

Zápisnica
z 6.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 06.09.2023 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing Mária Boháčová, Bc. Ladislav Bučík, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Ospravedlnení: Mgr. Martina Vanc, Ing. Anna Holíková, Mgr. Šimon Lukáčik, Ing. Silvia Rajčányová

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sitiar, vedúci správy majetku, Mgr. Marek Michlík, prednosta

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Prognóza predpokladaného vývoja dopytu po umiestnení detí v ZŠ na roky 2023-2035 – finálny dokument
- 3) Projekty a projektové zámery obce
- 4) Rozpočtové opatrenie obce č.1/2023 .
- 5) Zámery a zmluvy o nájme
 - Zámer na prenájom v ZŠ Veselá veda Slovensko, o.z.
 - Zmluva o nájme priestorov v ZŠ Študenty IT
- 6) Zmluvy o BZoVB – žiadosti o vecné bremená z dôvodu zriadenia prípojok IS
 - B.bro Development s.r.o.
 - Profi – Management s.r.o. a p.Wieszová (Žihľavová ul.)
 - p. Antal
 - p. Jandačka
 - p. Neupaverová
 - p.Strelka
 - manž. Vallo/Vallová
- 7) Návrh dodatkov k zmluvám o dielo:
 - Tront s.r.o. VO Lesná ul.
 - Domov Slovakia, s.r.o. -hygienický modul MŠ
- 8) VO na dodávku plynu pre obec – ukončenie VO
- 9) VO na dodávateľa služby odvoz komunálneho odpadu a BRKO na obdobie od 1.10.2023 do 31.12.2024 – ukončenie VO
- 10) Žiadosť na SPF – vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi komunikáciami: cesta k zbernému dvoru, ulica Pri jazere, Kysucká, Čerešňová, Wienerova alej, prep.chodník Plúca
- 11) Rôzne a záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 boli prítomní 7 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Štúdia predpokladaného vývoja dopytu po umiestnení detí v Základnej škole Miloslavov – dopracované znenie. Komisia sa stotožňuje s väčšinou navrhovaných opatrení. Pre budúci školský rok bude možné otvoriť opäť maximálne tri prvé triedy – a to ešte bude potrebné nájsť priestor pre 1 triedu, t.j. obec vie umiestniť maximálne 75 detí, predškolákov v MŠ máme 110. Obec požiadala Regionálny školský úrad o určenie školského obvodu pre deti s trvalým pobytom – pre tento aj budúci školský rok – zatiaľ bez odozvy.

KROM odporúča OZ v zmysle záverov materiálu:

- 1) Z začať s výstavbou telocvične v areáli ZŠ

- 2) Preveriť možnosti dostavby časti 3. podlažia pavilónu I. základnej školy – dostavba by mohla slúžiť najmä na chýbajúce špecializované učebne pre existujúci areál ZŠ (nerieši sa tým zvýšenie kapacity školy)
- 3) Pre deti s trvalým pobytom v Miloslavove, ktoré nebolo možné umiestniť do ZŠ Miloslavov z kapacitných dôvodov zabezpečiť pomoc formou školského autobusu do ZŠ Kalinkovo a BA Žitavská
- 4) Hľadať možnosti prenájmu budovy aj v okolitých obciach (napr. Štvrtok na Ostrove a pod.)
- 5) Udržiavať kontakty so spolupracujúcimi základnými školami, ktoré umiestnili deti z Miloslavova aj pre budúci školský rok
- 6) Pokračovať v začatom procese rokovaní s majiteľmi vhodných pozemkov s možnosťou výstavby občianskej vybavenosti v obci pre výstavbu novej základnej školy.

Materiál bol postúpený aj na rokovanie komisie pre školstvo, rade rodičov pri ZŠ a riaditeľke ZŠ: KROM odporúča zverejnenie materiálu na webe obce po jeho prerokovaní v OZ

Predsedníčka informovala o zámere dokúpenia cca 170 m² z parcely vo vlastníctve WBP Group s.r.o. (parc.č. 221/7, 221/2, 221/3); spoločnosť upravila svoj investičný zámer – z 5 b.j. na 3 b.j. a ponúkla obci na odpredaj cca 170 m² pozemku, ktorý vytvorí dostatočný priestor medzi novými pavilónmi a odstup od zástavby rodinných domov. Materiál – zmluva o vecnom bremene a kúpna zmluva budú predložené na budúce zasadnutie OZ – KROM súhlasí. Momentálne sa spracúva geometrický plán na odčlenenie pozemku pre obec.

K bodu 3.

