

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2023
konaného dňa 30.05.2023 o 07:30 hodine

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

Neprítomný/í, á/: - 2: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Ďalší prítomný/í, á/: Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu;

Verejnosc': podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka Vlastníci bytov, Bytový dom Kačín, Lesná 550, 900 42 Miloslavov;
3. Diskusia;
4. Záver;

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie:

Návrhová komisia: Ing. Andrej Karpinský, Mgr. Tomáš Mikulec

Uznesenie č. 87

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice a uznesení: Milan Matušek, Ivan Húska

a určil zapisovateľku: Ing. Jarmila Grujbárová.

Starosta požiadal prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli. Návrhy na doplnenie a zmenu programu neboli prednesené.

Uznesenie č. 88

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka Vlastníci bytov, Bytový dom Kačín, Lesná 550, 900 42 Miloslavov;
3. Diskusia;
4. Záver;

K bodu 2. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebníka Vlastníci bytov, Bytový dom Kačín, Lesná 550, 900 42 Miloslavov;

Žiadosťou zo dňa 24.04.2023, doručenej do sídla Obecného úradu obce Miloslavov, požiadal stavebník **Vlastníci bytov, Bytový dom Kačín, Lesná 550, 900 42 Miloslavov, v zastúpení Adicon s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava** o zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia novej pilierovej poistkovej skrine SR 3 na parc. č. 436/1.

Stavebník je vlastníkom nehnuteľností: pozemky parc. reg. „C“ KN č. 480/167, 480/320, k. ú. Miloslavov, druh **pozemkov zastavaná plocha a nádvorie**, LV č. 1517, spolu o výmere 2069 m².

Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť tu špecifikované pozemky, resp. budúce stavby na nich na existujúci distribučný rozvod elektrickej energie, vecné bremeno sa preto zriaďuje s účinkami „in rem“, t. j. v prospech každodobého vlastníka tu špecifikovaných pozemkov.

Predmetom záberu je časť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1 evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to pozemok na parcele registra „C“, p. č. **436/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 13109 m²** v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka: *umiestnenie novej pilierovej poistkovej skrine SR 3 a jej napojenie na existujúce NN elektrické vedenie.*

Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 46/2023, vyhotovil Peter Lenghart – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava.

Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **436/1**, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo **0,16 m²**. Vecné bremeno sa v zmysle dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadi na dobu neurčitú.

Podľa Zmluvy o budúcej zmluve sa navrhuje uzavretie (ostrej) zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 dní po oznámení stavebného úradu, že súhlasí so stavbou.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 89

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Diskusia:

Poslanci nediskutovali a verejnosť nebola prítomná na zasadnutí OZ.

K bodu 4. Záver

Starosta konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 7.42 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovatelia:

Ivan Húska

Milan Matušek

Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu

starosta obce:

Milan Baďanský