

## Zápisnica

**z 1.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa 30.01.2023 o 18:00 hod.  
v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová, Ing. Martin Majerech, Bc.Ladislav Bučík, Mgr. Martina Vanc, Ing. Anna Holíková

Ospravedlnení: Mgr.Vladimír Vrána, Ing.Renáta Bačová, Mgr. Simon Lukáčik

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Marek Michlík, prednosta OÚ,

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh postupu pri uzatváraní zmlúv o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce z titulu práva prechodu a prejazdu a z titulu práva na uloženie IS
3. Projekty obce a projektové zámery
4. Prerokovanie ostatných materiálov na OZ dňa 08.02.2023 vo vzťahu k pôsobnosti komisie
5. Rôzne
6. Záver

### **K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 8 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

### **K bodu 2.**

Vzhľadom na skutočnosť, že OZ požadovalo od KROM pripraviť iný postup na udeľovanie súhlasov s prechodom a prejazdom, prípadne uloženie IS cez pozemky obce, v spolupráci s právnikom obce a odbornými pracovníkmi sa navrhuje postup cez zriaďovanie zmlúv o vecnom bremene, čo je prehľadnejší postup a súčasne zápis do katastra umožňuje lepšie mapovať stav jednotlivých tíarch. VB bude spoplatňované jednorazovou odplatom podľa cenníka pripraveného na základe posudku znalca.

Návrh postupu:

Žiadateľ požiada obec o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s príslušným titulom ( právo prechodu a prejazdu, právo na uloženie IS a pod. ) k čomu okrem príslušnej dokumentácie predloží neoverený geometrický plán s vyznačeným VB na pozemku obce. V prípade, že žiadosť bude v súlade s územným plánom, úrad pripraví na rokovanie OZ návrh zmluvy, OZ návrh zmluvy a zámer buď schváli alebo nie. Ak schváli, v rámci platobných podmienok žiadateľ uhradí platbu vo výške 50 % pri podpise ZoBZoVB, a druhú platbu po ukončení stavby a uzatvorení ZoZVB, ktorá bude už s príslušným overeným geometrickým plánom podaná na zápis do katastra. Cenník odplaty za vecné bremeno spolu so schváleným postupom bude vyvesený na web stránke obce. Obecný úrad zadal spracovanie znaleckého posudku na cenník VB.

Celý postup bude po doručení ZP a schválení cenníka obce za vecné bremená v OZ zverejnený na web stránke obce.

KROM po diskusii jednomyseľne prijala tento návrh postupu a odporúča OZ, aby ho akceptoval.

### **K bodu 3.**

**Projekty a projektové zámery stav k 30.01.2023 – Príloha zápisnice**

KROM sa dohodla na úprave celkovej tabuľky projektových zámerov a projektov obce s doplnením stavu projektu – Zámer-Príprava-Realizácia-Ukončené, poznámka o zdroji – rozpočet/grant a na používaní farieb semaforu na jednotlivé fázy projektov. Tým sa určila aj priorita jednotlivých projektov.

Takisto boli zaradené niektoré nové projekty – pasportizácia chodníkov najmä z dôvodu prípravy bezpečnej trasy pre deti do školy, obnova budovy komunitného centra, nová web stránka obce, projekt eslužby. Všetky nové projekty boli zaradené do tabuľky ( v prílohe )

**Rozdelenie nových projektov – garanti:**

Chodníky – bezpečný prístup do školy – Ing. Holíková  
Cyklotrasy – Ing. Karaba, Bc. Bučík  
SPF – Ing. Boháčková, Ing. Holíková  
Eslužby webstránka – Bc. Bučík, J. Grujárová  
Analýza stavu možnosti úspor energie v budovách obce – Ing. Karaba  
Dopravný prieskum v obci – Ing. Karaba pripraví metodiku

**K bodu 4.**

**Materiály k pripravovanému OZ:**

Majetkové: za OU predkladá Ing. Pliešovská

Žiadosti o zriadenie vecného bremena – pripojenie na vodovod a kanalizáciu pre p. Mahúta a p. Jurištovú, ktorých existujúce rodinné domy sa nachádzajú v zastavanom území obce a doteraz boli bez pripojenia.

**Ing. Peter Mahút**

Žiadosťou zo dňa 18.08.2022, požiadal stavebník Ing. Peter Mahút, Lesná 129, 900 42 Miloslavov o zriadenie nájomnej zmluvy/vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku parc. č. 286/7, k. ú. Miloslavov, Lesná ulica. Prípojky budú vedené na pozemku p. č. 436/1, k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

**Jana Jurištová**

Žiadosťou zo dňa 10.10.2022, požiadal stavebník Jana Jurištová, Kresánková č. 7A, 841 04 Bratislava o zriadenie nájomnej zmluvy/vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku parc. č. 374/1, k. ú. Miloslavov, Šamorínska ulica. Prípojky budú vedené na pozemku p. č. 442 a 440/2 k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

Záver: KROM odporúča OZ obe žiadosti schváliť.

