

Zápisnica
z 2.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 06.03.2023 o 18:00 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Anna Holíková, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Renáta Bačová, Ing. Simon Lukáčik

Ospravedlnení: Ing. Martin Majerech, Mgr. Martina Vanc

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Marek Michlík, prednosta OU, Mgr. Martin Sítar, Ing. Lenka Pliešovská

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN – prílohy cenník nájmov a vecných bremien nehnuteľností obce
3. Zásobník projektov obce pre BSK – aktualizácia stavu
4. Projekty realizované v roku 2022 – na vedomie
5. Projekty obce a projektové zámery
6. Prerokovanie ostatných materiálov na OZ dňa 09.03.2023 vo vzťahu k pôsobnosti komisie
 - a) Zmluva s víťazom VO rekonštrukcia Lesnej ul. – Eurovia SK, a.s
 - b) Zmluva s víťazom VO – hygienický modul MŠ – Domov Slovakia, a.s.
 - c) Zmluva na stavebný dozor – Lesná ul. – Holing s.r.o.
 - d) Zmluva na PD – Komunitné centrum obnova budovy – Holing s.r.o.
 - e) Dodatok k zmluve o BZ o VB so ZDIS (Lesná ul.) – pripokládka optického kábla
 - f) Dodatok k zmluve o združenej dodávke s Energie 2, a.s.- nové odberné miesto Športová ul.
 - g) Prevzatie pozemku parc. č. 482/3, VO a komunikácií do majetku obce – Reality Miloslavov, s.r.o.
 - h) Nájomné zmluvy na nájomné byt : byt č. 2 v BD 404 – Peter Šuliak a byt č.4 v BD 404 – Jana Babačová
 - i) Použitie RF – nákup traktorovej kosačky, zvýšenie zabezpečenia prístrešku na bicykle na ŽS
7. Žiadosti o zriadenie vecného bremena (Ing. Pliešovská)
8. Pasport chodníkov v obci (Ing. Holíková)
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 9 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

V nadväznosti na návrh postupu ohľadom uzatvárania zmlúv o budúcej zmluve o vecnom bremene, schválený komisiou na ostatnom zasadnutí KROM:

Žiadateľ požiada obec o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s príslušným titulom (právo prechodu a prejazdu, právo na uloženie IS a pod.) k čomu okrem príslušnej dokumentácie predloží neoverený geometrický plán s vyznačeným VB na pozemku obce. V prípade, že žiadosť bude v súlade s územným plánom, úrad pripraví na rokovanie OZ návrh zmluvy, OZ návrh zmluvy a zámer buď schváli alebo nie. Ak schváli, v rámci platobných podmienok žiadateľ uhradí platbu vo výške 50 % pri podpise ZoBZoVB, a druhú platbu po ukončení stavby a uzatvorení ZoZVB, ktorá bude už s príslušným overeným geometrickým plánom podaná na zápis do katastra. Cenník odplaty za vecné bremeno spolu so schváleným postupom bude zapracovaný do VZN a po jeho schválení vyvesený na web stránke obce.

Obci bol doručený znalecký posudok na ocenenie vecných bremien a nájmov z titulu trvalého/dočasného užívania pozemkov obce na uloženie sietí, prípadne pre potreby nájmov na účely podpory zázemia malých prevádzok v obci.

KROM navrhuje cenník ako prílohu č. 3 k VZN o nakladaní z majetkom obce – po schválení v komisii bude vyvesené na úradnej tabuli obce a následne postúpené na schválenie OZ. Členom komisie bol predložený návrh príslušného VZN a Cenníka ako Prílohy č. 3 k VZN č. 1/2020

Predsedička komisie poďakovala p.Rajčányovej za prieskum cien nájmov v rámci miest a obci v SR.

KROM odporúča OZ schváliť návrh VZN a cenníka vecných bremien a nájmov.

K bodu 3.

Zásobník projektov – aktualizácia na základe požiadavky BSK – odoslané na BSK.

Tento zásobník KROM navrhuje ešte doplniť o zámery nových projektov obce do programu Slovensko: Obnova a rekonštrukcia budovy RSC Miloslavov, Park Sadová ulica – obnova zelene, Areál ZŠ – zelená infraštruktúra a obnova vetrolamov v obci.

Úrad zabezpečí odoslanie doplnenej tabuľky na BSK a overí doručenie.

K bodu 4.

Projekty realizované v roku 2022 sumárny prehľad na vedomie členom komisie.

K bodu 5.

Projekty a projektové zámery stav k 28.02.2023 – Príloha zápisnice

Pripomienky:

KROM odporúča :

- začať s VO na časť cyklochodníka a chodník OC centrum – Lipový park – dohodnúť s OC centrum zmenu stavebníka
- dohodnúť s majiteľmi pozemku pri kruhovom objazde zmenu stavebníka, geometrický plán pre BSK - na delimitáciu pozemku pod zastávkou z SPF do majetku BSK
- obec speje s BSK a okolitými obcami k dohode ohľadom trasovania cyklochodníka v smere – Dunajská Lužná – Hviezdoslavov - zadať projekt
- skompletizovať dokumentáciu k presunu zastávky SAD Hlavná pri škole a posunúť do povoľovacieho procesu
- ostatné odporúčania sú zahrnuté v tabuľke projektov

K bodu 6.

