

OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

č. ŠSÚD 4021/2503/2023/FLM

Miloslavov 28. 02. 2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Miloslavov, zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 60 - 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty: **SO 113 - Spevnené plochy a oplotenie**
SO 114 - Komunitný park
SO 201 - Chodníky a spevnené plochy verejné
SO 202 - Komunikácia verejná Broskyňova ulica

pre stavbu: „Miloslavov CONDOMINIUM 33“

stavebníkovi: **C-ON, s.r.o., IČO: 35 766 093**
sídлом Krajinská 32, Piešťany

v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., IČO: 47 924 799
sídлом Slniečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka

miesto stavby: **Broskyňová ulica v Miloslavove, pozemky parcelné čísla 426/62-69, 426/75, 426/72, 426/37, 426/60-61 (komunikácia, chodníky spevnené plochy), pozemky parcelné čísla 426/25-27, 426/34-36 (komunitný park), katastrálne územie Miloslavov,**

druh stavby: novostavba - inžinierska stavba (podľa § 43a, ods. 3 písm. a/ stavebného zákona)

účel stavby: **miestna verejná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 - zabezpečujúca dopravný a peší prístup k budúcim stavbám 11 rodinným**

domom, chodníky, stojiská pre komunálny odpad a spevnené plochy zabezpečujúce parkovanie osobných automobilov.

Na stavbu „Miloslavov CONDOMINIUM 33“ bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.09.2017 pod č.j. SÚ-1359/2017/Ra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2017 a v ktorom boli stavebné objekty SO 113, SO 114 SO 201 a SO 202 umiestnené.

Popis stavby:

SO 202 Komunikácia verejná Broskyňová ulica

Projektová dokumentácia stavebného objektu SO 202 - Komunikácia verejná Broskyňová ulica rieši výstavbu novej obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii odvodenej z normovej kategórie MOU 5,0/20 so šírkou komunikácie 5,0 m. Navrhovaná komunikácia je s jednostranným výškovo oddeleným chodníkom od komunikácie po pravej strane v smere staničenia. Chodník je riešený v samostatnom stavebnom objekte SO 201 - Chodníky a spevnené plochy verejné.

Komunikáciu po celej dĺžke budú lemovat' cestné betónové obrubníky. V miestach vjazdov k pozemkom budú uložené nábehové obrubníky kvôli bezbariérovému prechodu a v mieste vstupov chodcov na vozovku budú obrubníky zapustené. Navrhovaná komunikácia sa výškovo prispôbi asfaltovej komunikácii ul. Cintorínska na ktorú sa v 95° uhle napája. Na začiatku komunikácie v križovatke s ul. Cintorínska bude priechod pre chodcov s prvkami dlažby pre nevidiacich (varovným a signálnym pásom).

Celková dĺžka komunikácie je **243,40m**, **šírka je 5,0 m**. Na konci je komunikácia ukončená spevnenou plochou rozmerov šírky 8,45m a dĺžky 9,80 m, ktorá bude slúžiť ako plocha na otáčanie vozidiel.

Začiatok trasy sa napája na miestnu asfaltovú komunikáciu ul. Cintorínska Od začiatku úseku po km 0,202 50 je komunikácia vedená v priamej, ďalej nasleduje: pravotočivý oblúk s polomerom $R_1=50m$ dĺžky 4,70m (km 0,202 50 - 0,207 20) priamy úsek dĺžky 1,0m (km 0,207 20 - 0,208 20) pravotočivý oblúk s polomerom $R_2=50m$ dĺžky 4,70m (km 0,208 20 - 0,212 90) priamy úsek dĺžky 30,50m (km 0,212 90 - 0,243 30m).

Odvodnenie dažďových vôd je riešené pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do uličných vpustí, z ktorých bude dažďová voda odvedená do vsakovacieho systému. Uličné vpusty budú vybavené ORL. Dažďová kanalizácia na odvodnenie spevnených plôch je samostatným stavebným objektom SO 301-5 Dažďová kanalizácia, ktorý ako vodná stavba bol povoľovaný samostatným stavebným povolením OU-SC OSZP2018007215I-28KE zo dňa 12. 09. 2017, ktoré vydal OÚ Senec.

