Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2023
konaného dňa 08.02.2023 o 17.30 hodine

Prítomní:
Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

Neprítomný/í, á/: Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu, Ing. Martin Majerech - poslanec

Ďalší prítomný/í, á/: JUDr. Mário Vanc, LL.M , hlavný kontrolór

Verejnosť: podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Miloslavov za rok 2022;
7. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva;
8. Zmluva o odňatí vyradeného drobného majetku zo správy Základnej školy Miloslavov do evidencie a správy majetku obce Miloslavov;
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na stavbu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plne organizovanej ZŠ a MŠ";
10. Zámer verejného obstarávania dodávateľov potravín pre školskú jedáleň pri Materskej škole Miloslavov;
11. Zmluva o poskytovaní právnych služieb s advokátom: JUDr. Soňa Gašková a Zmluva o poskytovaní odborných poradenských a konzultačných služieb s JUDr. Soňa Gašková – Consulting s.r.o.;
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Jana Jurištová, Kresánková 7/A, 841 05 Bratislava;
13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Ing. Peter Mahút, Lesná 129, 900 42 Miloslavov;
14. Dodatok č. 7 k zmluve o združenej dodávke elektriny s firmou Energie 2 a.s. – nové odberné miesto v Zóne oddychu a rekreácie, Miloslavov;
15. Dodatok č. 2 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie, ktorým sa mení a upravuje výška poskytovania finančného príspevku ohľadom sociálnej služby – sociálneho taxíka na rok 2023;
16. Predĺženie nájomnej zmluvy na byt číslo 1 v bytovom dome s. č. 404 v obci Miloslavov s nájomcom: Julián Egyed;
17. Voľba nových členov Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity;
18. Rôzne;
19. Interpelácie poslancov;

20. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
21. Záver;

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 8 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie:

Návrhová komisia: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Uznesenie č. 1

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Martina Antalíková, Ivan Húska

a určil **zapisovateľku:** Ing. Jarmila Grujbárová

Starosta požiadal prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli.
Poslanec Ivan Húska navrhol zaradenie nového bodu č. 18 do programu:

- **18. Voľba nového člena Komisie pre sociálne veci**

Ostatné body sa prečíslujú.

Uznesenie č. 2/A

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený na schválenie program zasadnutia v znení zmeny prijatej uznesením č. 2/A.

Uznesenie č. 2/B

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Miloslavov za rok 2022;
7. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva;
8. Zmluva o odňatí vyradeného drobného majetku zo správy Základnej školy Miloslavov do evidencie a správy majetku obce Miloslavov;
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na stavbu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plne organizovanej ZŠ a MŠ";
10. Zámer verejného obstarávania dodávateľov potravín pre školskú jedáleň pri Materskej škole Miloslavov;
11. Zmluva o poskytovaní právnych služieb s advokátom: JUDr. Soňa Gašková a Zmluva o poskytovaní odborných poradenských a konzultačných služieb s JUDr. Soňa Gašková – Consulting s.r.o.;
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Jana Jurištová, Kresánková 7/A, 841 05 Bratislava;
13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Ing. Peter Mahút, Lesná 129, 900 42 Miloslavov;
14. Dodatok č. 7 k zmluve o združenej dodávke elektriny s firmou Energie 2 a.s. – nové odberné miesto v Zóne oddychu a rekreácie, Miloslavov;
15. Dodatok č. 2 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie, ktorým sa mení a upravuje výška poskytovania finančného príspevku ohľadom sociálnej služby – sociálneho taxíka na rok 2023;
16. Predĺženie nájomnej zmluvy na byt číslo 1 v bytovom dome s. č. 404 v obci Miloslavov s nájomcom: Julián Egyed;
17. Voľba nových členov Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity;
18. Voľba nového člena Komisie pre sociálne veci;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;

21. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
22. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Kontrolu plnenia uznesení a úloh vykonal hlavný kontrolór obce, ktorý informoval OZ o stave plnenia. Uviedol, že ku dňu konania OZ je väčšina úloh zo zasadnutí OZ splnená, resp. sa na nich ešte pracuje. Hlavný kontrolór požaduje od úradu doplniť informácii k plneniu uznesení č. 22, 24, 26 a 29.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 3

