



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Váš list číslo/zo dňa
15.08.2022

Naše číslo
SÚ-3961-862/2023/MK. Ing. Kurucová / 0907 298 494

Miloslavov
23.1.2023

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení ústneho pojednávania

Spoločnosť HANZU, s.r.o., so sídlom Pluhová 14, Bratislava, IČO: 51 439 999, v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering s.r.o., Slnčnicová 5C Rovinka, IČO 47 924 799, podala dňa 15.08.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Technická infraštruktúra a rodinné domy obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/V**“, na pozemkoch parcelné čísla 520/70, 135/440, 135/1 a 135/6 katastrálne územie Miloslavov.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Miloslavov, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania vo veci umiestnenia:

stavby: „**Technická infraštruktúra a rodinné domy obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/V**“

o objektovej skladbe:

- SO.01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO.02 Verejný vodovod a prípojky
- SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky
- SO.03b Dažďová kanalizácia
- SO.04 Domové prípojky NN
- SO.05 Verejné osvetlenie
- SO.06 Rodinný dom s 2bj na parcele RZ19_V/01
- SO.07 Rodinný dom s 2bj na parcele RZ19_V/02
- SO.08 Rodinný dom s 2bj na parcele RZ19_V/03
- SO.09 Rodinný dom s 2bj na parcele RZ19_V/04
- SO.10 Rodinný dom s 3bj na parcele RZ19_V/05

SO.11 Rodinný dom s 2bj na parcele RZ19_V/06

miesto stavby: Jelšová ulica, pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 520/70, 135/440, 135/1 a 135/6, katastrálne územie Miloslavov.

navrhovateľ: HANZU, s.r.o., so sídlom Pluhová 14, Bratislava, IČO: 51 439 999

zastúpení: DJ Engineering s.r.o., Slniečnicová 5C, Rovinka, IČO: 47 924 799

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby : dopravná a technická infraštruktúra pre novú zástavbu rodinnými domami na hore uvedených parcelách v zmysle územného plánu obce Miloslavov.

celková výmera riešeného územia: 5354 m²

Popis umiestňovanej stavby:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Miloslavov na pozemkoch 135/1, 520/70, 135/440, a časti parcely 135/6 katastrálne územie Miloslavov. Všetky pozemky sú situované v časti katastrálneho územia severo-západne od centra obce Miloslavov. Dopravný vstup na riešené územie je možný toho času z východnej strany z jestvujúcej komunikácie na parcele č. 520/64 a z východnej strany po pozemku č. 135/6 katastrálne územie Miloslavov, na ktorom je miestne komunikácia vo výstavbe. Navrhovaná lokalita bude dopravne obsluhovaná miestnymi komunikáciami s vetvami K1 až K4.

Rodinné domy budú dodržiavať odstupové vzdialenosti, ako aj stavebnú čiaru – min. 6,0 m.

Ku všetkým stavebným pozemkom, ktoré vzniknú pri tomto projekte budú vybudované prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia ako aj verejné osvetlenie v navrhovanej obytnej zóne.

V zmysle ÚP Miloslavov, vrátane neskorších zmien a doplnkov, do rozvojového zámeru obce – RZ 19.

Projektová dokumentácia v riešenom území uvažuje so zástavbou rodinných domov, pričom v danom území je navrhnutých 5 stavebných parciel na výstavbu rodinných domov s dvoma bj a jedna stavebná parcela na výstavbu rodinného domu s tromi bj.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.02.2023 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasedačke obecného úradu v Miloslavove, Radničné námestie 181/1, Miloslavov.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Miloslavove, Radničné námestie 181/1, v úradné hodiny:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 946 DIČ: 2600662182



Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situácia v mierke 1:720

Doručuje sa :

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Miloslavov

Obec Miloslavov, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom dotknutých pozemkov KN „C“ 520/70, 135/440, 135/1, 135/6, katastrálne územie Miloslavov
3. Vlastníkom susedných pozemkov KN „C“ 520/49, 520/50, 520/77, 135/108, 520/173, 135/208, 135/161, 135/158, 520/167 a 520/155, katastrálne územie Miloslavov
4. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
5. HANZU s.r.o., Pluhová 14, 831 03 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje DJ Engineering s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka - navrhovateľ

Dotknuté orgány:

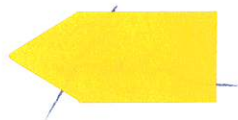
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany
17. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M. R .Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 24. 01. 2022

Dátum zvesenia:



Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

CO: spis