SO 201 - Chodníky a spevnené plochy verejné

Projektová dokumentácia stavebného objektu SO 201 - Chodníky a spevnené plochy verejné rieši výstavbu chodníkov popri novej obslužnej miestnej komunikácii funkčnej triedy C3.

Šírka chodníkov je 2,0m a budú z betónovej dlažby. Oba chodníky budú smerovo aj výškovo napojené na miestnu komunikáciu ul. Cintorínska. V miestach vjazdov k rodinným domom sú chodníky riešené bezbariérovo nábehovými obrubníkmi.

Odvodnenie dažďových vôd je riešené pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do uličných vpustí v komunikácii, z ktorých bude dažďová voda odvedená do vsakovacieho systému.

Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie

Skladba A: (Komunikácia)

-	Cestný betón	CBIII	210 mm
-	cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
-	Štrkodrvina	ŠD (fr. 0-32)	190-240 mm
-	Zemnú pláň zhutniť		550-600 mm

Výmera komunikácie z cestného betónu je 1395 m².

Skladba B: (Chodník)

-	betónová dlažba	BD 60	60 mm
-	drvené kamenivo	DK fr. (2/4 resp. 4/8)	40 mm
-	cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	150 mm
-	Štrkodrvina	ŠD (fr. 0-32)	150 mm

SPOLU: 400 mm

Zemnú pláň zhutniť na Edef,2 > 45MPa

Výmera chodníkov je 368,5m².

Slepecká dlažba - varovný pás: 4,5m².

Slepecká dlažba - signálny pás: 4m².

Skladba C: (Chodník v mieste vjazdu)

-	betónová dlažba	BD 60	80 mm
-	drvené kamenivo	DK fr. (2/4 resp. 4/8)	40 mm
-	cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	150 mm
-	Štrkodrvina	ŠD (fr. 0-32)	130 mm

SPOLU: 400 mm

Výmera chodníkov je 55,5m².

Slepecká dlažba - varovný pás: 7,5m².

Obrubníky

Na olemovanie chodníkov od zelene sa použijú parkové obrubníky (50x200x1000 mm), osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C12/15 - X0, š.=210mm, hr.=150mm.

Celková dĺžka parkových obrubníkov - 204mb

Betónové obrubníky uložené bezbariérovvo v mieste vjazdov na pozemky budú cestné obrubníky (100x200x1000 mm) so skosením 1,5/1,5 cm, farba sivá, zapustené pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C12/15-X0, š.=260mm, hr.=150mm.

Celková dĺžka – 22bm

Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia budú zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005 Technické podmienky - použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

SO 113 - Spevnené plochy a oplotenie

Predmetom tejto časti dokumentácie sú spevnené plochy na pozemku stavebníka a to plochy: parkovacích miest pri dome, prístupových spevnených plôch k rodinným domom a garážam a prístupové chodníky ku spoločnému komunitnému parku a spevnené plochy terás pri domoch. Spevnené plochy sa napájajú na novo navrhovanú cestnú komunikáciu ulica Broskyňová a Cintorínska. Priečny sklon napojenia kopíruje pozdĺžny sklon cestnej komunikácie. Dĺžka napojenia je 225m.

Spevnené plochy nie sú žiadnym druhom komunikácie, slúžia pre potreby majiteľov ako prístup na vlastný pozemok a k rodinným domom.

K objektom SO 101-111 sú navrhnuté 3 parkovacie miesta v rámci uzatvorenej garáže a 6 vonkajších parkovacích miest.

Ku každej bytovej jednotke prislúcha nádoba na komunálny odpad. Nádoby sú umiestnené na voľne prístupnom mieste pred objektom v rámci spoločného stojiska pre dva stavebné objekty.