Žiadosti právnických osôb budeme riešiť až po doručení znaleckého posudku na VB, ale je treba odporučiť schválenie/neschválenie daného podnikateľského zámeru z hľadiska záujmu obce –

**RIFO s.r.o.**

- Na parc. č. 221/16 vo vlastníctve žiadateľa bude umiestnená trafostanica
- Na parc. č. 411 a 409/2 vo vlastníctve obce požaduje žiadateľ umiestniť kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú prípojku, takisto vjazd vozidiel
- Ide o zámer radovej výstavby rodinných domov s 5 bytovými jednotkami a 15 parkovacími miestami
- UP v regulačnom liste pre preluky v zastavanom území obce umožňuje aj radovú výstavbu, ale pri každom takomto zámere je potrebné zvážiť polohu pozemku, širšie vzťahy a dopravnú situáciu;
- Pozemok sa nachádza v blízkosti frekventovanej križovatky Centrálna – Hlavná a na druhej strane v blízkosti MŠ. V zadnej časti susedí s areálom základnej školy a dvomi pavilónmi, parcela č. 411 sa využíva na zastavenie vozidiel je tam vysoká intenzita dopravy, chodník musí byť priechodný pre bezpečný prechod chodcov a najmä detí do ZŠ a škôlky, vjazdom a výjazdom 15 áut na frekventovanú cestu III. triedy by sa toto značne obmedzilo.
- Z uvedených dôvodov KROM neodporúča projektový zámer a ani zriadenie vecného bremena schváliť

**Profi Management s.r.o. (PM)**

- Na parc. č. 251/2, 251/1, 250/13, 250/3 vo vlastníctve žiadateľa
- Na parc. č. 418 a 407/1 vo vlastníctve obce kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka
- Daný projekt uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov s záhrade rodinného domu a navrhuje vybudovanie súkromnej komunikácie s vyústením na Hlavnú ulicu v tesnej blízkosti zastávky autobusu a absolútne frekventovanej cesty pred základnou školou
- Daný zámer nie je v súlade s územným plánom obce a KROM neodporúča zámer a ani vecné bremeno schváliť

**Dodatok č. 1 k zmluve so zhotoviteľom MŠ Orgovánová** – návrh dodatku z dôvodu vypustenia odkladacej podmienky zmluvy na ex ante kontrolu VO, ide o usmernenie BSK na urýchlenie procesu odovzdania staveniska a začatia výstavby. Krom odporúča OZ schváliť dodatok č. 1

**Nájomná zmluva na nájomný byt obce č.1 v bytovom dome 404 – p. Julian Egyed** na dobu od 1.2.2023 – 31.1.2026 ( predĺženie nájomnej zmluvy ) – obec stále eviduje nedoplatok p. Egyeda na nájomnom, preto do jeho zaplatenia KROM nemôže dať kladné stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy.

**OMAPO, o.z.** – Služby sociálneho taxíka pre obyvateľov – cena na rok 2023 sa určuje podľa počtu obyvateľov obciach – pre nás 5243 obyvateľov; 1,7353 eur na 1 obyv., spolu za rok 9 098 EUR, záloha sa vždy koncom roku vyúčtuje podľa skutočne využívaných služieb. KROM odporúča schváliť.

**Energie2 a.s. dodatok č.07/2023** k zmluve o združenej dodávke elektriny – pridáva sa nové odberné miesto – ZOR Úzka ulica Miloslavov. KROM odporúča schváliť.

**Vrátenie majetku obce zo správy ZŠ Miloslavov** – ide o vyradený drobný majetok v hodnote 10 631,45 EUR, majetok bude využívaný na obecnom úrade. Predsedníčka zašle dodatočne členom zoznam majetku, ktorý nebol pripnutý pri dôvodovej správe – KROM odporúča schváliť.

**Súčasná zmluva na poskytovanie právnych služieb – JUDr. Soňa Gašková** – uzatvorená do 31.08.2026 sa rozdeľuje na dve zmluvy: poskytovanie služieb advokáta rozsah a poskytovanie služieb poradensko-konzultačných. K uzatvorenej zmluve na poskytovanie právnych služieb sa dodatkom upraví rozsah poskytovaných hodín zo 70 na 40 hodín/mesiac – výlučne na právne služby. Poradensko-konzultačné služby v oblasti verejnej správy sa budú poskytovať na základe novej zmluvy v rozsahu 30 hodín mesačne s účinnosťou od 1.3.2023. Cena zostane rovnaká ako doteraz. KROM odporúča schváliť.

**Zámer VO na nákup potravín pre ŠJ pri materskej škole** – celková hodnota zákazky 215 tis. EUR, KROM odporúča OZ schváliť zámer.

**K bodu 5**

**Rôzne:**

**Redakčná rada Spravodajcu – na schválenie do OZ–** za KROM sa navrhujú: J.Grujbárová, L.Bučík, M.Vanc, M.Michlík

**Verejné obstarávania:**

**Komisia pre prípravu podmienok VO na komunálny odpad:** J.Grujbárová požiadala členov, aby svoj záujem nahlásili mailom predsedníčke.

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 30.01.2023

Ing. Jarmila Grujbárová,  
predsedníčka KROM