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

J. Grujbárová informovala o ekonomických a finančných ukazovateľoch obce k 31.12.2022 a k 3.2.2023. Stav finančných prostriedkov na účtoch obce je k 3.2.2023 vo výške 1 047 tis. EUR, z toho je 859 tis. EUR viazaných (najmä rezervný fond 246 tis. EUR., poplatok za rozvoj 406 tis. EUR, grant Lesná 156 tis. EUR).
Za mesiac január obec obdržala zo ŠR podielové dane vo výške 271 tis. EUR, čo je mierne viac ako je nastavený rozpočet. Rozpočet podielových daní na rok 2023 je vo výške 1 842 tis. EUR, pričom za minulý rok obec obdržala 1 833 tis. EUR vo forme podielových daní. Celkový dlh obce bol k 31.12.2022 vo výške 261 tis. EUR, čo je 5,61 % k bežným príjmom obce a dlhová služba bola na úrovni 2,65 %.
Predbežné výsledky čerpania rozpočtu za rok 2022: príjmy boli rozpočtované vo výške 6 546 tis. EUR, skutočnosť bola 6 907 tis. EUR. Výdavky boli rozpočtované vo výške 5 398 tis. EUR, skutočnosť predstavovala 4 925 tis. EUR, pričom najviac prostriedkov obce bolo použitých na investičný rozvoj obce (2 052 tis. EUR).
Obec v uplynulom roku poskytla základnej škole ako samostatnej právnickej osobe dotáciu na financovanie ŠKD vo výške 154 tis. EUR a príspevok na stravu v ZŠ vo výške 24 tis. EUR. Ostatné dotácie a granty iným subjektom v obci predstavovali v roku 2022 sumu 24 tis. EUR.
Poslanci obdržali prehľad tvorby a čerpania prostriedkov poplatku za rozvoj za roky 2017 – 2022 a tiež záverečnú tabuľku použitia poplatku za rozvoj v našej obci za roky 2018 – 2022, z ktorej jednoznačne vyplýva, že najviac prostriedkov – viac ako 80 % z tohto poplatku bolo použitých na rozvoj základného školstva a predškolských zariadení v obci a len necelých 19 % na ostatné projekty (priechody, ihriská, zeleň a pod.). Celkovo obec použila 3 558 tis. EUR z poplatku za rozvoj – a to 1 866 tis. EUR na investície do rozšírenia kapacít základnej školy, 1 021 tis. EUR na investície do rozšírenia kapacít materskej školy a 671 tis. na ostatné projekty. Celkovo obec vybrala na poplatku za rozvoj za roky 2017-2022 sumu 3 964 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 4

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov:

Základná škola hospodárila v roku 2022 s príjmami vo výške 1 450 tis. EUR, z toho 968 tis. EUR predstavoval normatív, 154 tis. EUR príspevok obce na ŠKD, 67 tis. EUR platby rodičov na ŠKD a 23 tis. EUR príspevok obce na stravu; stav finančných prostriedkov na účtoch ZŠ k 31.12.2022 bol 147 tis. EUR – tieto prostriedky môže škola vyčerpať do 31.03.2023.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 5

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce:

Starosta obce a predsedníčka KROM J. Grujbárová uviedli stav projektov obce aktualizovaný ku dňu zasadnutia Komisie pre rozvoj obce – 30.01.2023. J. Grujbárová informovala o rokovaní KROM v súvislosti s prioritizáciou projektov, revíziou ich stavu, prípadne zaradením niektorých ďalších agiend do prehľadu.

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok 2023	Zámer	Príprava	Realizá-cia	Ukonče-né	Čaká na
I. Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky								

Rekonštrukcia Lesná ulica (rozpočet 2023)	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis realizuje od 10/2022 VNK, trafostanica NNK Lesná Odstraňovanie stĺpov a vedení marec 2023	Náklady ZDIS	Z	P	R		
	Prípojky k RD, 15 odberateľov – Lesná ulica 2 odberatelia – Hlavná ulica	ZS Dis – Realizácia súbežne s prekládkou elektrického vedenia – v realizácii	Náklady ZDIS	Z	P	R		
	Prekládka verejného osvetlenia	Územné rozhodnutie - právoplatné Prebieha stavebné konanie a proces verejného obstarávania	áno	Z	P			Výsledok VO
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021 Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby – PD a výkaz výmer doplnený o 5 ks spomaľovačov, obrubníky vozovky na oboch stranách a rekonštrukciu existujúceho chodníka, Prebieha proces opakovaného verejného obstarávania Otváranie ponúk: 6.2.2023	áno	Z	P			Výsledok opakovaného VO
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	5 vpustí je čiastočne súčasťou cestného telesa, rekonštrukciu bude realizovať obec, BVS bude súčinná v dodaní materiálu a technického postupu	áno	Z	P			
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom – Žiadosť o odstránenie stĺpov podaná na ST (urgencia).		Z	P	R		Telekom
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.	áno	Z	P			
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole			Z				
	AD - Hviezdoslavova ulica	Vytýčenie zrealizované, PD, povoľovacie konanie	áno	Z	P			PD
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu			Z				

	AD – Športová - Centrálna	Zadať vytýčenie, PD, povoľovacie konanie	áno	Z				vytýčenie
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje; osloviť SPF s návrhom na odkúpenie pozemku pod priechod	áno	Z	P			Vysporiadanie pozemku SPF
	Bezpečnostné kamery ŽS	cenová ponuka, príprava		Z	P			
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – Právoplatné UR 02.07.2021, stavebné konanie prebieha	áno	Z	P			Stavebné povolenie
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovom objazde, predĺženie linky SAD	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020 – vysporiadanie SPF – pripraviť žiadosť na BSK na vysporiadanie pozemku pod komunikáciou s SPF	áno	Z	P			Vysporiadanie pozemku SPF
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD-II. etapa			Z				
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Verejné osvetlenie			Z				
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná			Z				
	Žihľavová			Z				
	Čerešňová	II.etapa - v procese opakovaného verejného obstarávania	áno	Z	P			Výsledok VO
	Lúčna			Z				
	Tekovská	V rámci riešenia rekonštrukcie Lesnej ul.		Z				
	Nová ulica			Z				
	Úzka – k ZOR	po dokončení ZOR		Z				
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možností s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice		Z				
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej – v rozpočte 2023	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021 vydané stavebné povolenie - zmena stavebníka, príprava VO - realizovať spolu s časťou cyklochodníka	áno	Z	P			Výsledok VO