Odvodnenie spevnených plôch parkovacích státi bude riešené cez ORL, ktoré sú integrované do uličných vpustí.

V rámci spevnených plôch sa vykonajú výkopové zemné práce pre realizáciu prípojok inžinierskych sietí. Spevnené plochy budú z betónových tvárnic zámkovej dlažby aby umožňovali

presakovanie dažďovej vody do nižších vrstiev.

SO 114 - Komunitný park

Hlavným cieľom sadových úprav komunitného parku v Miloslavove je vytvorenie novej výsadby okrasných, ovocných drevín a krov. Prioritným účelom sadových úprav je vytvorenie celoročne zaujímavej výsadby pre návštevníkov parku.

Park je situovaný južne od Sadovej ulice. Pozemky sú dnes nevyužívané, pokryté náletovou drevinou. Z východnej a západnej strany bude komplex ohraničený domovou zástavbou, z juhu poľnohospodárskou pôdou. Objekty SO 114.1 Bazén a bazénové prípojky sú vodné stavby. Budú povoľované špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

objekty Komunitného parku:

- Prístrešok a terasa
- Fitpark
- Detské ihrisko
- Volejbalové ihrisko

Bilancia plôch:

Celková plocha Komunitného parku	2445,87 m ²
- Plochy zelene	1613 m ²
- Plochy chodníkov	347,87 m ²
- Zastavaná plocha prístrešku	98 m ²
- Terasa	68 m ²
- Fitness cvičisko	42 m ²
- Detské ihrisko	45 m ²
- Volejbalové ihrisko	162 m ²

Prístrešok s terasou

Stavba prístrešku pozostáva z dvoch plných bočných stien v pozdĺžnom smere, a plochého prestrašenia. V priečnom smere je stavba otvorená.

Súčasťou vybavenia terasy a prístrešku je vonkajšia sprcha a drez. Tieto predmety sú napojené na vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku.

Plochá strecha je odvodnená vonkajšími chrličmi.

Skladba spevnených plôch - terasa a plocha podlahy prístrešku:

Betónové dlažbové tvarovky	BD	60 mm
Drvené kamenivo	DDK (2/4-4/8)	30mm
Štrkodrvina	ŠD (0-32)	120 mm
Štrkodrvina alt. štrkopiesok	ŠD (0-63)	140 mm

Opravený terén (únosnosť podlahy zhrnuti' na Edef = 45 MPa)

Spolu: 350 mm

rámci plochy terasy bude vybudovaná do hĺbky -1600 mm pod úrovňou terénu železobetónová šachta úžiacca pre technické vybavenie bazénu.

Plochy pre šport a voľnočasové aktivity

V rámci spoločného komunitného parku sú navrhnuté plochy pre detské ihrisko, exteriérové fitness cvičisko a plocha pre plážový volejbal.

Fitpark

Celková plocha 42m²

Počet cvičebných strojov 7

Skladba dopadovej plochy - prepieraný jemný kremičitý piesok.

Exteriérové fitness zariadenia materiál: oceľový konštrukčný rám, plastové kryty, spájacie prvky. Zariadenia je nutné kotviť do pevného základu 700x700x700mm.

Kotva sa osadí minimálne 35mm nad úroveň terénu.

Detské ihrisko

Celková plocha 45m²

Typ ihriska Hracia zostava Rainbow Sunshine Clubhouse

Skladba dopadovej plochy: Prepieraný jemný kremičitý piesok.

Jednotlivé plochy pre šport sú navrhnuté tak aby nebránili odvodu dažďových vôd do pôdy.

Mobiliár

Lavičky centrum 1 (150x78cm) počet kusov 8 Lavičky sú ukotvené do pevných základov.

