



OBEC MILOSLAVOV

MILOSLAVOV

21.12.2022

Vec: Vybavenie petície zo dňa 21.11.2022 – zverejnenie výsledku vybavenia petície podľa § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb.

Podaním zo dňa 21.11.2022 podal p. Pavol Štugel, bytom Centrálne ulica 1237/115, Miloslavov ako osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci Petíciu za vybudovanie cyklochodníka a chodníka medzi časťami obce Miloslavov (ďalej len „petícia“) v nasledovnom znení:

"My podpísaní občania podpisujeme túto petíciu za bezodkladné vybudovanie cyklochodníka a chodníka v úseku medzi Jabloňovou ulicou v časti Miloslavov a Lesnou ulicou v časti Alžbetin Dvor, a to s poukazom na nižšie uvedené dôvody: zámer výstavby cyklochodníka a chodníka v uvedenom trasovaní bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov na zasadnutí dňa 27.03.2014 a verejne oboznámený v obecnom časopise „Spravodajca č. 45“ (na strane č. 4), - napriek skutočnosti, že zámer výstavby cyklochodníka a chodníka v uvedenom trasovaní bol samotnou obcou deklarovaný ako plne realizovateľný „do leta 2014“, obec doposiaľ nezabezpečila výstavbu cyklochodníka a chodníka v dotknutom úseku, - obec Miloslavov je dlhodobo fyzicky rozdelená na 2 časti, pričom v každej časti sa nachádzajú iné služby vrátane školských a predškolských zariadení. Medzi časťami obce pritom neexistuje bezpečné prepojenie pre peších a cyklistov a obyvatelia obce, ktorých počet sa od schválenia zámeru výstavby cyklochodníka a chodníka obecným zastupiteľstvom obce v roku 2014 viac ako zdvojnásobil, sú tak odkázaní len na automobilovú dopravu, - prepojenie oboch častí obce Miloslavov sa v danom úseku javí ako najefektívnejšie a najúčelnejšie, keďže medzi ukončením existujúcej komunikácie na Jabloňovej ulici v časti Miloslavov a ukončením existujúcej komunikácie na Lesnej ulici v časti Alžbetin Dvor je vzdialenosť len cca 500 m a dotknuté pozemky sú vo vlastníctve len dvoch vlastníkov. Na základe hore uvedeného žiadame obec Miloslavov, aby v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Miloslavov č. 40 a 41 zo dňa 27.03.2014 bezodkladne začala s realizáciou všetkých potrebných úkonov smerujúcich k výstavbe cyklochodníka a chodníka medzi oboma časťami obce Miloslavov, a to v úseku medzi Jabloňovou ulicou v časti Miloslavov a Lesnou ulicou v časti Alžbetin Dvor."

Petícia bola podporená v elektronickej podobe, dostupnej na webstránke www.peticie.com na tomto linku "<https://www.peticie.com/peticia-cyklochodnik-miloslavov>", pričom osoby podporujúce petíciu namiesto podpisu na účely potvrdenia podpory elektronickej petície uviedli v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 85/1990 Zb. svoju adresu elektronickej pošty. Podpisový hárok s údajmi o občanoch, ktorí podporili petíciu, bol priložený vo forme pdf súboru, vygenerovaného priamo prostredníctvom webstránky www.peticie.com.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne



OBEC MILOSLAVOV

oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrení petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu“.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve „Orgán verejnej moci je povinný zverejniť výsledok vybavenia petície na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na elektronickej úradnej tabuli, ak to technické podmienky umožňujú, a to do desiatich pracovných dní od jej vybavenia. Povinnosti podľa osobitných predpisov nie sú prvou vetou dotknuté“.

Obec Miloslavov prijala petíciu a po prešetrení a zistení skutočného stavu veci a posúdení súladu podporovaného záujmu petície s právnymi predpismi a verejnými záujmom vybavila petíciu, o čom podala zástupcovi písomné oznámenie.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve obec Miloslavov

zverejňuje výsledok vybavenia petície:

VYBAVENIE PETÍCIE:

K uzneseniu č. 40:

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí dňa 27.03.2014 uznesenie č. 40, ktorého predmetom je nasledovné:

Uznesenie č. 40/2014: „Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje zámer na vybudovanie cyklotrás v obci Miloslavov a jej okolí, ktorý bude zverejnený na web stránke obce. OZ žiada obecný úrad o začatie rokovaní s SPF a ŽSR ohľadom vysporiadania pozemkov a získania súhlasov na využitie pozemkov na cyklotrasy a vypracovanie rozpočtu. Konkrétny rozpočet bude vypracovaný na jednotlivé etapy“.