	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.		Z	P			Zmena UP č.4
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	V nadväznosti na prechod pre chodcov, zameranie, PD, povoľovacie konanie	áno	Z	P			PD
	Pasport chodníkov oboch častí – priorita - bezpečná cesta do ZŠ	Nová úloha – preveriť vykonaný pasport z roku 2019 a doplniť ho z pohľadu bezpečného pohybu detí do školy		Z				
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce – rozpočet 2023 Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO, na realizáciu, hľadanie možností dotácie. Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov Časťou majiteľov pozemkov neakceptované Pripraviť možnosti na realizáciu aspoň časti s uzatvorenými NZ	Áno spoluúčasť	Z	P			I.etapa – na pozemkoch obce – spojené s VO na chodník Nesplniteľné požiadavky majiteľov - zmena UP č.4
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	Nie je v UP, stanovisko SPF zo dňa 19.02.2020 Podaná petícia za realizáciu chodníka - vybavená		Z				UP3 - Okresný úrad – žaloba podaná
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a zverejnená Zadať up date štúdie vzhľadom na zmeny trasovania v Hviezdoslavove Zadať PD na východo-západnú os – DL-Hviezdoslavov		Z	P			PD
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. Parkovanie,	Podklady sú podané k vydaniu územného rozhodnutia	áno	Z	P			UR
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa		Z	P			
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ povoľovacie konanie, VO	áno	Z	P			SP
	Parkovisko pri MŠ AD	posunuté - spolu s výstavbou telocvične		Z				

	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	Kontajnerové stojisko zrealizované 2022 Rokovať o možnosti prevodu stojiska do majetku obce a uzatvorenie stojiska Spraviť pozdĺžne státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce		Z				
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít		Z				
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne		Z				
Záhradná ulica	Inžinierske siete vodovod a kanalizácia vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný podľa požiadaviek Envirofondu, čakáme na výzvu; zabezpečiť súhlas všetkých majiteľov prípojok – podmienka EF	Áno spoluúčasť	Z	P			Súhlasy, výzva EF
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice						
II. Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť								
Dopravný prieskum	Zistiť stav zaťaženosti komunikácií obce a úzkych miest			Z				
Energetické opatrenia	Spracovanie analýzy stavu budov v obci			Z				
Web stránka obce	Spracovať požiadavky na novú stránku	Nová úloha		Z				
Projekt eslužby	Pripraviť podklady k zadaniu	Nová úloha		Z				
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	Finalizácia PD – podať na grant cez enviro fond		Z				PD
Komunitné centrum Čerešňová ul.	Zateplnenie fasády, výmena vykurovania, nabíjacia stanica na elektromobily	Nová úloha – žiadosť o grant MF SR – prebieha VO na projektovú dokumentáciu		Z				PD

Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia parku v AD			Z				
	Vodozádržný park	Alžbetin park v Alžbetinom Dvore návrh – nová úloha		Z				
	Nový park pri cintoríne v Miloslavove	Spracovanie vizualizácie okolia zvonice, ideový zámer		Z				
Obnova a rozvoj zelene		Priebežne na verejných priestranstvách		Z				
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne		Z				
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov		Predmet zmien a doplnkov UP obce č. 4						UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU Bratislava) Dňa 5.12.2022 doručené stanovisko OU s pripomienkami, podaná správna žaloba obce						UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	Podanie žiadosti o dotáciu - rozšírenie ZD – najskôr je potrebné získať pozemok		Z				
	Kompostáreň			Z				
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	Vytvoriť priestor v rozpočte		Z				
	Požiarna zbrojnica			Z				
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD			Z				
	Nový plot od lesa v AD			Z				
	Miesto pre kolumbárium			Z				
	Dom smútku v AD			Z				
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím,	Vypracované štúdie		Z				

	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI - jar 2023		Z				
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. triedy Centrálna a Hlavná ulica		Z				
	vsaky, vpuste			Z				
III. Školy, materské školy, relax a šport								
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ ,6 tried (dotácia 200 tis. MŠ SR), **zrealizované**	Výstavba ukončená - kolaudačné konanie 15.12.2022 Podanie žiadosti o refinancovanie – Plán obnovy		Z	P	R	U	Grant na refinacovanie
Nové elokované pracovisko ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese príprava podkladov – pozastavene						pozastavené
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Výzva cez žiadosť o dotáciu z Fondu na podporu športu – termín od 17.03.2023 - 17.04.2023;	Áno spoluúčasť	Z	P			Výsledok posúdenia žiadosti
	stavebné povolenie	Stavebné povolenie predĺžené do 13.08.2024		Z	P	R	U	
	Oplotenie areálu			Z				
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby telocvične		Z				
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu		Z				
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 2 podlažná MŠ (4 triedy), suterén telocvičňa rozpočet 2023, grant)	Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby ukončené; NFP získaný vo výške 1 580 635,23 EUR Prebieha kontrola VO na BSK Dodatok k zmluve – OZ 8.2.2023	Áno, grant	Z	P	R		Odovzdanie staveniska
	Spevnené plochy		áno	Z	P	R		
Materská škola AD	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadenia	Stavebné povolenie právoplatné Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby v procese	áno	Z	P			Výsledok VO
ZOR Miloslavov	Osvetlenie areálu			Z				

	Prevádzka s občerstvením	PD Regionálnym úradom schválená s malými zmenami, prebiehajú ďalšie procesy k vydaniu SP	áno	Z	P			SP
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením		Z				
	Parkovisko	Spolu s bufetom		Z				
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Spolu s bufetom Podaná žiadosť na MPSVaR o grant na vybavenie detského ihriska	áno	Z	P			Výsledok grantu
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko			Z				
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene		Z				
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne Podaná žiadosť na MPSVaR o grant na vybavenie detského ihriska	áno	Z	P			Výsledok grantu

Vysvetlivky

Farby :

semafor:

zelená: daný stupeň projektu ukončený, oranžová: na danom stupni projektu sa pracuje, červená – na danom stupni projektu sa nepracuje z objektívnych príčin. Nevyfarbené políčko – projektový zámer v evidencii zámerov bez časového určenia.