Výsadba stromov a kríkov

Sadovnícky návrh pozostáva z výsadby stromov, krov a kvitnúcich trvaliek. Z drevín sú zastúpené listnaté opadavé (lipy, javory) a ovocné dreviny (jabloň, hruška, moruša, čerešňa). Sú rozmiestnené rovnomerne pozdĺž parku. Krovité porasty sú sústredené po obvode parku, aby nám z časti prekryli oplotenie a tvorili „zelenú,, bariéru. Je zvolená kombinácia opadavých a stálezelených okrasných krov. V niektorých častiach sú úseky vyhradené pre ovocné kry (ríbezle, egreše, maliny). Okolie bazény, altánku a volejbalového ihriska je lemované stálezeleným živým plotom (*Prunus*). Trvankové záhony sú rozmiestnené pozdĺž spevneného chodníka v parku. Zhruba v strednej časti sú pre domácich umiestnené bylinkové záhony.

Na riešenej ploche bude vysadených 18 ks vzrastlých listnatých stromov. V kríkových skupinách bude vysadených 454 ks kríkov.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Miloslavov dňa 12.09.2017 pod č.j. SÚ-1359/2017/Ra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2017 a v ktorom boli stavebné objekty SO 202, SO 201 a SO 114 umiestnené.
2. Uvedené stavebné objekty budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť SMF Marko, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Miroslav Marko, autorizovaný stavebný architekt, registračné číslo autorizácie 2017AA, sídlom Bratislavská 4, Trnava v 02/2021, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods. 2 stavebného zákona.

6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja
 - čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.

16. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
19. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
20. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
22. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby. Stavebné objekty SO 202 Komunikácia verejná Broskyňova ulica, SO 201 Chodníky a spevnené plochy, SO 113 Spevnené plochy a oplotenie sa budú kolaudovať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu SO 301.5 Dažďová kanalizácia, o ktoré požiada stavebník na OÚ Senec.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.

30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
31. Verejný priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
19. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 3/2019 o verejnom poriadku a čistote na území Miloslavov.
35. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
36. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
37. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
38. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejný priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
39. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu (Krajský pamiatkový úrad Bratislava).
- 40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
 - 40.1 Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 26.06.2018 č. ORHZ-PK2-2018/001382-2:
Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.
 - 40.2 Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie k projektovej dokumentácii orgánu ochrany prírody a krajiny v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP-2022/016384-002 zo dňa 25.08.2022:
V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny

40.3 Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii orgánu štátnej vodnej správy v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP-2022/016490-002 zo dňa 07.09.2022:

Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 06.02.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/5067/VIM.

Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 13.03.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/7305/VIM.

Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Miloslavov pod č. SU-13 59/2017/Ra zo dňa 12.09.2017.

Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 17.06.2021.

Dodržať príslušne ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

40.4 Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde – súhlasu č. OU-SC-PLO-2022/22397 zo dňa 23.11.2022, ktorým bolo trvale odňatá poľnohospodárska pôda na pozemkoch parcelné čísla 426/25-27

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3, ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady“ na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu(ak sa vydáva), ak nie kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

40.5 Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., vyjadrenie č. 088364/2022/BM zo dňa 17.09.2022

K stavbe: „Miloslavov Condominium 33“, stavebné objekty: SO 201, SO 202, SO 203, SO 205, SO 302, SO 306 **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (- p. Kothaj, kontakt: 0911 177 612 ap. Hájovský, kontakt: 0902 956 831) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je **potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

40.6 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ BA 175/2018/31 zo dňa 15.3.2018

Projektová dokumentácia rieši územie pre výstavbu 11 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami a komunitným parkom v obci Miloslavov. Celková plocha riešeného územia predstavuje 11 896 m² z toho súkromné zariadenia 11 197,3 m², komunitný park 2 445,87 m², zastavané plochy 3 370,5 m² (stavebné objekty, prístrešok a bazén), spevnené plochy 2 073,79 m² (chodníky, parkovanie), plochy zelene 5 753,01 m² a spevnené plochy verejné 698,70 m². Každý dom s tromi bytovými jednotkami obsahuje 3 vnútorné a 6 vonkajších parkovacích miest.

