021

Lučenec 15. 03. 2021

Vec: "Bratislava Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2 časť' VNK, SO 01-VN káblové vedenie" - Západoslovenská distribučná, a.s.

Na Slovenský pozemkový fond Bratislava (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 05.03.2021 doručené oznámenie o začatí územného konania pod č. 8412-283-DL-20-Šv zo dňa 03.03.2021, stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podanie zo dňa 09.11.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bratislava Podunajské Biskupice - Miloslavov, 2 časť' VNK, SO 01-VN káblové vedenie“. Stavba má byť umiestnená na pozemku: „línirová stavba“ v katastrálnom území Podunajské Biskupice, Nové Košariská a Miloslavov.

Ak stavbou alebo jej súčasťami, sú dotknuté pozemky SPF, vydá fond na účely územného konania na požiadanie navrhovateľa súvisiace záväzné stanovisko.

Upovedomujeme Vás, že SPF podľa súvisiacich ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je osobou, ktorej vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté preto je potrebné zo strany navrhovateľa požiadat fond o vydanie súvisiaceho záväzného vyjadrenia pre územné konanie ako súčasť dokumentácie k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Naše číslo OU-BA-OSZP3-2019/126414/MAA/ii

Bratislava 4.11.2019

VYJADRENIE Orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu: „BA_P. Biskupice - Miloslavov, časť 2, VNK“, C-KN č. 5807, 5750/2, 5810/10, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava II

Listom zo dňa 22.10.2019 požiadala fy. Západoslovenská distribučná, IČO 36361518 (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny k návrhu umiestnenia a realizácie objektu SO 01 - VN káblového vedenia situovaného v zeleni pozdĺž komunikácie III/1054 v rámci extravidánu katastrálneho územia mestskej časti Podunajské Biskupice až po hranicu s katastrom obce Miloslavov (ktorá je totožná s okrajom cesty III/1053). Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Branislav Smorada (č. 6492 A2), v termíne 10/2019.

V mieste napojenia nového VN káblového vedenia na existujúce VN vzdušné vedenie sa na existujúci DB1 osadí nový, zvislý, bezkomorový, úsekový odpínac s obmedzovačmi prepäťa a uzemní sa na nové uzemnenie. Navrhované VN káble budú uložené v zemi v hĺbke 120 cm, v chráničke FXKV200, v mieste križovania s cestami budú podtláčené v hĺbke minimálne 120 cm v chráničke PE200. V celej dĺžke trasy nového VN kábla sa do výkopu priloží trúbkový rozvod HDPE40 pre zafuknutie optického kábla. V mieste križovania s cestami bude podtláčený v hĺbke minimálne 120 cm v chráničke PE110. Zriadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude odvážaný priamo na miesto stavby. Preprava materiálu ako aj odvoz demontovaného materiálu bude zabezpečená po štátnych cestách I., II. a III. triedy ako aj po miestnych komunikáciach. Ochranné pásmo: VN káblové vedenie - Im na obe strany od kraja kábla. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v blízkosti stromov a krov ručne.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „orgán OPaK“), ako orgán poverený výkonom štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 2 písm. b), c) uvedeného zákona, k umiestneniu a stavbe nového VN vedenia nasledovné stanovisko:

1. Nakoľko stavba bude realizovaná v extravidáne s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, navrhovaná stavba, zriadenie ochranných pásiem a ani prevádzka objektu VN vedenia nepredstavujú v území zákonom zakázané činnosti.

2. Navrhovaná stavba prechádza územím Nadregionálneho biokoridoru XXI. Topoľové hony - Rovinka - Malý Dunaj, zahrnutého do RUSES mesta Bratislavu (SAŽP, 1994) ktorý navrhuje územie NrBk revitalizovať výsadbovou pôvodnej drevnej vegetácie. Funkcia NrBk, ani RUSESom navrhovaná revitalizácia by nemala byť v kolízií s navrhovanou činnosťou, keďže stavba sa navrhuje pozdĺž už existujúcich líniových stavieb podobného charakteru.
3. Navrhovaná stavba nebude mať vplyv na vodné plochy (Veľké Jazero a Jazero Nové Košariská), ktoré sa navrhujú podľa RUSES komplexne revitalizovať za účelom vytvorenia ekologických podmienok pre vodné vtáctvo, obojživelníky, plazy a vodné bezstavovce (s predpokladom zriadenia Regionálneho biocentra Nové Košariská - Štrkoviská).
4. Navrhovaná stavba nemá priamy negatívny vplyv na chránené územia prírody národnej siete alebo európskej sústavy chránených území (Natura 2000); Ramsarské lokality ani mokrade lokálneho, regionálneho alebo národného zoznamu, rovnako územne nezasahuje do žiadnych genofondových lokalít.
5. Pri stavebných a výkopových práciach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných časti drevín. Za účelom zabezpečenia ochrany drevín v zmysle STN 83 7010 sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimcočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne, pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