Skratky:

Z – projektový zámer
P – projekt v príprave
R- projekt v realizácii
U- projekt ukončený

UR – územné rozhodnutie
SP – stavebné povolenie
VO- verejné obstarávanie
PD – projektová dokumentácia
UP – územný plán

Rozprava:

T. Mikulec - Fond na podporu športu - otvoril výzvu na športovú infraštruktúru – obec s tým počíta pre telocvičňu.

I. Húska – ako sa uvažuje s priestormi pre požiarnu zbrojnicu - na zbernom dvore? Tam zatiaľ obec nemôže takýto zámer realizovať – hľadáme voľný pozemok.

I. Húska – bude sa realizovať pasportizácia komunikácia ciest a chodníkov v obci. Áno, na základe záverov komisie sa bude realizovať tento rok.

Š. Lukáčik – cesty začínajú byť v nevyhovujúcom stavu - bolo by možno vhodné realizovať nejakú zonáciu ulíc – z hľadiska priority ich opravy a rekonštrukcií. Starosta uviedol, že správa majetku obce už pristúpila k zmapovaniu kritických miest v obci, bude potrebné riešiť aj rigoly pri cestách, aby tieto boli odvodnené a voda nezostávala na vozovke.

Uznesenie č. 6

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Miloslavov za rok 2022;

V súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Správu je hlavný kontrolór obce povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu do 60 dní od skončenia kalendárneho roka. V správe je uvedený výpočet a rozsah vykovaných finančných kontrol a ostatnej kontrolnej činnosti, akou je napr. kontrola dlhu a dlhovej služby, správnosti výberu poplatkov za MŠ, ŠKD a ŠJ, tvorby a čerpania SF, fondu opráv a údržby, rezervného fondu, dohôd o vykonaní práce, brigádnickej práce študentov, zverejňovania objednávok a faktúr a pod. Za obdobie minulého roku neboli zistené žiadne závažné pochybenia.

Rozprava:

Hlavný kontrolór uviedol predkladaný materiál, skonštatoval, že súčinnosť s obecným úradom je na dobrej úrovni, za minulý rok zistil len bežné pochybenia, ktoré bolo možné odstrániť jednoduchými opatreniami v rámci danej agendy. V rámci agendy prišiel do styku s viac ako 2000 finančnými operáciami, všetky žiadosti podľa infozákona boli vybavené v lehote. V rámci kontrol sa venoval aj dokladom základnej školy, kontrola sa realizuje výberovým spôsobom.

Uznesenie č. 7

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov na svojom zasadnutí 03.12.2020 schválilo uznesením č. 149 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, účinné dňa 01.01.2021. Novelizáciou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení došlo o. i. k zmene právnej úpravy spočívajúcej v obmedzení odmeňovania poslancov obecných zastupiteľstiev, a to ustanovením maximálnej hornej hranice platu alebo odmeny poslanca, poslanca ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu, rozšírili sa možnosti odmeňovania poslanca vykonávajúceho úkony podľa osobitného predpisu (zákon o rodine).

Takisto, novelou sa vo vzťahu k zástupcovi starostu, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania doplnila právna úprava, podľa ktorej zástupcovi starostu patrí za výkon funkcie zástupcu starostu mesačná odmena od obce určená starostom podľa vecnej a časovej náročnosti zverených úloh. Percentuálnu výšku odmeny za rozsah výkonu funkcie zástupcu určuje starosta v písomnom poverení. Z tohto dôvodu sa z návrhu Zásad v plnom rozsahu vypúšťa § 3 Odmeňovanie zástupcu starostu.

Nasledujúce ustanovenia § 4 a § 5 Zásad odmeňovania sa prečíslujú na § 3 a § 4. V § 1 ods. 1 sa vypúšťa písm. b) a všade tam, kde sa v texte Zásady uvádza odkaz na rozsah pôsobnosti zásad k osobe zástupcu starosta sa uvedené vypúšťa.

Starosta obce Miloslavov informoval poslancov, že určil mesačnú odmenu zástupcu starostu vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Zástupca starostu bude predkladať k rukám starostu časový a vecný výkaz svojej činností za uplynulý mesiac, vždy do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 8

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Zmluva o odňatí vyradeného drobného majetku zo správy Základnej školy Miloslavov do evidencie a správy majetku obce Miloslavov

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov na svojom zasadnutí 29.10.2020 zriadilo uznesením č. 122 rozpočtovú organizáciu Základná škola s dátumom zriadenia 1.1.2021 ako samostatný právny subjekt.
V zmysle čl. II bod 2.4 písm. k) VZN č. 1/2020 podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom zverenie majetku obce do správy a odňatie majetku zo správy, okrem hnuteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,- EUR. Z tohto dôvodu sa predkladá zmluva o odňatí majetku zo správy Základnej školy Miloslavov do majetku (evidencie a správy majetku) obce Miloslavov. Prílohou zmluvy je zoznam vyradeného drobného majetku v celkovej zostatkovej hodnote 10.631,45 EUR.
Dôvodom pre odobratie majetku je skutočnosť, že tento je pre užívanie správcu – Základnú školu Miloslavov nepotrebný. V záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce bol predmetný majetok umiestnený v sídle Obecného úradu Miloslavov.