Navrhované stavebné objekty:

SO 101 - SO 111	Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami
SO 113	Spevnené plochy a oplotenie
SO 114	Komunitný park

Zásobovanie RD je navrhnuté z novonavrhovaného vodovodu, ktorý sa napojí na verejný vodovod HDPE110 vedený v Cintorínskej ulici, prevedený z potrubia HDPE110; PN10. Priemerná denná potreba pitnej vody bola podľa predloženej PD vypočítaná na $Q_p = 10\,029$ l/deň (10,03 m³/deň). Splaškové vody z obytnej zóny RD sa odvedú do verejnej kanalizácie DN300 vedené tiež v Cintorínskej ulici. Odvedenie dažďovej vody zo striech RD a spevnených plôch určených pre parkovanie motorových vozidiel je navrhnuté do dažďových podmokov. Dažďový podmok je navrhnutý zo zostavy drenážnych blokov obalených geotextíliou s odvetraním a s predradenou filtračnou šachtou so záchytným košom pre strechy

a filtračnou šachtou s filtrom CRC pre zachytenie ropných látok zo spevnených plôch určených na parkovanie. Hydrotechnické výpočty a ani odlučovač ropných látok s kontrolnými resp. revíznymi šachtami pred zaústením dažďových vôd do vsaku predložená projektová dokumentácia nerieši.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov (vodný zákon).
 2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
 3. Dažďové vody z parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
 4. Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
 5. Dodržať podmienky vyjadrení našej organizácie značky CS SVP OZ BA 232/2017/116 zo dňa 07.06.2017 a CS SVP OZ BA 175/2018/27 zo dňa 12.03.2018.
- 40.7 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ BA 175/2018/113 zo dňa 15.6.2018

Projektová dokumentácia v časti (ďalej PD) SO 201 Chodníky a spevnené plochy verejné rieši výstavbu chodníkov popri novej obslužnej miestnej komunikácii funkčnej triedy C3 dĺžky 214 m. Odvodnenie dažďových vôd je navrhnuté pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do uličných vpustí v komunikácii.

PD v časti SO 202 Komunikácia verejná, Broskyňová ulica rieši výstavbu novej obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii odvodenej z normovej kategórie MOU 5,0/20 so šírkou komunikácie 5,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 243,40 m. Komunikácia je ukončená spevnenou plochou rozmerov šírky 8,45 m a dĺžky 9,80 m, ktorá bude slúžiť ako plocha na otáčanie vozidiel. Odvodnenie dažďových vôd je riešené pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do uličných vpustí, z ktorých sa dažďová voda ďalej zaústi do vsakovacieho systému.

PD v časti SO 203 rieši odvedenie dažďových vôd z navrhovaných chodníkov a komunikácií do uličných vpustov, ďalej do dažďovej kanalizácie navrhnutej z PP SN 10 DNI50 uloženej v min. sklone 2% do štyroch vsakovacích systémov navrhnutých z boxov Rehau Rausikko, ktoré sa osadia na štrkové lôžko hr. 15 cm, frakcie 8 -16 mm, obalené geotextíliou FTTP 30/30 a obsypané štrkom frakcie 16-32 mm.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie

vodnej stavby .

5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
6. Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
7. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

40.8 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ BA 2953/2022/1 zo dňa 26.9.2022

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodí Dunaja, odštepného závodu, Správa vnútorných vôd Šamorín ste nás v zastúpení spoločnosti C-ON, s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava dňa 24.08.2022 požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „**Technická infraštruktúra Condominium 33**“ navrhutej na pozemkoch reg. KN-C parc. č.: 120, 426/25, 426/75, 72, 34, 35, 37, 60-69, 12, 118, 119 v k.ú. Miloslavov. Predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval v častiach SO 201 a SO 202 Ing. Ján Malast registračné číslo 0537 * 12 v termíne 02/2021, v časti SO 202.1 spoločnosť MalaStav, s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín v termíne 02/2021 a časti SO 203, SO 205 a SO 302 Lubšo Kopaj v termíne 02-05/2021. K predmetnej stavbe sa naša organizácia naposledy vyjadrila listom značky CS SVP OZ BA pod číslom 175/2018/113 v termíne 15.06.2018.