Okresný úrad Senec

pozemkový a lesný odbor Hurbanova 21, 903 01 Senec

číslo OU-SC-PLO-2020/5248/Han., dňa 10.02.2020

Vec Stanovisko pre účely územného rozhodnutia na stavbu: „BA_P.Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ v k. ú. Nové Košariská

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor na základe Vášho listu zo dňa 28.01.2020 vo veci zaslania stanoviska pre účely územného rozhodnutia na stavbu: „BA P.Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ na parcele KN-C číslo: 958/1 vedenej ako orná pôda mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Nové Košariská, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 11 ods. 1 a 6, alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden **rok** podľa zákona podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o trvalé odňatie je potrebné doložiť:
(umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce)

- a) Súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo

Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ -originál

- b) Projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/ - originál, podpis, pečiatka projektanta
 - c) Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, vypracovanú oprávnenou osobou - originál
 - d) Základné identifikačné údaje o pozemku
- I. jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Okresným úradom Senec, **katastrálnym odborom**
2. potvrdenie o bonitej pôdno-ekologickej jednotke - originál
 - e) Právoplatné územné rozhodnutie, alebo Oznámenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania - originál
 - f) Iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakunská 29, Bratislava / - originál
 - g) Súhlas vlastníka dotknutého pozemku alebo Splnomocnenie- originál
 - h) Kolok 33 €

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu polnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- a) Bilancia skrývky humusového horizontu polnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- b) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou)-originál
- c) Kolok 3 €
- d) Súhlas vlastníka dotknutého pozemku alebo Splnomocnenie - originál

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

pozemkový a lesný odbor Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Naše číslo OU-BA-PLO-2020/49350/
Bratislava 24.02.2020

Vec Vyjadrenie pre účely územného konania

Písomným podaním zo dňa 23.01.2020 Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OUBA PLO“) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu: „BA P. Biskupice - Miloslavov, 1. časť, VNK“ (ďalej len „stavba“) za účelom vydania územného rozhodnutia (ďalej len „žiadost“).

Realizáciou stavby uvedenej v žiadosti má dôjsť k záberu polnohospodárskej pôdy - na parcele registra C KN Č. 5864/1, 5823/133 - druh pozemku „Orná pôda“, registra E KN č. 1527/201, 613, 614, 619, 620/1, 625/2, 626, 631, 632, 637, 638, 643, 644/1, 644/2, 649, 650, 654/2, 655, 658, 659, 662, 671, 676/1, 676/2, 677, 680, 683, 684, 685/1, 686/4, 686/5, 689/3, 690/1, 693/31, 693/6, 693/7, 694/1, 694/3, 699/3, 699/4, 699/1, 1006/1, 709, 1313, 1020, 1021, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/5, 1027/4, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033, 1038, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1044, 1045, 714, 715/1, 716/3, 716/4, 971/4 - druh pozemku „Orná pôda“ v k.ú. Podunajské Biskupice s bližšie nešpecifikovanou výmerou záberu stavby.

Podľa ust. § 12 ods. 1 zákona *poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne podľa § 17, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu podľa § 18.*

Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona *pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.*

OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto QUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy - registra C KN č. 5864/1, 5823/133 - druh pozemku „Orná pôda“, registra E KN č. 1527/201, 613, 614, 612, 620/1, 625/2, 626, 631, 632, 637, 638, 643, 644/1, 644/2, 649, 650, 654/2. 655, 658, 659, 662, 671, 676/1, 676/2, 677, 680, 683, 684, 685/1, 686/4, 686/5, 689/3, 690/1, 693/31, 693/6, 693/7, 694/1, 694/3, 699/3, 699/4, 699/1, 1006/1, 709, 1313, 1020, 1021, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/5, 1027/4, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033, 1038 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1044, 1045, 714, 715/1, 716/3, 716/4, 971/4 - druh pozemku „Orná pôda“ v k.ú. Podunajské Biskupice, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sa k stavbe v zmysle žiadosti **vyjadruje pozitívne**.

