

## Zápisnica

z 4.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa 07.06.2023 o 18:30 hod.  
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová, Bc. Ladislav Bučík, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Renáta Bačová

Ospravedlnení: Mgr. Martina Vanc, Ing. Anna Holíková, Ing. Martin Majerech, Ing. Šimon Lukáčik

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Marek Michlík, prednosta OU, Mgr. Martin Sítiar, Ing. Lenka Pliešovská

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Záverečný účet obce za rok 2022
- 3) Projekty a projektové zámery obce.
- 4) Majetkové zmluvy – žiadosti o vecné bremená:
  - **Profi Management**
  - **Eva Lifková** - zmluva o spolupráci
  - **Eva Lifková** - kanalizačná prípojka pre lokalitu IBV Alžbetin Dvor
  - **LZ STAV s.r.o.** – stavba „Technická infraštruktúra obec Miloslavov“, lokalita RZ 12/II,
  - **C-ON** – stavba „Miloslavov Condominium 33“
  - **Pavel Fellner, Eva Fellnerová** – žiadosť o zriadenie VB za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a právo prechodu a prejazdu
  - **Michal Kiss** – vodovodná a kanalizačná prípojka
- 5) Zmluvy , zámery, financie
  - Zmluva s SPP, a.s. – víťaz aukcie na nákup EE na roky 2024 a 2025
  - Dodatok k zmluve EIFC – na podanie grantu z PLánu obnovy
  - Zmluva na VO – projekt z plánu obnovy ) MŠ Orgovánová
  - Výpoveď zo zmluvy MIRRI, BSK – MŠ Orgovánová ul
  - Dodatok k zmluve o dodávke EE – Energie 2 – dve nové odberné miesta
  - Zmluva na spracovanie miezd na obecnom úrade – p.Nasaliová
  - Zmluva o dielo – Ing.arch.Kulich – obnova budovy obecného úradu
  - Zámer na podanie žiadosti o grant z plánu obnovy – MŠ Orgovánová
  - Použitie rezervného fondu
- 6) Výsledky kontroly NKÚ – použitie poplatku za rozvoj
- 7) Rôzne
- 8) Záver.

### K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

### K bodu 2.

**Záverečný účet Obce Miloslavov za rok 2022** – materiál bo zauditovaný audítorom obce a zverejnený na web stránke obce – k záverečnému účtu neprišli žiadne pripomienky zo strany verejnosti. Hospodárenie obce za rok 2022 bolo prebytkové – prebytok vo výške 91 271,02 EUR sa navrhuje použiť na doplnenie rezervného fondu obce. K ZÚ dal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce, ktorý nekonštatoval žiadne porušenie právnych predpisov na úseku hospodárenia, evidencie a finančných operácií. Obec mala v uplynulom roku výdavky vo výške 6 375 tis. EUR, najviac prostriedkov sa vynaložilo na program Plánovanie, manažment a kontrola, kde sú zahrnuté všetky investičné akcie – za rok 2022 boli investície v celkovej výške 2 203 tis. EUR. Druhým najväčším programom z hľadiska výdavkov je školstvo v obci – výdavky činili 2 306 tis. EUR - na prevádzku MŠ, ZŠ, ŠJ a ŠKD. Výdavky

na odpadové hospodárstvo vr. Zberného dvora predstavovali sumu 459 tis. EUR, Pošta Partner sumu 25 tis. EUR, sociálna podpora a podpora seniorov 205 tis. Eur, šport a kultúrne podujatia 108 tis. EUR. KROM berie na vedomie predložený materiál bez pripomienok.

### K bodu 3.

#### Projekty a projektové zámery stav k 07.06.2023 – Príloha zápisnice

Pripomienky:

KROM odporúča :

- 1) Nesplnená úloha z ostatného zasadnutia KROM: Začať proces prenechania majetku obce do užívania tretej osobe - prevádzka bufetu ZOR . Pripraviť pre poslancov návrh na rozhodnutie o spôsobe prenájmu majetku a návrh na vytvorenie komisie. Po schválení v OZ komisia pripraví zámer a podmienky verejnej súťaže, čo predloží OZ na schválenie. Zámer s podmienkami sa následne vyvesí na úradnej tabuli na dobu minimálne 15 dní – komisia pozbiera prihlášky, vyhodnotí splnenie podmienok súťaže predloží návrh OZ na schválenie prenájmu. P.Rajčányová pripraví návrh podmienok.
- 2) Preveriť u dopravcu ( ARRIVA ) a na BSK zámer novej zastávky SAD na pozemkoch obce Miloslavov: na Centrálnej ulici – v smere od Športovej, a naspäť z miestnej časti Miloslavov za zdravotným strediskom
- 3) ŠKO podá so súhlasom obce žiadosť o grant na detské ihriská a dopadové plochy na detské ihriská – umiestnenie: ZOR a RŠC - pripraviť na OZ súhlas obce. Kód výzvy 2/2023/SRR, výška dotácie 110 tis. EUR.
- 4) Realizovať anketu medzi obyvateľmi obce ohľadom návrhov na umiestnenie lavičiek a drobnej architektúry v obci a na ideový zámer parku pri cintoríne Miloslavov – pripraví L.Bučík