Rozprava:

KROM po prerokovaní odporúča OZ schváliť návrh zmluvy.

Uznesenie č. 9

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na stavbu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plne organizovanej ZŠ a MŠ";

Dňa 14.12.2022 bola zmluvnými stranami: Obec Miloslavov na strane objednávateľa a spoločnosťou EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 821 06 Bratislava, IČO: 35 972 297 na strane zhotoviteľa podpísaná zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác č. zmluvy MZ2022014, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky „Novostavba Elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov ITMS2014+302021CDX4" .

V súlade s pôvodným usmernením Bratislavského samosprávneho kraja reprezentujúcim poskytovateľa NFP pri spracovaní súťažných podkladov bola v zmluve dojednaná ako odkladacia podmienka účinnosti zmluvy realizácia kontroly procesu VO zo strany BSK.

BSK uplatnil právo na vykonanie kontroly schválenia procesu verejného obstarávania, čím však došlo nielen k odloženiu dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, ale súčasne aj dňa určeného ako začiatok plynutia lehoty pre odovzdanie staveniska, čl. IX bod 9.1 Zmluvy. Oddialením dňa účinnosti Zmluvy po dlhší čas hrozí zmarenie splnenia povinnosti Zhotoviteľa zrealizovať predmet zmluvy (zhotoviť dielo) v zmysle časového harmonogramu, čl. III bod 3.1 a 3.2 Zmluvy, a teda v konečnom dôsledku nedodržanie termínu pre prefinancovanie nákladov realizácie diela prostredníctvom NFP.

Prihliadnuc na vyššie uvedené skutočnosti sa obrátila obec Miloslavov na BSK so žiadosťou o usmernenie ďalšieho postupu. V súlade s usmernením riaditeľa príslušného odboru BSK došlo k vypracovaniu Dodatku č. 1, ktorým sa ruší odkladacia podmienka účinnosti Zmluvy v zmysle čl. XIV bod 14.8 Zmluvy.

Účelom Dodatku č. 1 je vypustenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, a to potvrdenie o výsledkoch kontroly VO tak, aby mohlo dôjsť k včasnému splneniu povinností Zhotoviteľa podľa čl. III bod 3.1 a 3.2 Zmluvy.

Rozprava:

J. Grujbárová informovala, že medzičasom obec obdržala vyhodnotenie VO zo strany BSK, ktoré vznieslo k VO niekoľko pripomienok formálneho charakteru, na vyhodnotení pripomienok sa pracuje a budú odoslané BSK. Môže sa teda stať, že dodatok č. 1 nebude potrebné podpísať, ale z časového hľadiska vzhľadom na termíny zasadnutí OZ bude lepšie , ak sa tento návrh dodatku v OZ schváli. KROM odporúča schváliť daný dodatok.

Uznesenie č. 10

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa M. Antalíková požiadala starostu o uvoľnenie z ďalšieho priebehu zasadnutia OZ o 18:30 hod., počet poslancov klesol na 7, OZ zostalo uznášaniaschopné.

K bodu 10. Zámer verejného obstarávania dodávateľov potravín pre školskú jedáleň pri Materskej škole Miloslavov

V zmysle aktuálnych metodických usmernení a tiež ustálenej rozhodovacej praxe Úradu pre verejné obstarávanie, je nákup potravín potrebné realizovať postupom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Obec Miloslavov má teda povinnosť pre potreby materských škôl a potreby obecného úradu obstarávať nákup potravín. Ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorej predpokladaná hodnota je menej ako 215 tis. EUR bez DPH.

V zmysle Smernice o VO bude Obec Miloslavov realizovať predmetnú zákazku postupom neverejného oslovenia viacerých kvalitných a overených dodávateľov cez elektronickú platformu, ktorú má v správe Úrad vlády SR.

Na základe cenových ponúk dodávateľov sa vyberú vždy traja dodávatelia v rámci danej potravinovej skupiny, ktorí sa stanú zmluvnými partnermi Obce Miloslavov. S vybranými dodávateľmi bude podpísaná Rámcová zmluva na dodávku potravín. Jednotlivé čiastkové dodávky budú prebiehať formou čiastkových objednávok.

Verejné obstarávanie vykoná v spolupráci s obcou spoločnosť Enteris H, s.r.o., s ktorou má Obec Miloslavov podpísanú Rámcovú zmluvu o poskytovaní odborných služieb v oblasti verejného obstarávania. Celkové náklady na predmetné verejné obstarávanie dodávateľov potravín budú 850,00 EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu. KROM odporúča schváliť zámer VO.

Uznesenie č. 11

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Zmluva o poskytovaní právnych služieb s advokátom: JUDr. Soňa Gašková a Zmluva o poskytovaní odborných poradenských a konzultačných služieb s JUDr. Soňa Gašková – Consulting s.r.o.