Toto vyjadrenie nerieši vlastnícke vzťahy, nenahrádza rozhodnutie OUBA PLO O odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 17 zákona, ani nenahrádza stanovisko QUBA PLO k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle ust. § 17 ods. 2, 3 zákona a ani nenahrádza stanovisko na čas kratší ako 1 rok v zmysle ustanovenia § 18 zákona.

Toto vyjadrenie slúži OUBA PLO ako podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ust. § 17 ods. 1,6 zákona.

Ak QUBA PLO zistí, že poľnohospodárska pôda bola odňatá bez vydania rozhodnutia OUBA PLO, vydanom v zmysle ust. § 17 ods. 1, 6 zákona, bude páchateľovi uložená pokuta v zmysle ust. § 25 alebo ust. § 26 zákona.

Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadat' tunajší správny orgán o stanovisko na čas kratší ako 1 rok v zmysle § 18 zákona.

OKRESNY ÚRAD SENEC
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA 30 Hurbanova 21 903 01 Senec
Naše číslo OU-SC-OKR-2 020/004561-002 **Senec** 04. 02. 2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k PD k stavbe "BA P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK"

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov, v súlade v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o

podrobnoстiah na zabezpečenie stavebnotehnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „BA P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby: Názov stavby: „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ Miesto stavby: k.ú. Dunajská Lužná, Miloslavov, okres Senec Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 Celkové obsadenie osobami - neuvedené - zamestnanci - neuvedené - osoby prevzaté do starostlivosti – neuvedené.

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „BA P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK“.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46 832 05 Bratislava

Naše číslo OU-BA-OSZP3 2020/057689-002

05. 03. 2020

Vec

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k stavbe: „BA P. Biskupice - Miloslavov. 2.časť“, VNK“

Listom doručeným dňa 22. 10. 2019 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ste požiadali o vyjadrenie k stavbe „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2.časť, VNK“, z hľadiska ochrany vodných pomerov v k. ú. Podunajské Biskupice.

Účelom stavby je kálové prepojenie VN liniek 437 a 228 na odlahčenie pret'ažovaného vzdušného vedenia VN437, ktoré bude napojené na existujúcom betónovom stĺpe DBI. Káble povedú v zeleni, budú križovať cestu 111/1053, za cestou povedú krajom pola popri ceste III/1054 až do obce Miloslavov kde pri kruhovom objazde zabočia k lokalite domovej zástavby a napoja sa do VN rozvádzca existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 0045-013. Projektovú dokumentáciu z októbra 2019 vypracoval Ing. Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sietami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma, výkopy vykonávať ručne.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

OKRESNÝ URAD SENECKY

Okresný úrad Senec ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21 903 01 Senec

Naše číslo OU-SC-OSZP-2 019/017626-003

Senec 05. 12. 2019

Vec

Stanovisko k projektovej dokumentácii

Číslo: OU-SC-OSZP/2019/017626/V-285/Ke Dňa: 02.12.2019

VEC:,,BA P.Biskupice - Miloslavov, 2. Cast'. VNK" SO 01 VN káblové vedenie v obciach: Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná, Miloslavov na p. č. : KN-E 896/2, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 898, 899, 900, 901, 902, 1004, 1059/2, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1051, 1052, 1053, 1054, 1034, a KN-C 5807, 5750/2, 5810/10, 5810/10, 5809, 1032, 958/2, 958/1, 958/19, 133/502, 133/79, 133/3, 133/457 v k. ú Miloslavov.

Vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Žiadost'ou doručenou dňa 22.10.2019 Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361518 (P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava) predložil na vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č.372/1990 Zb. priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) projekt pre územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu, ktorú autorizoval Branislav Smorada, reg. Č.:6492* A2 v 10/2019, zákaz. Č.:L13.0102.19.0003.