Zámer vybudovania cyklochodníkov a cyklotrás bol prezentovaný na marcovom obecnom zastupiteľstve ako alternatívny projekt k už skôr uskutočneným pokusom obce realizovať prepojenie časti Miloslavov a Alžbetin Dvor. V zmysle uznesenia č. 40/2014 sa jednalo aj o návrh trasy, ktorá mala využiť poľnú cestu, ktorá je predĺžením cesty od bývalého Kačina v miestnej časti Alžbetin Dvor a na opačnej strane ústí do ciest pri cintoríne v miestnej časti Miloslav. Predmetná informácia bola prezentovaná v spravodajcovi č. 45/2014 a ako zámer obce sa stretla s podporou obyvateľov. Obec postupne začala pripravovať podklady pre rokovanie s SPF, ŽSR a ostatnými zainteresovanými stranami. Vzhľadom k tomu, že pre úspešnosť získania pozemkov na akúkoľvek stavbu cyklochodníka bolo jeho začlenenie do územného plánu obce, pristúpila obec k riešeniu problematiky komplexne a začala s obstarávaním štúdie na prepojenie oboch miestnych častí, ktorej súčasťou mal byť aj návrh cyklotrás/cyklochodníkov v riešenej časti. Uznesením OZ č. 30 zo dňa 07.03.2019 obec potvrdila súťažné podmienky pre verejnú urbanistickú súťaž návrhov: „Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov“. Súťaž prebiehala v dvoch kolách. Dňa 20.06.2019 prebehlo prvé kolo – z 5 prihlásených architektonických štúdií komisia vybrala 3, ktoré rozpracovali zadanie. V druhom kole dňa 04.10.2019 boli posúdené 3 návrhy, komisia vybrala ako víťaza arch. štúdio Ing. arch. Michala Bogára. Obec prerokovala s víťazom pripomienky a zmluvne dohodla začatie prác na urbanistickej štúdii. Vypracovaná Urbanistická štúdia – „Nové polyfunkčné centrum



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov“ bola schválená uznesením OZ č. 86 zo dňa 27.08.2020, zverejnená na webovom sídle obce dňa 11.09.2020. Štúdia koncepcie vyriešila prepojenie miestnych častí a navrhla viaceré trasy cyklochodníkov (ďalej len „Urbanistická štúdia“). Následným krokom po realizácii Urbanistickej štúdie, ktorá tvorila jeden z podkladov pre spracovanie bolo obstaranie a zhotovenie Zmien a doplnkov ÚP č. 4, ktorý mal okrem iného určiť všeobecne prospešné stavby vr. cyklochodníka, ktorý je predmetom uznesenia č. 40/2014 – v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce (ÚPO), tak v textovej ako aj grafickej časti. Zaradenie plánovaných cyklotrás a cyklochodníkov je pripravené na zaradenie do ÚPO – zmeny a doplnky ÚPO č. 4. Túto zmenu ÚP však obec nemohla napriek schváleniu realizovať, pričom dôvodom je legislatívna prekážka - a to neukončený proces obstarávania zmien a doplnkov č. 3 ÚPO, ktorý sprísňuje regulatívy v jednotlivých rozvojových zónach obce. Zmeny a doplnky ÚPO č. 3 v súčasnom období ostávajú na posúdení a vydaní záverečného stanoviska príslušným orgánom, Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Až okamihom právoplatnosti ukončenia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPO č. 3 a teda schválením príslušného VZN môže obec začať proces obstarávania zmien a doplnkov č. 4 (ďalej len „zmeny a doplnky ÚPO č. 4“).