Od 01. marca 2020 obec Miloslavov spolupracuje pri zabezpečení poskytovania právnych a odborných poradenských a konzultačných služieb s advokátom: JUDr. Soňa Gašková. Zmluvný vzťah bol potvrdený a predĺžený zmluvou zo dňa 04.07.2022 na dobu určitú, platnosť zmluvy končí 31.08.2026.
Skutočný vecný rozsah poskytovaných služieb v zmysle uzavretej zmluvy zo dňa 04.07.2022 zahŕňa:

a) poskytovanie právnych služieb v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, poskytuje advokátka: JUDr. Soňa Gašková, advokátka, zapísaná v zozname SAK pod č. licencie 5056;
b) poskytovanie odbornej poradenskej a konzultačnej činnosti obci pri jej činnosti vo veciach verejnej správy, predchádzanie a minimalizovanie rizík, poradenské a konzultačné služby v oblasti odborných činností obce ako napríklad ale nielen výkon samosprávnych činností, preneseného výkonu štátnej správy, administratívnej a normotvornej pomoci v rôznych druhoch konaní.

Obec Miloslavov a poskytovateľ služieb: Soňa Gašková sa preto dohodli na rozdelení zmluvnej úpravy vzájomných práv a povinností pri poskytovaní právnych služieb a odborných poradenských služieb. S účinnosťou od 01.03.2023 sa navrhuje uzavretie dvoch (2) samostatných kontraktov:

a) zmluva o poskytovaní právnych služieb,
b) zmluva o poskytovaní odborných poradenských a konzultačných služieb.

Ad a) Zmluva o poskytovaní právnych služieb –nie je potrebné uzatvárať kontrakt nový; navrhuje sa dodatkom č.1 upraviť rozsah právnych služieb podľa výkazu skutočne poskytovaných služieb – z aktuálnych 70 hodín/mesiac na 40 hodín/mesiac.

Ad b) Zmluva o poskytovaní poradenských služieb – nový návrh zmluvy o poskytovaní odborných poradenských a konzultačných služieb na úseku verejnej správy so subjektom JUDr. Soňa Gašková – Consulting s.r.o., IČO: 55 180 973 s rozsahom poskytovania služieb 30 hodín/mesiac.

V súhrne ostáva právne poradenstvo a odborné poradenstvo na úseku verenej správy (územná samospráva a prenesený výkon štátnej správy) v rozsahu 70 hodín/mesiac tak, ako bolo s klientom – obcou Miloslavov dojednané zmluvou zo dňa 04.07.2022.

Uvedený postup je prípustný tak v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, metodického usmernenia ÚVO (napríklad č. 3681-5000-2022) ako aj Smernice verejného obstarávateľa. Uvedeným postupom obce nedôjde k navýšeniu nákladov alebo prekročeniu zákonom ustanovených limitov.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť návrh dodatku a novú zmluvu na poradenské služby.

Uznesenie č. 12

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Jana Juríštová, Kresánková 7/A, 841 05 Bratislava

Žiadosťou zo dňa 10.10.2022, doručenej do sídla Obecného úradu obce Miloslavov, požiadal stavebník Jana Juríštová, Bratislava o zriadenie iného práva k pozemku obce za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parc. č. 374/11 a 374/1, k. ú. Miloslavov, Šamorínska ulica. Prípojky budú vedené na pozemku p. č. 440/2 a p. č. 442 k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

Stavebník je vlastníkom nehnuteľnosti: rodinný dom súpis. č. 301 postavený na pozemku parc. reg. „C" KN č. 374/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2. Nakoľko účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie existujúcej nehnuteľnosti/stavbe napojiť sa na verejný vodovod a kanalizáciu, vecné bremeno sa podľa zmluvy o vecnom bremene zriadi s účinkami in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: rodinný dom súpis. č. 301 postavený na pozemku parc. reg. „C" KN č. 374/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2 zapísanom na LV č. 166 pre k. ú. Miloslavov.
Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – vodovodná a kanalizačná prípojka na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 56/2022 zo dňa 21.11.2022, vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, IČO: 46 118 411.

Určenie hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena bude v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena dané sumou ceny vecných bremien zriaďovaných v katastrálnom území Miloslavov v zmysle zverejnených informácií obce Miloslavov.

Rozprava:

J. Grujbárová informovala poslancov, že KROM na základe zadania poslancov OZ pripravila nový návrh na postup pri žiadostiach o zriadenie IS na pozemkoch obce, a to cez zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ tak požiada obec o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s príslušným titulom (právo prechodu a prejazdu, právo na uloženie IS a pod.) k čomu okrem príslušnej dokumentácie predloží neoverený geometrický plán s vyznačeným VB na pozemku obce. V prípade, že žiadosť bude v súlade s územným plánom, úrad pripraví na rokovanie OZ návrh zmluvy, OZ návrh zmluvy a zámer buď schváli alebo nie. Ak ho schváli, v rámci platobných podmienok žiadateľ uhradí platbu vo výške 50 % pri podpise ZoBZoVB, a druhú platbu po ukončení stavby a uzatvorení ZoZVB, ktorá bude už s príslušným overeným geometrickým plánom podaná na zápis do katastra.
Obecný úrad na základe požiadavky KROM zadal spracovanie znaleckého posudku na cenník VB. Následne po jeho doručení KROM pripraví návrh celého postupu a návrh na schválenie cenníka na rokovanie OZ.
Pri dvoch žiadostiach fyzických osôb v bode 12. a 13. KROM odporučila schváliť návrhy zmlúv o budúcom vecnom bremene, s tým, že odplata za VB sa bude realizovať pri zápise do katastra.

