

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
04.07.2023

Naše číslo
SU-5283-8997/2023/Me

Vybavuje / linka
Ing. Meršaková
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove
09.08.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania bez nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Kuhejda Emil, Mierová 29, Bratislava, PSČ 821 05, SR**
Žišková Nikoleta, Konvalinková 3180/4, Rimavská Sobota, PSČ 979 01
v zastúpení: **Ladislav Brezničan, Považská Teplá 426, 017 05 Považská Bystrica**

podal dňa 04.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Miloslavov + prípojky IS, spevnené plochy, oplotenie**“ na pozemku p. č. **480/805, -881** katastrálne územie **Miloslavov** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené stavebné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom – bungalov bude samostatne stojaci, obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 18,100 x 12,000 m s plochou strechou bez podpivničenia, so zastavanou plochou 154,37 m². Bude založený na pásových základoch a armovanej doske so štrkovým zhutneným vankúšom, murovaný z keramických tvaroviek HELUZ Family 25 hr. 250 mm, stropná konštrukcia sa bude skladať zo stužujúcich ŽB vencov, dverné a nadokenné monolitické a prefabrikované preklady, na ktorých je uložená železobetónová konštrukcia plochej strechy. Dom bude zateplený vonkajším izolantom EPS hr. 200 mm, tepelná izolácia strechy nad obytným priestorom bude z minerálnej vlny NOBASIL. Výška atiky v najvyššom bode bude +4,422 m nad okolitým terénom, kóta prízemnia ± 0,000 m bude + 0,300 m nad okolitým terénom a + 128,30 m n. m. BPV.

V rámci stavby rodinného domu sa vybudujú prípojky a vonkajšie domové rozvody vodovodu, kanalizácie, NN rozvody, spevnené plochy na parkovanie, terasy, prístupový chodník na pozemku, oplotenie.

Všetky **prípojky inžinierskych sietí** sú vedené pod cestou pred pozemkom stavebníka.

Druh pozemku podľa LV 4314:

orná pôda

Umiestnenie navrhovanej stavby (všetky pozemky sú v k. ú. Miloslavov):

- od hranice pozemku parc. č. 480/883	2,000 m
- od hranice RD parc. č. 521/112	8,474 m
- od hranice pozemku parc. č. 480/807	4,937 m
- od hranice RD parc. č. 521/14	7,930 m
- od hranice pozemku parc. č. 480/880,-804	8,288 m
- od uličnej čiary parc. č. 521/392	6,000 m

Prístup na pozemok parc. č. 480/805, -881 katastrálne územie Miloslavov bude z miestnej komunikácie Sekvojová ul. parc. č. 521/392 katastrálne územie Miloslavov. Napojenie zjazdu, právo prechodu a prejazdu a pripojenie na IS je ošetrené vecným bremenom zapísaným na LV č. 2395.

Projektant: Ing. Jaroslav Zelenák, Považská Teplá 572, 017 05 Považská Bystrica, č. reg. 6705*I1

Spôsob výstavby: stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Dodávateľ: LAMIRA, Ladislav Brezničan, Považská Teplá 426, 017 05 Považská Bystrica, IČO: 43 283 900

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

**oznamuje všetkým známym účastníkom verejnou vyhláškou
začatie územného a stavebného konania**

v zlučenom konaní podľa § 39 a), odst. 4 a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zák. stavebného zákona. Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie stavebného povolenia v zlučenom konaní posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho konania.

Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívmi územného plánu. Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do 07 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebník doloží do spisu:

- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Miloslavovský
starosta obce

Príloha: situácia vsadenia do katastrálnej mapy v M 1 : 250

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

11. AUG. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

Nedoručuje sa: Kuhejda Emil, Mierová 29, Bratislava, PSČ 821 05, SR

Nedoručuje sa: Žišková Nikoleta, Konvalinková 3180/4, Rimavská Sobota, PSČ 979 01

Ladislav Brezničan, Považská Teplá 426, 017 05 Považská Bystrica (splnomocnenec a dodávateľ)

Ing. Jaroslav Zelenák, Považská Teplá 572, 017 05 Považská Bystrica (projektant)

Šramatý Vladimír, Čiernovodská 4, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Lešická Petra, JUDr., Ráztočná 56, Bratislava, PSČ 821 07

Koniček Michal, Ing., Holíčska 3070/, Bratislava, PSČ 851 05

Martina Koničková, Mgr., Holíčska 3070/, Bratislava, PSČ 851 05

Kolenčík Miroslav, Ing., Landererova 7743/8, Bratislava, PSČ 811 09

Zuzana Kolenčíková, Ing., Rozvodná 11301/9A, Bratislava PSČ 831 01

WERTIKA s.r.o., Agátová 1, Bratislava, PSČ 844 27

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – účastníkom podľa § 59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté (spoluvlastníci na parc. č. 521/393)