V zmysle Urbanistickej štúdie sa upravil rozsah dotknutých pozemkov pod cyklochodníkmi. Vo veci cyklochodníka medzi Jabloňovou ulicou Miloslavov a Lesnou ulicou Alžbetin Dvor sa dotknutými pozemkami stali pozemky vo vlastníctve SR a SPF (pozemky špecifikované nižšie). Obec napriek vyššie uvedenému mala záujem o vysporiadanie predmetných pozemkov. V zmysle komunikácie s SPF a v zmysle platnej právnej úpravy bolo zistené, že elementárnym a prvým nevyhnutným predpokladom zahájenia prác na výstavbe cyklotrás a cyklochodníkov je ich záväzné určenie pojmom verejnoprospešných stavieb v zmenách a doplnkoch ÚPO č. 4, v textovej i grafickej časti. Až následným krokom by sa mal stať proces vysporiadania pozemku pod stavbou – cyklochodník vo vlastníctve SR, SPF.

Umiestnenie cyklotrás a cyklochodníkov tak, ako boli schválené zámery ich realizácie uznesením obecného zastupiteľstva obce Miloslavov č. 40 z r. 2014 a koncepcie rozpracované Urbanistickou štúdiou predpokladá využitie územia katastra Miloslavov, ktoré je vo vlastníctve obce za súčasnej potreby riešenia a usporiadania vlastníckych vzťahov k vybraným úsekom územia vo vlastníctve tretích subjektov. K týmto subjektom patrí o. i. SR, resp. Slovenský pozemkový fond, ako vlastníci dotknutých pozemkov:

- Pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1-1066 o výmere 310 m² ostatná plocha evidovaná Okresným úradom Senec na LV č. 1375 k. ú . Miloslavov vo vlastníctve Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond v podiele 1/1,
- Pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1066 o výmere 981 m² orná pôda evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 1037 k. ú . Štvrtek na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1,
(ďalej len „dotknuté pozemky“).

Obec Miloslavov požiadala o bezodplatný prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom pre účely vybudovania cyklochodníka. Regionálny odbor Bratislava Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) odpovedal listom zo dňa 11.02.2020 a špecifikoval podmienky prevodu vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom na žiadateľov (ďalej len „podmienky prevodu“):

V zmysle platnej právnej úpravy je potrebné naplniť ustanovenia § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Z. z.“).



OBEC MILOSLAVOV

V zmysle ustanovenia § 34 ods. 9 zákon č. 330/1991 Z. z.: „Nehnutelnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.“

V zmysle ustanovenia § 34 ods. 14 zákon č. 330/1991 Z. z.: „Nehnutelnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve musí byť dohodnuté, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.“

SPF pre účely žiadosti Obce Miloslavov ďalej špecifikoval podrobnosti týkajúce sa splnenia podmienky pre bezplatný prevod dotknutých pozemkov, o. i. sú to tieto:

- Časť schváleného písomného a grafického územného plánu, z ktorého vyplýva, že v zmysle záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú žiadané pozemky určené pre výstavbu verejnoprospešnej stavby (a uvedená verejnoprospešná stavba je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zaradená medzi verejnoprospešnými stavbami, zároveň je na dotknutej parcele v grafickej časti územného plánu zakreslené, že je určená pre výstavbu verejnoprospešnej stavby),
- Právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby (verejnoprospešnej stavby) na žiadaných pozemkoch,
- Stavebníkom uvedenej verejnoprospešnej stavby musí byť obec, čo je potrebné, aby vyplývalo z územného rozhodnutia, stavebného povolenia (stavebníkom je obec).

Prihliadnuc na absenciu nevyhnutne potrebnej dokumentácie špecifikovanej odrážkami v predchádzajúcom odseku, nebolo možné pokračovať v procese vysporiadania pozemkov pod cyklotrasami a cyklochodníkmi, a preto obec upriamila pozornosť na zabezpečenie splnenia predmetných podmienok. Splnenie podmienok je predmetom zmien a doplnkov ÚPO č. 4. Je nevyhnutné opätovne zdôrazniť, že až okamihom právoplatnosti ukončenia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPO č. 3 môže obec začať proces obstarávania zmien a doplnkov č. 4.