Uznesenie č. 13

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka: Ing. Peter Mahút, Lesná 129, 900 42 Miloslavov

Žiadosťou zo dňa 18.08.2022, doručenej do sídla Obecného úradu obce Miloslavov, požiadal stavebník Ing. Peter Mahút, Miloslavov o zriadenie iného práva na pozemok obce za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súpis. č. 129 na pozemku parcela reg. „C" KN č. 286/7 o výmere 513 m2, zastavané plochy a nádvoria; právny vzťah k stavbe evidovaný na LV č. 1225 a k pozemku parcela reg. „C" KN č. 286/7 na

LV č. 134, k. ú. Miloslavov, Lesná ulica. Prípojky budú vedené na časti pozemku p. č. 436/1, k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.
Nakoľko účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie existujúcej nehnuteľnosti/stavbe napojiť sa na verejný vodovod a kanalizáciu, vecné bremeno sa podľa zmluvy o vecnom bremene zriadi s účinkami in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: rodinného domu súpis. č. 129 na pozemku parcela reg. „C" KN č. 286/7 o výmere 513 m2, zastavané plochy a nádvoria vedených Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 134 a LV č. 1225 pre k. ú. Miloslavov (ďalej len „Budúca oprávnená nehnuteľnosť"). Súčasným vlastníkom Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti sú: Otakar Mahút, rod. Mahút a Emília Mahútová, rod. Rajnohová, 900 42 Miloslavov č. 129, nar. 21.03.1942 a 04.02.1946, BSM.
Rozsah vecného bremena je určený v Schéme vodovodnej a kanalizačnej prípojky zo dňa 11.11.2022, vyhotovil Ing. Ivan Handrlica, bez úradného overenia (ďalej len „Schéma prípojky").

Schémou prípojky určený rozsah záberu parcely registra „C" č. 436/1, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo 5,6 m2.

Určenie hodnoty za zriadenie vecného bremena bude v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena dané sumou ceny vecných bremien zriaďovaných v katastrálnom území Miloslavov v zmysle zverejnených informácií obce Miloslavov.

Rozprava:

J. Grujbárová – stanovisko KROM detto bod. 12.

Uznesenie č. 14

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Dodatok č. 7 k zmluve o združenej dodávke elektriny s firmou Energie 2 a.s. – nové odberné miesto v Zóne oddychu a rekreácie, Miloslavov

Obec Miloslavov plánuje sprevádzkovať priestor občerstvenia a NN rozvod v areáli ZOR – Zóna oddychu a rekreácie. Z tohto dôvodu prišlo k rozšíreniu počtu odberných miest v obci o areál ZOR a je potrebné uzatvoriť dodatok č.7 s firmou Energie 2 a.s. ktorá je dodávateľom elektrickej energie pre obec Miloslavov. Zmluva o združenej dodávke elektriny zo dňa 23.08.2021 v znení dodatkov č. 1 až 6 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť návrh dodatku.

Uznesenie č. 15

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Dodatok č. 2 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie, ktorým sa mení a upravuje výška poskytovania finančného príspevku ohľadom sociálnej služby – sociálneho taxíka na rok 2023

Dňa 13.01.2021 bola uzavretá zmluva o súčinnosti, účastníkmi ktorej sú na jednej strane: OMAPO Občianske združenie, Dunajská Lužná 259, IČO: 31 802 192 a na strane druhej obec: Obec Dunajská Lužná, Obec Rovinka, Obec Kalinkovo, Obec Hamuliakovo a Obec Miloslavov na prevádzku sociálneho taxíka.
V zmysle čl. V sa účastníci zaviazali prispievať na prevádzku prepravnej služby – sociálneho taxíka príspevok vo výške 1,7353 EUR ročne na jedného obyvateľa príslušnej zúčastnenej obce, a to v závislosti k počtu obyvateľov príslušnej obce.
Dodatkom č. 2 sa mení a upravuje výška poskytovania finančného príspevku špecifikovaná prílohou č. 1 „Cenník platieb pre prijímateľov prepravnej služby s účinnosťou od 01.01.2023". Súčasne sa predkladá aj nový „Cenník platieb pre prijímateľov s účinnosťou od 01.01.2023", ktorý je prílohou č. 2 dodatku č. 2
Z tohto dôvodu sa predkladá obecnému zastupiteľstvu dodatok č. 2 k zmluve o súčinnosti, ktorou sa pre rok 2023 zaväzuje obec Miloslavov prispievať občianskemu združeniu OMAPO príspevok v celkovej výške 9.098,- EUR, a to vo výške mesačných preddavkov v sume 758,- EUR. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú dodatkom nezmenené. Vyúčtovanie služby bude vykonané k 31.12. príslušného roku.

Rozprava:

KROM odporúča návrh dodatku schváliť; sociálna komisia odporúča schváliť dodatok, cenník odzrkadľuje momentálny nárast cien – službu využilo 77 obyvateľov naše obce, taxíky sú vybavené aj rampami pre imobilných obyvateľov.