Predmetom riešenia je vybudovanie VN káblového prepojenia VN liniek 437 a 228 a odľahčenie pret'aženého VN vzdušného vedenia VN437. SO 01 VN káblové vedenie NA2XS2Y 3x1x240 - 1350m.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1./ Výstavba musí byť v súlade s ÚPD obce Miloslavov.
- 2./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR Č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásmo, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- 4./V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácií, š.p. BA.
- 5./ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovat a vykonávať činnosť. len ak sa zabezpečí všeestranná ochrana povrchových vód a podzemných vód a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vód a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vód a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6./ V prípade, ak sa stavba nachádza vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosťi do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze treba požiadat o súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 27 ods. 1 pís. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu
- 7/ Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR Č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmá prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavovo Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásmá II., stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona Č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa §40 a § 50 ods. (17) pís. b)).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

OKRESNÝ URAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21 903 01 Senec

Naše číslo OU-SC-OSZP-2 020/002042-002

Vec: „BA P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK, k.ú. Podunajské Biskupice, Nové Košariská, Miloslavov“ - vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Predmet stavby: SO 01-VN kálové vedenie Miesto stavby: Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná, Miloslavov Dotknuté pozemky: katastrálne územie Podunajské Biskupice, Nové Košariská, Miloslavov Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Culenova 6, 816 47 Bratislava Zodp. projektant: Ing. Branislav Smorada, autorizovaný stavebný inžinier

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijał dňa 06.12.2019 žiadost“ stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Culenova 6, 816 47 Bratislava o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu k stavbe: „BA_P. Biskupice - Miloslavov, 2. časť, VNK, k.ú. Podunajské Biskupice, Nové Košariská, Miloslavov“.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod I. a bod 2. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. Z., **ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov**,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spiňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo: Názov druhu; Množstvo(t); Kat.; 17 05 06; výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05; 40; 0;

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikatel, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopany, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade **so zákonom o odpadoch**.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Hurbanova 21.903 01 Senec

Naše Esslo OU-SC-OSZP-2019/17309/VIM

Senec 04. 11. 2019

Vec: „BA P. Biskupice - Miloslavov, 2.časť, VNK“ - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Predmet stavby: VN káblové vedenie NA2XS2Y 3x1x240 v dĺžke 1350m Miesto stavby: okres Senec, obce Dunajská Lužná, Miloslavov Dotknuté pozemky pozemky umiestnené v k. ú. Nové Košariská, Miloslavov, Investor: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zodp. projektant: Ing. Branislav Smorada

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podla zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona v rámci svojej územnej pôsobnosti nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m"; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná obec Dunajská Lužná a Miloslavov, orgán ochrany prírody a krajiny
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s **dôrazom na ochranu ich koreňových systémov**. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

Okresný úrad Senec ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hurbanova 21 903 01 Senec

Naše číslo OU-SC-OCDPK 2019/018300-002

Senec 02. 12. 2019

Vec: Súhlas k stavbe: "BA P.Biskupice-Miloslavov, 2.časť". VNK"

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dostal dňa 22.10.2019 Vašu žiadost o stanovisko k projektovej dokumentácii pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „BA P.Biskupice - Miloslavov, 2. Časť, VNK“ zodpovedný projektant Ing. Branislav Smorada, autorizovaný stavebný inžinier 6492*A2.

Po preštudovaní žiadosti a príslušnej projektovej dokumentácii Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods.(1) písm. c) a ods.(5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie rieši VN káblové prepojenie VN liniek 437 a 228 a odľahčenie pret'aženého VN vzdušného vedenia VN 437 na trase Miloslavov - Bratislava, Podunajské Biskupice.

Na základe uvedeného, v súlade s § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb., ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, vydávame k predloženej dokumentácii súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok. Predmetom stavby je vybudovanie nového VN káblového prepojenia. Navrhovaná trasa ide v súbehu s cestou 111/1054 a križuje cestu (11/1053).

