

## Zápisnica

**z 3.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa 27.04.2023 o 18:00 hod.  
v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Anna Holíková, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech, Mgr. Martina Vanc

Ospravedlnení: Ing. Simon Lukáčik,

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Marek Michlík, prednosta OÚ, Mgr. Martin Sítiar, Ing. Lenka Pliešovská

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty a projektové zámery obce
3. Dopravný prieskum realizovaný v obci Miloslavov
4. Žiadosti o zriadenie vecného bremena na realizáciu prípojok IS:
  - Profi Management s.r.o.
  - Mgr.Lukáš Jesenský a Ing.Martina Jesenská
  - Eva Lífková
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom – Ing.Luboš Hrušovský
6. Prevzatie VO a komunikácií do majetku obce
  - RTP 01 s.r.o. – VO, pozemky, komunikácie a spevnené plochy
  - Vikinela s.r.o. – VO, komunikácie a spevnené plochy a pozemky
  - Spectra Invest s.r.o.- pozemok
7. Návrh zámeru na výber zhotoviteľa PD na cyklotrasu DL – Hviezdoslavov
8. Objednávka na rekonštrukciu chodníka lesná ulica – II. Etapa – Dokaro
9. Rámcová zmluva na poskytovanie služieb VO – Enteris H s.r.o.
10. NZ na nájomný byt – Roman Schultz – byt č. 2
11. Dotácie na rok 2023
  - Klimodance 2000,00 EUR
  - Športový klub 15000,00 EUR
  - ECAV 1500,00 EUR
  - DHZ 2200,00 EUR
12. Cenník služieb a prenájmov Dodatok č. 3 k Prevádzkovému poriadku Zberného dvora
13. Prevod majetku obce - pavilón ZŠ do správy Základnej školy Miloslavov
14. Použitie rezervného fondu – bezpečnostné oplotenie ZOR
15. Zmluva o spolupráci na rekonštrukcii Lesná ul. – vyúčtovanie príspevkov po ukončení VO na zhotoviteľa pre developérov/investorov/majiteľov v RZ9 a RZ10
16. Rôzne

### **K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 10 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

### **K bodu 2.**

**Projekty a projektové zámery stav k 27.04.2023 – Príloha zápisnice**

Pripomienky:

KROM odporúča :

- 1) Začať proces prenechania majetku obce do užívania tretej osobe - prevádzka bufetu ZOR . Pripraviť pre poslancov návrh na rozhodnutie o spôsobe prenájmu majetku a návrh na vytvorenie komisie. Po schválení v OZ komisia pripraví zámer a podmienky verejnej súťaže, čo predloží OZ na schválenie. Zámer

s podmienkami sa následne vyvesí na úradnej tabuli na dobu minimálne 15 dní – komisia pozbiera prihlášky, vyhodnotí splnenie podmienok súťaže predloží návrh OZ na schválenie prenájmu.

- 2) Obdržali sme dotáciu na detské ihrisko na ZOR, dotáciu na detské ihrisko na RSC sme neobdržali, preto treba začať VO na prvky detského ihriska na RSC. Pôdorys ihriska máme – cca 234 m<sup>2</sup> – návrh na umiestnenie certifikovanej hracej zostavy s minimálne dvomi krytými vežičkami, spojenými lanom/sieťou/adrenalinovým tunelom, šplhacia stena, vr. minimálne jednej šmykľávky, najlepšie z nerez; druhý prvok môže byť kolotoč, pieskovisko tam je, to sa len zrekonštruuje. Súčasne správa majetku zabezpečuje plachty proti slnku na pieskoviská – RSC, Lipový park, MŠ, prebehla každoročná jarná výmena piesku.

### **K bodu 3.**

Dopravný prieskum dopravy v obci Miloslavov bol realizovaný dňa 9.3.2023 a údaje boli spracované do výslednej podoby Ing.Karabom, za čo mu predsedníčka komisie vyjadrila poďakovanie. Obdobný prieskum bol v obci realizovaný v januári roku 2020 a v predchádzajúcich rokoch 2011 a 2000.