Uznesenie č. 16

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Predĺženie nájomnej zmluvy na byt číslo 1 v bytovom dome s. č. 404 v obci Miloslavov s nájomcom: Julián Egyed

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktorým končí platnosť. Pán Julián Egyed, Centrálna ulica 225/194, 900 42 Miloslavov požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy, na byt číslo 1 v bytovom dome s. č. 404 v obci Miloslavov . Nájomca Julián Egyed

spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy (min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky. Podľa čl. 4 bod 1 VZN č. 1/2012 o podmienkach a kritériách prideľovania nájomných bytov v nájomných bytových domoch s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho obývania o prideľovaní obecných nájomných bytov rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V súlade s čl. 4 bod 1 a čl. 6 bod 5 až 7 VZN č. 1/2012 (opakovaný nájom) predkladá sa obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh prideliť byt do dočasného užívania nájomcovi na základe predloženého návrhu nájomnej zmluvy, a to na dobu 3 rokov.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť a čase jej konania mal pán Egyed ešte nedoplatok voči obci, preto neodporučila OZ schváliť tento návrh zmluvy, ak nebude poplatok ihneď uhradený - k čomu po rokovaní KROM zo strany žiadateľa došlo.

Uznesenie č. 17

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Voľba nových členov Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity

Predsedníčka Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity Mgr. Martina Antalíková, zvolená do tejto funkcie na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 24.11.2022, doručila Obecnému úradu Miloslavov dňa 27.1.2023 nasledujúci návrh ďalších nových členov Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity:

- nový člen z radov obyvateľov: Mgr. Andrea Lesková
- noví členovia - zástupcovia obecného úradu: Mgr. Martin Sitiar, Bc. Denisa Matušeková.

Vzhľadom na uvedené sa predkladajú obecnému zastupiteľstvu návrhy nových členov komisie na schválenie.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 18

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Voľba nového člena Komisie pre sociálne veci

Predseda Komisie pre sociálne veci, Ivan Húska, zvolený do tejto funkcie na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 24.11.2022, doručil Obecnému úradu Miloslavov dňa 2.2.2023 nasledujúci návrh nového člena Komisie pre sociálne veci:

- člen komisie z radov obyvateľov: Mgr. Viera Bartalošová

Vzhľadom na uvedené sa predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh nového člena komisie na schválenie

Rozprava:

I. Húska uviedol, že Mgr. Bartalošová má ukončené štúdium sociálnej práce, 10 ročnú prax v opatrovateľstve a v súčasne dobe pracuje na oddelení SPODaSK na UPSVAR v Senci.

Uznesenie č. 19

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Rôzne

J. Grujbárová informovala poslancov o zasadnutí KROM zo dňa 30.01.2023 a súčasne predložila OZ návrh na ustanovenie novej redakčnej rady občasníka – Spravodajcu obce Miloslavov. KROM do redakčnej rady navrhuje Martinu Vanc, Ladislava Bučíka, Mareka Michlíka a J. Grujbárovú, školská komisia odporúča p. Soňu Slavkayovú. Samozrejme sa predpokladá aktívna účasť každej komisie pri príprave spravodajcu.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 20

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce Miloslavov predkladá obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov správu o úkonoch, o ktorých v zmysle kompetencií starostu obce rozhodol a vykonal starosta obce. Jedná sa o úkony v nasledujúcich oblastiach:

A) Majetkovo - právne úkony - úkony v súlade s čl. II bod 2.5 písm. c) a g) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce:
   - Darovacia zmluva: zo dňa 07.03.2022, obec obdarovaný, darca: Štatistický úrad SR, predmet daru: 3ks tabletových počítačov Samsung, hodnota daru: do 1.000,- EUR,
   - Zmluva o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti: zo dňa 21.12.2022, obec Miloslavov a Ružová záhrada n. o. neverejný poskytovateľ, poskytovanie terénnej sociálnej služby obyvateľom obce Miloslavov, hodnota nevyčíslená: v závislosti od stupňa odkázanosti podľa cenníka od 89,82 EUR/mesiac po 449,18 EUR/mesiac,

B) Ostatné informácie:
   - Informácia o výsledkoch a prehľad o poskytovaní prepravnej služby v r. 2022, OMAPO, občianske združenie, poskytovanie prepravnej služby – sociálny taxík, zo dňa 16.01.2023
   - Správa o výsledkoch administratívnej finančnej kontroly: zamestnanci oprávnenej osoby Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky vykonali dňa 01.02.2023 administratívnu finančnú kontrolu u povinnej osoby - Obec Miloslavov s cieľom vykonania kontroly použitia dotácie v zmysle Zmluvy č. 1269/2019/SPZV o poskytnutí účelovo viazanej dotácie v roku 2019 uzatvorenej podľa S 6c ods. 13 zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov. Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.;
   - Zo strany Úradu vlády SR bola vykonaná kontrola správnosti použitia prostriedkov určených na ihrisko realizované na ZOR – neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 21

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Interpelácie poslancov

Poslanci nemali žiadne interpelácie. Starosta poďakoval zamestnancom úradu

K bodu 21. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;

Verejnosť nebola prítomná na zasadnutí OZ.

K bodu 22. Záver

Starosta konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 19.10 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovatelia: Ivan Húska

Mgr. Martina Antalíková

starosta obce:

Milan B a ď a n s k ý