### K bodu 4.

Majetkové zmluvy – žiadosti o vecné bremená – KROM súhlasí so všetkými predloženými žiadosťami

- **Profi Management** – v KROME zo dňa 27.4.2023 bolo požadované objasnenie zámeru príslušného pozemku na parc. č. 251/2, v súčasnosti je tam postavený starý dom – žiadateľ informoval, že dom bude zrekonštruovaný a zostane v ňom 1 bytová jednotka, ako je tam aktuálne. T.j. celkovo sa cez pozemky obce budú pripájať 4 bytové jednotky umiestnené na pozemkoch parc.č. 251/1,251/2,250/3 a 250/13 – prípojky EE, kanalizácia a vodovod - KROM odporúča schváliť zmluvu o vecnom bremene na pripojenie pre 4 bytové jednotky.
- **Eva Lífková** - v KROME zo dňa 27.4.2023 bolo určené, že bude potrebné najprv uzavrieť Zmluvu o spolupráci na RZ9 „IBV Alžbetin Dvor“ – zmluva je pripravená – KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o spolupráci  
**Eva Lífková** - kanalizačná prípojka pre lokalitu IBV Alžbetin Dvor - pozemok parc. č. 480/145 – KROM odporúča schváliť zmluvu o VB
- **LZ STAV s.r.o.** – stavba „Technická infraštruktúra obec Miloslavov“, lokalita RZ 12/II, žiadosť o zriadenie VB na pozemku parc. č. 426/107, na pozemku je už vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia tejto stavby; ide o trojzmluvu s BVS - VB žiadajú za účelom vydania stavebného povolenia – KROM odporúča OZ schváliť zmluvu
- **C-ON** – stavba „Miloslavov Condominium 33“ na parc. č. 120, 426/37, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75 zriadenie VB za účelom umiestnenia verejného osvetlenia, domové prípojky NN a verejný rozvod NN ( pôvodne mali nájomnú zmluvu, ktorej platnosť vypršala ) – KROM odporúča OZ schváliť ZoVB
- **Pavel Fellner, Eva Fellnerová** – žiadosť o zriadenie VB za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a právo prechodu a prejazdu na parc. č. 148/17 a 125 k rodinnému domu s dvomi bytovými jednotkami na parc. č. 88/2 – KROM odporúča OZ schváliť ZoVB
- **Michal Kiss** – vodovodná a kanalizačná prípojka na Hlavnej ul. v miestnej časti Alžbetin Dvor – existujúca zástavba – KROM odporúča schváliť zmluvu o VB na pripojenie

#### K bodu 5.

Zmluvy, zámery, financie – KROM odporúča schváliť všetky návrhy zmlúv/dodatkov:

- Zmluva s SPP, a.s. – víťaz aukcie na nákup EE na roky 2024 a 2025 – súťažila sa výška prirážky k spotovej cene – SPP ponúklo najnižšiu : 23,63 EUR/MWh
- Výpoveď zo zmluvy MIRRI, BSK – MŠ Orgovánová ul – z dôvodu nemožnosti splniť termín výstavby do 31.12.2023
- Schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie podpory z Plánu obnovy na projekt MŠ Orgovánová – výzva: 06R01-20V02
- Schválenie zmluvy o dielo do nového VO na dielo: MŠ Orgovánová
- Schválenie zmluvy o dielo na PD: Obnova budovy Obecného úradu Miloslavov – Grow Green, s.r.o. Bratislava, cena : 41 640,00 EUR – zámer bol už schvaľovaný
- Dodatok k zmluve o dodávke EE – Energie 2 – tri nové odberné miesta
- Zmluva na spracovanie miezd na obecnom úrade – Manaco s.r.o. ( od 1.7.2023 do 30.4.2024)  
Cena 900,00 eur/mesačne
- Zmluva o NFP príspevku vo výške 470 060,00 EUR – obec má v tejto výške schválenú dotáciu za pomoc pri riešení utečeneckej krízy - Ukrajina
- Použitie rezervného fondu – na nákup príviesného vozíka (842,00 eur)
  - na nákup vretenovej kosačky (3000,00 eur )
  - na rekonštrukciu rozvodných skriň- RŠC (2025,25 eur )

#### K bodu 6.

Výsledky kontroly NKÚ – 27.01. – 24.4.2023 prebehla kontrola NKÚ ohľadom postupov samospráv pri zabezpečovaní príjmov z poplatku za rozvoj a jeho použitia. Pri kontrole bolo zistené niektoré menej závažné nedostatky, na odstránenie ktorých prijal obecný úrad adekvátne opatrenia.

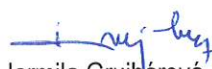
#### K bodu 7.

Ing.Holíková doručila spracovaný pasport chodníkov obci vr. určenia ich vlastníkov – KROM sa oboznámi s materiálom a po preskúmaní prípadne navrhne doplnenie projektov obce o ďalšie zámery

#### K bodu 8.

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 07.06.2023

  
Ing. Jarmila Grujbárová,  
predsedníčka KROM

