

Verejné pripomienkové konanie

Obecný úrad Miloslavov podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dáva vyvesením na mieste v obci obvyklom na verejné pripomienkové konanie

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2023

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov

č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov

Dňom vyvesenia návrhu začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu právnické a fyzické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia

- v písomnej forme – na adresu obecného úradu – Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov,
- elektronicky – na adresu info@miloslavov.sk
- ústne do zápisnice počas stránkových hodín

obecného úradu, a to od **14.03.2023 do 23.03.2023**

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to

– doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, inak k nej navrhovateľ nariadenia nemusí prihliadať.

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov

č. 1/2023

**ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov
č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov**

Zverejnené pred schválením: 13.03.2023

Zvesené pred schvaľovaním:

Schválené:

Vyvesené po schválení:

Nadobúda účinnosť:

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MILOSLAVOV
č. 1/2023,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov
č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov**

Obec Miloslavov v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“).

**Článok 1
Predmet úpravy**

1. Článok VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa v bode 6.2 písm. b) vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
 - b) priamym nájmom v prípadoch, ako sú najmä:
 - i) trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, a to podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tohto VZN,
 - ii) na základe písomnej žiadosti o prenájom majetku obce prejaví záujem o prenájom majetku obce len jeden záujemca, a to za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 3 tohto VZN,
 - iii) ak na prenájom majetku bola v predchádzajúcom období vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktoré bola neúspešná, a to za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 3 tohto VZN.Podrobnosti o postupe pri prenechávaní majetku obce podľa článku VI. bod 6.2. písm. b) zverejní obec na svojom webovom sídle.
2. Za článok VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa vkladá nový článok VI.A Zriadenie vecného bremena, ktorý celý znie nasledovne:

**Článok VI.A
Zriadenie vecného bremena**

- 6A.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcom najmä v práve prechodu a prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod. Na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k majetku obce nie je právny nárok.
- 6A.2 Zriadenie vecného bremena sa realizuje formou písomnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) alebo písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 6A.3. Písomná žiadosť o zriadenie vecného bremena musí byť doložená požadovanou dokumentáciou, ako sú najmä geometrický plán s vyznačením vecných bremien na majetku obce, skutočnosť, či sa zriaďuje ochranné pásmo a celková výmera zaťaženého majetku obce vecným bremenom.
- 6A.4 Pre prípad uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 50 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ ku dňu uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve. Zostatok odplaty vo výške 50 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ uhradí žiadateľ v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6A.5 Pre prípad uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ ku dňu uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6A.6 Bezodplatné zaťaženie majetku obce vecným bremenom je vylúčené.
- 6A.7 Podrobnosti o postupe pri zriaďovaní vecných bremien zverejní obec na webovom sídle obce.

Článok 2 **Záverčné ustanovenia**

- 1) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Miloslavove dňa ____ 2023
- 2) VZN č. 1/2023 nadobúda účinnosť ____ 2023.

Milan Baďanský
Starosta

Cenník odplaty za zriadenie vecného bremena a nájmu pozemkov v obci Miloslavov

Cenník priamych nájmov na účely podľa čl.VI bod 6.2 písm. b) VZN č.1/2020

Alžbetin Dvor – centrum	1,63 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra, dobrá poloha	1,24 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra ostatné	0,95 Eur/m ² /rok
Miloslavov – centrum a okolie obchodného centra	1,60 Eur/m ² /rok
Miloslavov – ostatné	1,08 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor, Miloslavov – znevýhodnené pozemky	0,63 Eur/m ² /rok

Cenník jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účely podľa čl.VI A VZN č.1/2020

Alžbetin Dvor – centrum	4,89 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra, dobrá poloha	3,57 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra ostatné	2,44 Eur/m ² /rok
Miloslavov – centrum a okolie obchodného centra	4,51 Eur/m ² /rok
Miloslavov – ostatné	3,01 Eur/m ² /rok
Alžbetin Dvor, Miloslavov – znevýhodnené pozemky	1,69 Eur/m ² /rok

Cenník bude každoročne upravený o výšku ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, prvýkrát v roku 2025 o infláciu za rok 2024.

Cenník vychádza zo stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena a nájmu podľa znaleckého posudku č. 3/2023 vypracovaného dňa 14.2.2023 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby: Ing. Margaréta Zadražilová, Hviezdoslavov.