

**Všeobecne záväzné nariadenie  
obce Miloslavov**

**č. 1/2023**

**ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov  
č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov**

Zverejnené pred schválením: 13.03.2023

Zvesené pred schvaľovaním: 29.03.2023

Schválené: 30.03.2023

Vyvesené po schválení: 03.04.2023

**Nadobúda účinnosť:** 18.04.2023

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE MILOSLAVOV  
č. 1/2023,  
ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov  
č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov**

Obec Miloslavov v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“).

**Článok 1  
Predmet úpravy**

1. Článok VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa v bode 6.2 písm. b) vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
  - b) priamym nájmom v prípadoch, ako sú najmä:
    - i) trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, a to podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tohto VZN,
    - ii) na základe písomnej žiadosti o prenájom majetku obce prejaví záujem o prenájom majetku obce len jeden záujemca, a to za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 3 tohto VZN,
    - iii) ak na prenájom majetku bola v predchádzajúcom období vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná, a to za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom „Cenník“ Príloha č. 3 tohto VZN.Podrobnosti o postupe pri prenechávaní majetku obce podľa článku VI. bod 6.2. písm. b) zverejní obec na svojom webovom sídle.
2. Za článok VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa vkladá nový článok VI.A Zriadenie vecného bremena, ktorý celý znie nasledovne:

**Článok VI.A  
Zriadenie vecného bremena**

- 6A.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcim najmä v práve prechodu a prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod. Na zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k majetku obce nie je právny nárok.
- 6A.2 Zriadenie vecného bremena sa realizuje formou písomnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) alebo písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 6A.3. Písomná žiadosť o zriadenie vecného bremena musí byť doložená požadovanou dokumentáciou, ako sú najmä geometrický plán s vyznačením vecných bremien na majetku obce, skutočnosť, či sa zriadiť uje ochranné pásmo a celková výmera zat'az'eneho majetku obce vecným bremenom.
- 6A.4 Pre prípad uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 50 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ ku dňu uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve. Zostatok odplaty vo výške 50 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ uhradí žiadateľ v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6A.5 Pre prípad uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100 % z ceny vypočítanej podľa prílohy č. 3 tohto VZN „Cenník vecných bremien“ ku dňu uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6A.6 Bezodplatné zat'az'enie majetku obce vecným bremenom je vylúčené.
- 6A.7 Podrobnosti o postupe pri zriaďovaní vecných bremien zverejní obec na webovom sídle obce.

3. V Článku VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa text bodu 6.6. ruší a bod 6.6. znie:

„6.6. Zrušený VZN č.1/2023“

4. V Článku VI. Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania sa text písm. b) bodu 6.8 ruší a písmeno b) znie:

„b) zrušený VZN č.1/2023“.

## **Článok 2** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Miloslavove dňa 30.03.2023 uznesením č. 44/2023.
2. VZN č. 1/2023 nadobúda účinnosť 18.04.2023.



Milan Baďanský  
starosta

**Cenník odplaty  
za zriadenie vecného bremena a nájmu pozemkov v obci Miloslavov**

Špecifikácia pozemkov a rozdelenie pozemkov do jednotlivých celkov/pásiem je určené podľa Znaleckého posudku č. 3/2023 vypracovaného dňa 14.2.2023 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby: Ing. Margaréta Zadražilová, Hviezdoslavov (ďalej len „Znalecký posudok“, v skratke „ZP“).

Cenník vychádza zo stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena a nájmu podľa Znaleckého posudku.

**Cenník priamych nájmov na účely podľa čl.VI bod 6.2 písm. b) VZN č.1/2020**

Alžbetin Dvor – centrum (bod a.1.1.1) ZP str.7)	1,63 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra, dobrá poloha (bod a.1.1.2) ZP str.7)	1,24 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Alžbetin Dvor – mimo centra ostatné (bod a.1.1.3) ZP sr. 7)	0,95 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Miloslavov – centrum a okolie obchodného centra (bod a.1.2.1) ZP str.7)	1,60 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Miloslavov – ostatné (bod a.1.2.2) ZP str.7)	1,08 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Alžbetin Dvor, Miloslavov – znevýhodnené pozemky (bod a.1.3) ZP str.8)	0,63 Eur/m <sup>2</sup> /rok.

**Cena jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účely podľa čl. VI A VZN č.1/2020:** 4,89 Eur/m<sup>2</sup>.

Zaradenie konkrétneho pozemku do príslušného pásma navrhne Komisia pre rozvoj obce vždy pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom.

Cenník bude každoročne upravený o výšku ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, prvýkrát v roku 2025 o infláciu za rok 2024.