Materiály k pripravovanému OZ:

- a) Zmluva s víťazom VO rekonštrukcia Lesnej ul. – Eurovia SK, a.s
- b) Zmluva s víťazom VO – hygienický modul MŠ – Domov Slovakia, a.s.
- c) Zmluva na stavebný dozor – Lesná ul. – Holing s.r.o.
- d) Zmluva na PD – Komunitné centrum obnova budovy – Holing s.r.o.
- e) Dodatok k zmluve o BZ o VB so ZDIS (Lesná ul.) – pripokládka optického kábla
- f) Dodatok k zmluve o združenej dodávke s Energie 2, a.s.- nové odberné miesto Športová ul.
- g) Prevzatie pozemku parc. č. 482/3, VO a komunikácií do majetku obce – Reality Miloslavov, s.r.o.
- h) Nájomné zmluvy na nájomné byt : byt č. 2 v BD 404 – Peter Šuliak a byt č.4 v BD 404 – Jana Babačová
- i) Použitie RF – nákup traktorovej kosačky, zvýšenie zabezpečenia prístrešku na bicykle na ŽS

KROM odporúča OZ schváliť vyššie uvedené návrhy zmlúv a použitie prostriedkov RF.

K bodu 7.

P.Pliešovská predložila žiadosti o vecné bremená:

p. Klimová - na parc. č. 128/45,46,47, k.ú. Miloslavov vo vlastníctve žiadateľa – zámer umiestnenia 3 rodinných domov. Na parc. č. 128/14 vo vlastníctve obce žiada o elektrickú prípojku pre všetky 3 RD. Podľa ÚPI v súlade s ÚP, súhlasné stanoviská ZSD

Ján Jandačka - na parc. č. 128/44 a 128/11 k.ú. Miloslavov (vlastníkov zastupuje žiadateľ) – zámer pripojenia plánovaného RD a existujúceho RD na NN. Na parc. č. 128/14 vo vlastníctve obce elektrická prípojka pre 2x RD, súhlasné stanoviská ZSD, projekt v súlade s ÚP.

Martin Jandačka - na parc. č. 128/10, 105, 106, 107 k.ú. Miloslavov, vo vlastníctve žiadateľa – zámer pripojenia na NN plánovaných 4x rodinných domov, na parc. č. 128/14 vo vlastníctve obce elektrická prípojka pre 4x RD, súhlasné stanoviská ZSD

Andrea Mikulicová - na parc. č. 49/13, k. ú. Miloslavov vo vlastníctve žiadateľa - vybudovanie elektrickej prípojky za účelom zapojenia záhradníckej techniky na údržbu pozemku. Na pozemku je záhradný domček povolený ohláškou zo dňa 15.10.2021. V súčasnosti je pozemok napojený z par. č. 50, čiže by šlo o prekládku vedenia. Na parc. č. 121 a 133/75 vo vlastníctve obce zriadenie elektrickej prípojky, súhlasné stanoviská ZSD, v súlade s ÚP podľa ÚPI

FELD s.r.o. - stavba IBV Alžbetka, umiestnenie verejného vodovodu s prípojkami na parc. č. 185/217 vo vlastníctve obce Miloslavov, zriadenie vecného bremena trojdohodou – obec, stavebník, BVS, zmluvu je potrebné uzavrieť ku kolaudácii stavby.

KROM: žiada o vyhotovenie geometrických plánov so zameraním vecných bremien, následne, po nadobudnutí účinnosti cenníka vecných bremien odporúča OZ schválenie týchto VB.

K bodu 8

Pasport chodníkov v obci - spracúva Ing.Holíková, informovala o stave rozpracovanosti podkladu (viac ako 50 %) – podklad bol doručený členom KROM, v ďalšom období ho dopracuje

K bodu 9

Rôzne:

KROM odporúča za komisiu do komisie pre prípravu podmienok VO na odvoz komunálneho odpadu Ing.Rajčányiovú a Ing. Kolenčíka.

Mgr. Šitiar informoval, že bolo potrebné zadať vytýčenie sietí Telekom-u popri Hlavnej ulici, aby obec mohla pristúpiť k realizácii nevyhnutných vodozádržných opatrení – v miestach, kde dochádza k veľkým mlákam na ceste a príľahom pozemku.

P.starosta uviedol, že rokuje s BSK o realizácii rekonštrukcie Hlavnej ulice, ktorá je v zlom stave – od ŽS po Hviezdoslavov. BSK má zatiaľ v pláne realizáciu prístupovej komunikácie DL – ŽS Miloslavov.

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 06.03.2023



Ing. Jarmila Grujárová,
predsedníčka KROM