



OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j.SÚ-4041-2957/2022-2023/Sas

Miloslavov 05.03.2023

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.: „SC IBV Miloslavov R 19 3“.

Navrhovateľovi: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava, IČO: 52 114 716, za splnomocnenca koná: Mgr. Matej Galata.

Umiestnenie navrhovanej stavby:

ulice **Osiková, Vrbová, Topoľová, Lisková**- obec Miloslavov.

Dotknuté parcely: Pozemky reg. KN-C: **135/1 a 135/6 k.ú. Miloslavov**

Druh stavby: inžinierska líniová stavba

Účel stavby: rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete

Popis stavby:

Účelom líniovej stavby je výstavba – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna.

Dĺžka už existujúcej/položenej trasy: 172 m (modrá čiara vo výkresoch)

Dĺžka novobudovanej trasy: 837 m (červená čiara vo výkresoch)

Dĺžka pretlakov v trase: 0 m

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. **Podmienky ORANGE SLOVENSKO, a.s. , Michlovsky s.r.o. č.j.: BA3434/2022 zo dňa 07.09.2022:**
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete,

tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

2. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 02.09.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455 a p. Kothaj 0911 177 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo

verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.Bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

3. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/6602022/Gá zo dňa 05.09.2022:

- Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- **stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,**
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- **v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,**
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané,**
- **ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,**
- **prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,**
- **stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,**
- **stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,**
- **každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,**
- **upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

4. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/016172/V-181/Be zo dňa 25.08.2022:**

- Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Miloslavov.
- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:
- v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/015775-002 zo dňa 18.08.2022:**

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminý tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

6. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/015803-002 zo dňa 17.08.2022:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v stanovisku č.: CS SVP OZ BA 2701/2022/2 zo dňa 18.08.2022:

- Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu ani k súbehu s vodným tokom
- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z o vodách (vodný zákon)
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Energotel, a.s. zo dňa 22.08.2022
- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 17.08.2022
- OTNS, a.s., správca optickej siete SWAN zo dňa 22.08.2022
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, zo dňa 05.09.2022
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 06.09.2022
- MV SR, sek. informatiky a telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, zo dňa 16.08.2022
- Sitel, s.r.o., zo dňa 17.08.2022
- AVS, s.r.o., zo dňa 15.08.2022
- Progres TS, s.r.o., zo dňa 16.09.2022
- Slovanet, a.s., zo dňa 16.08.2022
- Türk Telekom International SK, s.r.o., zo dňa 22.08.2022
- ZSD a.s., zo dňa 16.08.2022
- O2 Networks s.r.o. zo dňa 22.08.2022
- Veolia Energia Slovensko a.s. zo dňa 15.08.2022

- Dial Telecom, zo dňa 22.08.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 16.8.2022

V zákonnej lehote neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade podané a uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavba, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí vlastníkov dotknutých nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € (slovom: jednosta Eur).

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, Bratislava, IČO: 52 114 716 podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia, na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebník má podľa §21 zákona o elektronických komunikáciách (ZEK) k pozemkom dotknutým líniovou stavbou elektronických sietí zákonné vecné bremeno. Vlastník dotknutej nehnuteľnosti je preto povinný strpieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie verejnej siete a jej vedenia.

Právo realizovať na cudzej nehnuteľnosti oprávnenia podľa §21 ZEK vzniká až splnením zákonnej povinnosti upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa o výkone oprávnení a to najmenej 15 dní vopred.

Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená. Podľa §21 ods.4 ZEK záznam do katastra nehnuteľností vykoná Slovak Telekom a. s.

Tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom. Súčasne podľa §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb k projektovej dokumentácii a k umiestneniu stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. SÚ-5852/11649/2022/Sas. zo dňa 30.11.2022 dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky. Týmto

listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní, v zákonnej lehote nebola vznesená námietka jeho účastníkov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v októbri 2021 Ing. Petr Musil, elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava, autorizovaný architekt registračné číslo autorizácie 0666*A*2-3, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní: OÚ Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Orange Slovensko a.s.- Michlovsky s.r.o.;

Bez pripomienok sa ďalej vyjadrili:

- Energotel, a.s. zo dňa 22.08.2022
- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 17.08.2022
- OTNS, a.s., správca optickej siete SWAN zo dňa 22.08.2022
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, zo dňa 05.09.2022
- MV SR, sek. informatiky a telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, zo dňa 17.08.2022
- Site1, s.r.o., zo dňa 17.08.2022
- AVS, s.r.o., zo dňa 02.09.2022
- Progres TS, s.r.o., zo dňa 16.09.2022
- Slovanet, a.s., zo dňa 18.08.2022
- Türk Telekom International SK, s.r.o., zo dňa 22.08.2022
- ZSD a.s., zo dňa 18.08.2022
- O2 Slovakia zo dňa 22.08.2022
- Veolia Energia Slovensko a.s. zo dňa 16.08.2022
- Dial Telecom, zo dňa 22.08.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 16.8.2022

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier č. 0666*A*2-3, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby
DÚR pre navrhovateľa

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *16.3.2023* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis **Obec Miloslavov** Pečiatka, podpis
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
O: 00 304 948 DIČ: 2020362182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

Účastníci konania:

1) Známym a neznámym účastníkom konania *právnickým osobám a fyzickým osobám*, (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

2) majiteľom pozemkov reg. „C“ parc. č. 135/1 a 135/6 katastrálne územie Miloslavov

Na vedomie:

2) navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava, zastúpený podľa plnej moci elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Co: spis 2x