

OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1,900 42 Miloslavov

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
/22.12.2022

Naše číslo
SÚ- 4148/4502/2023/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Miloslavov
11.04.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Stavebný úrad obce Miloslavov obdržal dňa 22.12.2022 žiadosť stavebníka: Ing. Dana Janíčková, bytom Jasovská 17, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Zasklenie balkóna“, v byte č. 19 stavby súpisné číslo 2355, na pozemku registra „C“ parcelné číslo **135/283**, katastrálne územie Miloslavov, na Platanovej ulici č. 2 v Miloslavove.

Uvedeným dňom bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby.

Jedná sa o dodatočné povolenie zasklenia balkóna v byte č. 19, bytového domu, súpisné číslo 2355 bezrámovým zasklievacím systémom. Tohto času je stavba úplne zrealizovaná.

Obec Miloslavov, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s použitím § 88a ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b stavebného zákona

o z n a m u j e

doleuvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení resp. o odstránení stavby (ďalej len „konanie“) horeuvedenej stavby.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad vykonal obhliadku stavby (bol vykonaný ŠSD) a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote

neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že sa v konaní nepreukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, podľa § 88a ods. 4, 5 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby, alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Miloslavov, v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda 8,00-11,30 a 13,00-16,30 hod. Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Miloslavov a na internetovej stránke Obecného úradu Miloslavov). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Obec Miloslavov
Miloslavov 181 
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Miloslavov

Obec Miloslavov, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

1. Vlastníci stavby súp. č. 2355, pozemok parcelné číslo 135/283, kat. územie Miloslavov

Dotknuté orgány a právnické osoby:

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Na vedomie:

3. Ing. Dana Janíčková, bytom Jasovská 17, 851 07 Bratislava

4. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava – stavca bytového domu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 14. 4. 2023

Dátum zvesenia:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x