1. Trasovanie nového káblového VN prepojenia bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestami III/1053 a 111/1054 nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
2. Z dôvodu, že trasa VN viedie mimo zastavaného územia je potrebné požiadat' tunajší úrad o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme ciest 111/1053 a 111/1054 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb..
3. V prípade zásahu do cesty II/1053 resp. III/1054 - navrhované pretláčanie je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. a súhlasnými stanoviskami Regionálnych ciest Bratislava a.s. a OR PZ ODI v Senci.
4. V prípade potreby, resp. v súvislosti so zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlásené OR PZ ODI v Senci, RCB Bratislava a.s..
5. Stavebník je povinný počas výstavby udržovať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sieti realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Ostatné podmienky stavebného úradu v Dunajskej Lužnej:

- navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby.
- V ďalšom stupni investor predloží projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na vyjadrenie a pripomienkovanie

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní v rámci koncentrácie konania v stanovenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial' v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe plnej moci poverený zastupovaním: Ing. Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava podal dňa 09. 11. 2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: BA P. Biskupice – Miloslavov, 2. časť, VNK, SO – 01 VN kálové vedenie na pozemkoch reg. KNC, parc. č. 5807, 5750/2, 5810/10, 5809 v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1032, 958/1, 958/2, 958/1 v k. ú. Nové Košariská, 133/502, 133/3, 133/457 k. ú. v Miloslavov. Návrh vypracovala oprávnená osoba Ing. Branislav Smorada, 6492* A2 v zmysle vykonávacích predpisov.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, tunajší úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 22.03.2021 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne oznámil začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a zároveň podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornené aj dotknuté orgány.. Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil všetkým, ktorí prejavili záujem, nahliadnuť do spisového materiálu a oboznámiť sa tak s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to po celý čas až do vydania rozhodnutia.

Tunajší úrad konštatuje, že oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 z dôvodu, že predmetom územného konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania a niektorí účastníci konania nie sú tunajšiu úradu známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona *začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásmе, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Doručovanie verejnou vyhláškou bolo vykonané zákonným spôsobom podľa ust. § 26 správneho poriadku, tj. písomnosť bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (dátum vyvesenia – 05.03.2021, 15. deň vyvesenia = deň doručenia - 22.03.2021). Zároveň bola písomnosť zverejnená iným obvyklým spôsobom, - na webovej stránke obce Dunajská Lužná.

Z uvedeného vyplýva, že dňa 22.03.2021 márne uplynula lehota na podanie námietok; na neskôr podané námietky tunajší úrad neprihliada.

Žiadni účastníci konania si v predmetnom územnom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Oznámenie o začatí územného konania bolo doručované aj dotknutým orgánom a to jednotlivo, do elektronických schránok (doručovanie verejnou vyhláškou sa v zmysle stavebného zákona týka len účastníkov konania).

Dotknuté orgány neoznámili v stanovenej lehote svoje stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na ich oznámenie; *v zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad má za to, že dotknuté orgány so stavbou z hladiska nimi sledovaných záujmov súhlasi.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzsať zo spolahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predписанé náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hladiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany polnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokial posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námetky. Stavebný úrad neprihliadne na námetky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona, *v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivost o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námetkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradniť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 1406 ods. 1, 2 stavebného zákona, *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahradza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.*

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, vyhotovenou oprávnenou osobou Ing. Branislavom Smoradom, v 10/2019, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické

osoby: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Orabge Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Regionálne cesty Bratislava, a.s., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Západoslovenská distribučná a.s., Obec Miloslavov, Hlavné mesto SR, Bratislava, Podunajské Biskupice – mestská časť, Magistrát hl. mesta Bratislav, sekcia dopravy, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Slovenský pozemkový fond, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „BA P. Biskupice – Miloslavov, 2. časť, VNK“ a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznamenia (doručenia) podaním doručeným na Stavebný úrad obce Dunajská Lužná.

Toto rozhodnutie je preskumatel'né súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Štefan Jurčík
starosta obce

Príloha: Situácia

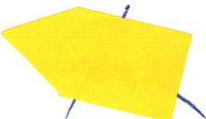
Toto oznamenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Dubajská Lužná a obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 ods. 2 stavebného zákona.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Vyvesené dňa: *4. 11. 2022*

Zvesené dňa:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby, ktorá vyhlášku zverejní:



Doručí sa:

- Ing. Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava – poverená osoba
- Všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.
- Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, Oznámenie sa vyvesí na úradnej tabuli na dobu 15 dní a po zvesení doručí na stavebný úrad v Dunajskej Lužnej.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Magistrát bl. mesta Bratislavu, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Vypracoval a za správnosť zodpovedá: Ing. Marián Švec