Pre urýchlené ukončenie procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 3 boli zo strany obce vykonané faktické a právne kroky nasledovne:

Dňa 04.06.2021, listom č. 5649-3470/2021 predložila obec Miloslavov dokumentáciu „Územný plán obce Miloslavov – Zmeny a doplnky č. 3“ príslušnému orgánu za účelom vydania záväzného stanoviska (ďalej len „Podanie“). Týmto dňom začala plynúť príslušnému orgánu na vybavenie veci, Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ BA“) v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), lehota 30 dní na vydanie stanoviska. Lehota 30 dní uplynula márne a Podanie nebolo vybavené vydaním záväzného stanoviska. Z tohto dôvodu obec podala:

- dňa 27.01.2022 OÚ BA urgenciu na vybavenie Podania a upozornila na omeškanie, urgencia nebola vybavená,



OBEC MILOSLAVOV

- dňa 14.04.2022 OÚ BA urgenciu na vybavenie Podania a upozornila na omeškanie, urgencia nebola vybavená,
- dňa 24.06.2022 sťažnosť a podnet na prešetrenie nezákonnej nečinnosti orgánu verejnej správy – OÚ BA, sťažnosť nebola vybavená,
- dňa 27.09.2022 podnet na Krajskú prokuratúru Bratislava, odbor civilnoprávny o preskúmanie nezákonného postupu, resp. nezákonnej nečinnosti orgánu verejnej správy vo veci spracovania a vydania záväzného stanoviska podľa § 25 Stavebného zákona. Predmetné podanie je vedené Krajskou prokuratúrou BA pod spis. zn. Kd 404/2022,
- dňa 02.11.2022 nahliadnutie do spisu a osobná urgencia vo veci spracovania záverečného stanoviska, výsledkom bola potvrdená dlhodobá nečinnosť OÚ BA,
- dňa 07.12.2022 nahliadnutie do spisu vo veci spracovania záverečného stanoviska, výsledkom bolo oznámenie, že spis vo veci vydania záväzného stanoviska k Podaniu je odovzdaný na prešetrenie z podozrenia nedôvodnej nečinnosti Krajskej prokuratúry Bratislava.

Po obdržaní súhlasného stanoviska s predloženou územnoplánovaciou dokumentáciou budú zmeny a doplnky ÚPO č. 3 potvrdené VZN, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo. Následne obec bezodkladne začne proces obstarávania zmien a doplnkov ÚPO č. 4, v ktorých sú vyznačené tak dotknuté pozemky pod stavbou cyklotrás (o. i. SR, SPF), ako aj sú tieto komunikácie – cyklotrasy a cyklochodníky určené v záväznej časti ako verejnoprospešné stavby. Až splnením procesnej podmienky obstarania zmien a doplnkov ÚPO č. 4 sa otvorí zákonný rámec pre vysporiadanie pozemkov pod cyklochodníkmi.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, je jedným z prioritných záujmov obce Miloslavov záujem odľahčiť dopravné riešenie medzi oboma časťami obce a súčasne zabezpečiť ich prepojenie.

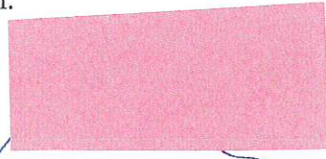
K uzneseniu č. 41:

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí dňa 27.03.2014 uznesenie č. 41, ktorého predmetom je nasledovné:

Uznesenie č. 41/2014: „Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov a fotodokumentácie schvaľuje zámer budovania chodníka a rozšírenie cesty na Lesnej ul. podľa návrhu stavebnej komisie a žiada OÚ o prípravu konkrétneho rozpočtu a zabezpečenie potrebnej dokumentácie“.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 41 z r. 2014 sa schválil zámer vybudovania chodníka (nie cyklotrasy) v smere na cintorín a súčasne rozšírenie cesty na Lesnej ulici – od Kačina po existujúci chodník na Lesnej ulici (v smere do dediny). Predmetom uznesenia č. 41 z r. 2014 nie je zámer obce budovať cyklochodníky. Predmetné uznesenie č. 41/2014 je v súčasnosti realizované, a to celkovou rekonštrukciou Lesnej ulice, vrátane úpravy chodníka pre peších.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ⑦
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182


Ing. Marek Michlík
prednosta obecného úradu