Predložená projektová dokumentácia pozostáva z častí:

SO 201	Chodníky a spevnené plochy verejné
SO 202	Komunikácia verejná, Broskyňová ulica
SO 202.1	Odvedenie dažďovej vody
SO 203	Verejné osvetlenie
SO 205	Domové prípojky NN
SO 302	Verejný rozvod NN

Predložená PD v časti SO 201 rieši chodník šírky 2,0 m, ktorý je navrhnutý po pravej strane (v smere staničenia) komunikácie v dĺžke 214 m. V mieste prechodu pre chodcov sa vybuduje aj chodník na ľavej strane dĺžky 10,30 m (vetva B) a šírky 2,0 m. Oba chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí v komunikácii, z ktorých je dažďová voda odvedená do vsakovacích systémov. SO 202 rieši výstavbu miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 so šírkou komunikácie 5,0 m a dĺžkou 243,40 m. Dažďové vody z navrhovanej komunikácie a chodníkov sa odvedú do siedmych uličných vpustov UVI - UV7 s integrovanými ORL Pureco Enviva CRC s prietokom $Q_{max} = 6,0$ l/s a s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l, ďalej cez revízne šachty REHAU RAUSIKKO do 4 vsakovacích systémov REHAU RAUSIKKO - E 2.1, ktoré boli navrhnuté na navrhovaný 15-min. dážď s výdatnosťou 263 l/s.ha a periodicitou $p = 0,1$.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Správa vnútorných vôd Šamorín s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dažďové vody zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podlažia

(čiže do vôd podzemných) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

4. Medzi uličnými vpustami s integrovanými odlučovačmi ropných látok a vsakovacími systémami žiadame osadiť revízne šachty pre potrebu odoberania vzoriek.
5. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu z komunikácií minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
6. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

40.9 Slovenský plynárenský priemysel, stanoviskom pre stavebné konanie č. TD/NS/0218/2022/Pe zo dňa 08.06.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každej strane od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 2B4 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

40.10 Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dna 07.09.2022

- 1 Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách komunikácií, chodníkov a spevnených plôch dochádza ku križovaniu a súbehu s 22 kV káblovým vedením spojovacieho poľa liniek č. 228-437 a miestnym distribučným NN káblovým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- 2 Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- 3 Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
- 4 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (

oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

- 5 Stavbník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 6 Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- 7 Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- 8 Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

40.11 Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-3445 2022 zo dňa 07.09.2022

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange

vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

40.12 Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 57615926 zo dňa 09.03.2022 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti)

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, infonitel.sk, 0911 242 212

UPOZORNENIE:

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST);

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telecom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

40.13 PROGRES -TS, s.r.o. stanoviskom k stavebnému konaniu zo dňa 22.09.2022

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej OPTICKEJ telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
3. Je potrebné zasláť písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretlačacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!
6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami
9. a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

10. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 11. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. číse 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
 12. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
 13. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
 14. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
 15. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
 16. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. číse 02/43191251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
 17. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
 18. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
 19. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
- Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópiách z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
41. Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.
 42. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
 43. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:
 - doklad o vytýčení stavby
 - geodetické zameranie stavby
 - geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené na pozemkoch pod komunikáciami.
 - právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
 - projekt trvalého dopravného značenia odsúhlaseného v Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Senci najskôr 30 dní pred dňom kolaudácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti dňa 05.10.2022 hotovostne do pokladne obecného úradu Miloslavov.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 05.10.2022 žiadosť stavebníka: C-ON, s.r.o., IČO: 35 766 093, sídlom Krajinská 32, Piešťany v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., sídlom Slniečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebné objekty SO 113 Spevnené plochy a oplotenie, SO 114 – Komunitný park, SO 201- chodníky a spevnené plochy verejné a SO 202 – Komunikácia verejná Broskyňová ulica, ktorá bude zabezpečovať dopravné obsluhu budúcich 11 rodinných domov chodníky, stojiská pre komunálny odpad a spevnené plochy zabezpečujúce parkovanie osobných automobilov, pre stavbu „Miloslavov CONDOMINIUM 33“, na Broskyňovej ulici v Miloslavove, pozemky parcelné čísla 426/62-69, 426/75, 426/72, 426/37, 426/60-61 (komunikácia, chodníky spevnené plochy), pozemky parcelné čísla 426/25-27, 426/34-36 (komunitný park), katastrálne územie Miloslavov.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť SMF Marko, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Miroslav Marko, autorizovaný stavebný architekt, registračné číslo autorizácie 2017AA, sídlom Bratislavská 4, Trnava v 02/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebné objekty: SO 113 Spevnené plochy a oplotenie, SO 114 – Komunitný park, SO 201- chodníky a spevnené plochy verejné a SO 202 – Komunikácia verejná Broskyňová ulica boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou „Miloslavov CONDOMINIUM 33“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom zo dňa 12.09.2017 pod č.j. SÚ-1359/2017/Ra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2017 a opravy zrejmej nesprávnosti č. SÚ-1359-02/2017-2018/Ra zo dňa 06.11.2018, v rámci nasledovnej objektivej skladby:

- SO 101 — SO 111: RD typ A s tromi bytovými jednotkami
- SO 113: Spevnené plochy a oplotenie
- SO 114: Komunitný park
- SO 201: Chodníky a spevnené plochy verejné
- SO 202: Komunikácia verejná Broskyňová ulica
- SO 301.1: Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 301.2: Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 301.3: Vodovodné prípojky
- SO 301.4: Kanalizačné prípojky
- SO 301.5: Dažďová kanalizácia

SO 302: Verejný rozvod NN
SO 304: Prekládka vzdušného vedenia VN
SO 306: Úprava existujúcej TS

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. 9677-5601/2022/RA zo dňa 07.09.2022 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 113 Spevnené plochy a oplotenie, SO 114 – Komunitný park, SO 201- chodníky a spevnené plochy verejné a SO 202 – Komunikácia verejná Broskyňová ulica. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad, oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. ŠSÚD 144/506/2861/2022/FLM zo dňa 19.09.2022. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 11.01.2023. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V konaní stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parcelné čísla 426/25-27, 426/34-36, katastrálne územie Miloslavov, výpisom z listu vlastníctva č. 3028 vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a ktorý stavebný úrad overil.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom parcelné čísla 426/75, 426/72, 426/37, 426/60-69, katastrálne územie Miloslavov a to Nájomnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkom pozemku: Obec Miloslavov, ktorá preukázala vlastnícke právo k pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 440 vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a ktorý stavebný úrad overil.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Miroslav Marko, autorizovaný stavebný architekt, registračné číslo autorizácie 2017AA, sídlom Bratislavská 4, Trnava v 02/2021, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti územného rozhodnutia (Slovak Telekom, a.s., ORANGE Slovensko, a.s., PROGRES TS, s.r.o.).

Na stavebný objekt stavby - vodná stavba: SO 301.5 Dažďová kanalizácia a vsak bolo Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej vodnej správy vydané povolenie na užívanie podľa § 26, ods. 3 vodného zákona a § 82 stavebného zákona pod č.j. OU-SC-OSZP/2018/007215/I-28/Ke zo dňa 17.12.2018.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaných objektov, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na vydanie stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods.1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3 stavebného zákona , stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods.2) stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno v zmysle § 69 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania. Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 60 ods. g) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetných stavebných objektov. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia. Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



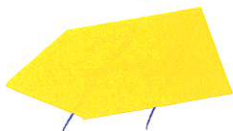
Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *2.3.2023* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

Účastníci konania:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany - stavebník v zastúpení splnomocnenej:
DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka IČO: 46001263

Na vedomie:

C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany - stavebník v zastúpení splnomocnenej:
DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka IČO: 46001263

Co: spis 2 ×

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