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec,

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec,

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava,

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25



PREHĽAD O CELKOVÝCH KAPACITÁCH OBJEKTU

PLOCHA POZEMKU:	422m ²
parcela E. 480/805	156m ²
parcela E. 480/861	266m ²
spolu:	618m²
NAVHROVANÝ NOVÝ STAV:	618m ²
plôcha pozemku:	1.NP bez obytného podkrovia
Počet nadzemných podlaží:	0
Počet podzemných podlaží:	0
Vonkajší rozmer hlavnej stavby SO.01 Rodinný dom:	18,1m x 12,0m
Výška stĺpu stropnej hlavnej stavby SO.01 Rodinný dom (od príelohovej 4+0,00):	+4,42m
Zastavaná plocha:	154,37m ²
navhrevná stavba SO.01 Rodinný dom	0,2497 (24,97%)
Index zastavanosti IZP:	max. 20%
Index zastavanosti plochy územnoplánovacieho informácie obce Miroslavov:	379,91m ²
plôcha zelene:	0,0038 (0,98%)
Index zelenej plochy územnoplánovacieho informácie obce Miroslavov:	100,00%
Index zelenej plochy:	89,72m ²
osadená plocha:	154,37m ²
navhrevná stavba SO.01 Rodinný dom	0,2497 (24,97%)
Index osadenosti plochy:	0pp
Počet nadzemných podlaží:	1tp (bez obytného podkrovia)
osadená plocha:	0pp
navhrevná stavba SO.01 Rodinný dom	121,73m ²
Právkovacia intenzita:	Spm na pozemku investora

Legenda:

- Katastrálna mapa
- Hierarchie riešeného územia
- ▲ Hlavný vstup na pozemok pre peších
- ▲ Vstup na pozemok motorovými vozidlami
- ▲ Hlavný vstup do SO.01 Rodinný dom
- ▲ Vstup z terasy SO.01 Rodinný dom
- Navhrovaný - pozemný objekt - SO.01 Rodinný dom
- Navhrované - Spevnené plochy pri RD - parkovanie
- Navhrované - Spevnené plochy pri RD - chodník
- Navhrovaný odkvapový chodník riešny šírka fr. 18/35mm
- Navhrované zastúvkovacia diaľnica
- Navhrované - optotlenie
- Jasný výhled - oplietanie
- Odpadové hospodárstvo**
- Navhrovaná - nádrža na komunálny odpad
- osadenie v optotlení

ČLENENIE STAVBY NA STAVERNÉ OBJEKTY

- SO.01 Rodinný dom
- SO.02 Prípojka NN
- SO.03 Prípojka Telocem
- SO.04 Prípojka vodovodu a arešiový rozvod vody
- SO.05 Prípojka kanalizácie a arešiová spaňková kanalizácia
- SO.06 Arešiová dažňová kanalizácia
- SO.07 Optotlenie

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely štvrtého povolania, neriešidla projekt pro realizáciu stavby
- Kancelárne materiálne - technické údaje stavby budú predmetom realizovaného projektu na základe výbora investora
- Právne overenie - technické údaje stavby budú predmetom realizovaného projektu na základe výbora investora
- Najneskorší vo výkonej dokumentácii koncový stav so zodpovedajúcim projektantom a projektantmi jednotlivých prvkov
- Pri súlade a krádeži technických údajov budú dodávateľ zodpovedá podľa STN T3 0405
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať výkresy o BOZP v platnom znení 574/1990 Z.z.
- Tento výkres je majetkom projektanta, nemôže byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedajúcej právnickej osoby
- Rozsahy zodpovedajú vo výkonej dokumentácii alebo možno odvodiť z grafického výkresu
- Projektová dokumentácia podľa zariadenia autorského zákona č. 363/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa vkladajú k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na ďalšie použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zneužitím do diela, na autorskú korektúru diela. Autor zodpovedá za zhotovenie diela a jeho



±0,000 = náčrtová vlna finálnej podlaží 1.NP = 128,3 m.n.m BPV, výška osobnej komunikácie 128 m.n.m BPV

	GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Zelenský, Považská 672, 01705 Považská Bystrica E.S. 1176705			
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Zelenský			
	VYPRACOVAL	Ing. Jaroslav Zelenský			
INVESTOR	Kuhajka Emília, Kubejka, Mierová 28, Bratislava, PSC 821 05, SR, Želenská Nikola r. Želková, Kornejčíkova 31804, Rumanová Soňa, PSC 979 01, SR, oblasť Miroslavov	KD: Miroslavov	PARC. Č.: 480/805, 480/861	ČASŤ	E.01/Architektúra
MIESTO STAVBY	KZ: Miroslavov (837628), oblasť Miroslavov	KD: Miroslavov	PARC. Č.: 480/805, 480/861	FORMÁT	287x630
NÁZOV STAVBY	Rodinný dom Miroslavov	Dokumentácia pre stavebné povolenie		DATUM	10/2022
OBŠAR VÝKRESU	Situácia vsadenia do katastrálnej mapy	S P S O.01		MIERKA	M 1:250
				C2	-

Situácia vsadenia do katastrálnej mapy