Porovnanie výstupov z dát zozbieraných v roku 2020 a výstupov v roku 2023 poukazuje na enormný nárast pojazdov v obci a na tranzitných trasách vedúcich naprieč oboma časťami obce.

S obsahom Vyhodnotenia dopravného prieskumu boli oboznámení zamestnanci obecného a rovnako aj stavebného úradu prichádzajúci do kontaktu s obyvateľmi, budúcimi majiteľmi nehnuteľností, ale hlavne so stavebníkmi, aby sa pri vytváraní nových ešte nezastavaných lokalít brala do úvahy preťaženosť pôvodných trás a hľadali sa nové trasy, ktoré nebudú vyúsťovať len na najfrekventovanejšie a najvyťaženejšie križovatky, ale pokiaľ to územný plán dovolí, aby bola možnosť rozloženia trás na viaceré miestne komunikácie. Súčasne upozornil na enormnú zaťaženosť Centrálnej ulice a Hlavnej ulice - a úzke miesta v oblasti križovatky Centrálna – Hlavná – pri areáli Základnej školy a pri Lipovom parku.

KROM odporúča poslancom zobrať na vedomie predložený materiál a v zmysle vyhodnotenia postupne realizovať odporúčané opatrenia navrhnuté v predmetnom materiáli.

### **K bodu 4.**

Žiadosti o zriadenie vecného bremena na realizáciu prípojok IS:

- a) Profi Management s.r.o. - rekonštrukcia prípojok vody, kanalizácie a vybudovanie el.prípojky – napojenie 3 domov v radovej zástavbe – žiadosť o nájomnú zmluvu, ale treba riešiť zmluvou o vecnom bremene – KROM požaduje predložiť zámer využitia príľahlých pozemkov – parc.č.251/2,250/3 a 250/13. Takisto žiadajú aj na parcelu parc. č. 251/1 – to je ale existujúci objekt s napojením – KROM požaduje objasnenie celého zámeru na pozemkoch, v prospech ktorých sa má zriaďovať vecné bremeno a až následne odporučiť/neodporučiť súhlas s VB
- b) Mgr.Lukáš Jesenský a Ing.Martina Jesenská – VB za účelom vybudovania el.prípojky – RD s dvomi bytovými jednotkami – parc.č. 500/212 – KROM odporúča súhlasiť so zriadením vecného bremena
- c) Eva Lifková, Miloslavov – VB na kanalizačnú prípojku pre projekt IBV Alžbetin Dvor – RZ 9. KROM po prerokovaní odporúča v prvom rade kontaktovať p.Lifkovú s návrhom zmluvy o spolupráci na rekonštrukciu Lesnej ul. ( vid' bod 15 ) a až následne bude rokovať o udelení/neudelení súhlasu s VB.

### **K bodu 5.**

Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku parc.č. 125 o výmere 56,5 m<sup>2</sup> s právom stavby - pre realizáciu spevnenej plochy pri prevádzke zmrzliny na Slnčnej ulici – Ing.Luboš Hrušovský, Miloslavov. KROM odporúča OZ súhlasiť s nájmom pozemku obce na požadovaný účel, cena nájmu je určená podľa VZN č.1/2020 o hospodárení s majetkom obce – príloha č 3, položka nájom pozemkov Miloslavov- ostatné - vo výške 1,08 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **K bodu 6.**

Prevzatie VO a komunikácií do majetku obce

- RTP 01 s.r.o. – RZ 1-2 ( Azalková, Astrová, Klinčeková, Žitná ) - VO, pozemky, komunikácie a spevnené plochy
- Spectra Invest s.r.o.- pozemok parc.č. 185/544 – na ňom sú umiestnené stavby VO a komunikácií – pre RTP 01 s.r.o.
- Vikinela s.r.o. – Vínna Alej II – Figová ul. VO, komunikácie a spevnené plochy a pozemky

KROM odporúča vo všetkých troch prípadoch prevziať zmluvne majetok do majetku a správy obce.

#### K bodu 7.

Zámer schválenia zhotoviteľa PD na cyklotrasu DL – Hviezdoslavov pre: SCALE STUDIO, a.s. Suma v celkovej hodnote 22 939,20 EUR.

Cena projektu DUR CYK MIL (Dokumentácia k územnému konaniu), v predpokladanej dĺžke 3,2 km zahŕňa tieto úkony: Projekt dopravy ( komunikácie + trvalé dopravné značenie + autobusové zastávky), Projekt spracovania vlakového priestia, Dendrologický posudok, Osvetlenie, Odvodnenie dažďových vôd, Geodetické zameranie, Koordinácia profesií. KROM odporúča schváliť zámer.

#### K bodu 8.

Zámer realizácie chodníka Lesná ul. – II etapa – Dokaro výrobné družstvo ( zmluvný partner ZSDis, a.s. ) cena 34 031,44 EUR – dĺžka cca 150 m. KROM odporúča schváliť zámer.

#### K bodu 9

Rámcová zmluva na poskytovanie služieb VO:

Predmet zákazky: Poskytovanie konzultačných služieb v oblasti verejného obstarávania

Dodávateľ: Enteris H, s.r.o.

Cena: 20 000,00 EUR (nie je platca DPH)

Lehota trvania zmluvy: 24 mesiacov alebo do vyčerpania sumy 20 000 EUR.

KROM odporúča schváliť rámcovú zmluvu.

#### K bodu 10

Opakovaný nájom – byt č.2 v bytovom dome s.č. 999 – nájomca Roman Schultz, NZ od 1.7.2023 do 30.6.2025.

KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu.

#### K bodu 11

##### Dotácie na rok 2023

VZN č. 2/2021 upravuje postup v § 6:

1. Žiadosti sa podávajú obci prostredníctvom podateľne obecného úradu (ďalej len „úrad“) alebo poštou v termíne do 30.03. príslušného kalendárneho roka; rozhodujúcim je dátum uvedený na odtlačku pečiatky podateľne úradu alebo pošty.

2. Žiadosti doručené po stanovenom termíne nebudú zaradené do procesu posudzovania, o čom zamestnanec obce písomne informuje žiadateľa a zároveň túto skutočnosť oznámi písomne príslušnej komisii zastupiteľstva.

3. Zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch udeliť výnimku a schváliť dotáciu pre žiadateľa, ktorý požiadal o dotáciu mimo určeného termínu podľa § 6 ods. 2 tohto VZN.

4. Za odôvodnené prípady sa považuje podujatie, akcia, úloha, aktivita alebo projekt, ktorého realizáciu nebolo možné žiadateľom predvídať.

**Plánovaná suma na dotácie v rozpočte na rok 2023: 21 000,00 EUR**

	Žiadateľ	Dátum podania žiadosti	Žiadaná suma	Dotácia poskytnutá v roku 2022

1	Športový klub obec Miloslavov	1.2.2023	15 000 €	10000 €
2	KLIMO DANCE STUDIO	24.3.2023	2 000 €	300 €
3	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania	14.4.2023_ po termíne	1 500 €	500 €
4	Dobrovoľný hasičský zbor Miloslavov	21.4.2023 po termíne	2 200 €	0

Žiadaná suma celkom na rok 2023: 20 700,00 EUR

Komisia pre kultúru a voľnočasové aktivity odporúča schváliť pre ŠKO sumu 15.000,00 EUR a pre Klimodance sumu 1.000,00 EUR.

KROM po doskusi odporúča OZ rozdeliť na rok 2023 dotácie v sume 18 700,00 týmto subjektom:

ŠKO 15.000,00 EUR, vr. klubu seniorov; Klimodance 1000,00 EUR, ECAV 500,00 EUR, DHZ 2.200,00 EUR. Obecny úrad upozorní dvoch žiadateľov – ECAV a DHZ, že žiadosti síce boli kompletne, ale prišli po termíne a len výnimočne ich komisia a následne OZ akceptovalo – pretože rozhoduje o nich 4.5.2023, všetky žiadosti je potrebné doručiť v termíne do 31.3. príslušného kalendárneho roka.

KROM ďalej odporúča ponechať v rozpočte sumu 1300,00 EUR pre drobné granty v kompetencii starostu (môžu byť podané do 31.10.2023), zvyšnú sumu 1000,00 EUR použiť v rámci RO č.1/2023 na potrebný účel.

#### K bodu 12

Cenník služieb a nájmu v oblasti vývozu odpadu - Príloha č. 3 k Prevádzkovému poriadku Zberného dvora. Vzhľadom na požiadavku obyvateľov na tieto služby je potrebné upraviť jednotný cenník – do vydania nového Prevádzkového poriadku bude vydaný ako Príloha č. 3 platného Prevádzkového poriadku Zberného dvora. KROM odporúča starostovi schváliť predmetný cenník s úpravou cien za prenájom malého vozíka 10 Eur/ 15 Eur/20Eur a väčšieho vozíka 15 Eur, 20 Eur a 30 Eur.

#### K bodu 13

Zverenie majetku obce Miloslavov do správy ZŠ - Pavlón ZŠ Miloslavov v hodnote 1 569 450,33 EUR a oplotenie v hodnote 34 303,56 EUR. Majetok sa dáva do správy po ukončení investičnej výstavby a skolaudovaní objektu na účely školského zariadenia. KROM odporúča schváliť zmluvu z zverení majetku obce do správy ZŠ.

#### K bodu 14

Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 3474,72 EUR na zvýšenie konštrukcie oplotenia areálu ZOR v Miloslavove – z bezpečnostných a ochranných dôvodov. KROM odporúča OZ schváliť použitie prostriedkov RF.

#### K bodu 15

V zmysle dohody medzi Obcou Miloslavov a developérmi/investormi/majiteľmi pozemkov v RZ 9 a RZ 10z roku 2019 títo prispievajú podielom prislúchajúcim k ploche, ktorú developujú/vlastnia na rekonštrukciu Lesnej ulice – cestnej komunikácie. Pôvodná odhadovaná suma rekonštrukcie komunikácie bola 300 tis. EUR, s tým, že suma bude upresnená po ukončení VO na zhotoviteľa danej komunikácie. V opakovanom VO súťaž vyhrala spoločnosť Eurovia SK, a.s. so sumou 540 405,24 EUR, z toho cena bez chodníkov a vjazdov a sadových úprav predstavuje sumu 452 881,43 EUR. Z tejto sumy boli prepočítané nanovo podiely pre jednotlivých developérov – treba ich osloviť listom s vysvetlením situácie a následne obec vystaví faktúru na rozdiel medzi pôvodnou a novou cenou rekonštrukcie Lesnej ulice, ktorá bola rozsiahlou výstavbou v týchto zónach zničená.

Obec vo vlastnej réžii financuje všetky projektové dokumentácie, náklady povoloovacích konaní, prekládky sietí, chodník, vjazdy, verejné osvetlenie a sadové úpravy vr. výrubov.

#### **K bodu 16**


p.Holíková informovala o priebehu prác na pasporte chodníkov obce.

Členovia komisie diskutovali o situácii ohľadom zápisu detí do prvého ročníka – v tejto súvislosti p.Karaba navrhol spracovanie koncepcie demografie a rozvoja školských zariadení v obci- KROM ho poverila spracovaním.

Spravodajca obce Miloslavov – vydanie ku dňu obce – M.Vanc zabezpečí organizáciu prípravy a spracovania článkov osobitným mailom. Témy – doprava, kultúra v obci, projekty, činnosť organizácii v obci, aktuálne problémy. 24.5.2023 bude slávnostné otvorenie výstavy Hudobných nástrojov v Remeselnom dvore.

Predsedička KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 27.04.2023



Ing. Jarmila Grujbárová,  
predsedníčka KROM