Projekty a projektové zámery stav k 31.08.2023

KROM odporúča :

Lesná – úprava chodníka pri OU – zaradiť do projektu a úprava komunikácie vr. dopravného značenia smerom na Hlavnú; preveriť stav trvalého dopravného značenia v zákazke- vyplynuli nové požiadavky pri vyústení Lesnej na Hlavnú

Žihľavová ul – projekt cestného telesa vr. VO súčasťou vyvolanej investície výstavby na Žihľavovej – zmluva v podkladoch na OZ

Preveriť možnosti vytvorenia/dobudovania 1 ďalšej triedy v MŠ Miloslavov – Lipový park.

K bodu 4.

RO č.1/2023 bolo pripravené s cieľom upraviť jednotlivé položky podľa ich doterajšieho vývoja a odhadu čerpania do konca roku aj v príjmovej a aj vo výdavkovej časti. Výraznou úpravou prešiel program 1.7 investície obce - vzhľadom k tomu, že pri niektorých investíciách došlo k časovému posunu v dôsledku opakovaného VO (napr. ZŠ telocvičňa) alebo k úplnému zrušeniu VO a príprave nového VO (MŠ Orgovánová) a ich presun na rok 2024 a zmene priorit s dôrazom na komplexnú prípravu podkladov k projektom tak, aby boli pripravené na ich prípadné financovanie z jednotlivých programov EU. Niektoré projekty budú presunuté na rok 2024 – nestihne sa ich realizácia do konca roku 2023. Iné zasa budú realizované z grantov (hracie prvky ZOR), preto nebudú zakladať čerpanie vlastných rozpočtových prostriedkov obce. Pri ďalších projektoch sa zasa zrealizovala ich alokácia vzhľadom na výsledok VO (hygienický modul MŠ – zníženie, verejné osvetlenie Lesná – zníženie).

Návrh RO č. 1/2023 je riadne vyvesený a reflektuje tieto zmeny rozpočtu 2023:

Zmeny v časti Príjmy:

Bežné príjmy – nárast o 1 448 543,54 Eur

- 111 Podielové dane – nárast o 508 255,00 Eur – MF SR vydalo aktualizáciu dokumentu: „Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2023“
- 300 Bežné granty a transfery – nárast o 913 285,79 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu
- *Kapitálové príjmy* - pokles o 1 525 188 ,80 Eur (dotácia pre výstavbu MŠ Orgovánová)
- *Finančné operácie* - pokles o 217 037, 61 Eur (zapojenie nižšej sumy PzR z minulých rokov)

Zmeny v časti Výdavky:

- *Bežné výdavky* - nárast o 498 525,14 Eur - aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu
- *Kapitálové príjmy* - pokles o 2 112 101,34 Eur (MŠ Orgovánová)

- *Finančné operácie* - nárast o 60 543,50 Eur

Predsedníčka informovala prítomných, že v rámci prerokovania rozpočtového opatrenia ešte bude potrebné zohľadniť pozmeňujúcim návrhom dopočet výdavkov na odvoz komunálneho a zeleného odpadu podľa výsledkov VO a takisto požiadavku na doplnenie výdavkov na hracie prvky na ZOR a do areálov MŠ v sume cca 42 tis. EUR.

K bodu 5.

Zámery a zmluvy o nájme

- Zámer na prenájom v ZŠ Veselá veda Slovensko, o.z.
- Zmluva o nájme priestorov v ZŠ ŠtudujAjTylT

KROM odporúča OZ schváliť zámer a návrh zmluvy o nájme.

K bodu 6.

Zmluvy o BZoVB – žiadosti o vecné bremená z dôvodu zriadenia prípojok IS

- B.bro Development s.r.o. – o vydanie súhlasu obce Miloslavov na umiestnenie inžinierskych sietí na parc. č. 158/5 (miestna komunikácia Veterná ulica) vo vlastníctve obce Miloslavov za účelom pripojenia stavby „Miloslavov – poľnohospodárske usadlosti“ na parc. č. 137/9, k. ú. Miloslavov. Povinnosť navrhovateľa doložiť v rámci územného konania súhlasy vlastníkov parciel, na ktorých sa umiestňuje stavba a nie sú vo vlastníctve navrhovateľa vyplýva z § 38 stavebného zákona. Vlastníkom parcely 158/5, k.ú. Miloslavov je obec Miloslavov. Stavebný úrad Miloslavov vydal rozhodnutie o prerušení konania č. 3326-1982/2023/Ra dňa 10. 02. 2023, v ktorom podrobne odôvodnil nedostatky návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby, okrem iného podľa projektovej dokumentácie navrhovaná stavba nie je v súlade s územným plánom, respektíve neobsahuje potrebné údaje, ktorými by navrhovateľ preukázal súlad s platným územným plánom. KROM odporúča OZ neudelíť súhlas na napojenie IS na pozemku obce Miloslavov pre daný zámer;
- Zmluva o spolupráci - Profi – Management s.r.o. a žiadosť o zriadenie VB na pozemku obce na umiestnenie IS p. Wieszová (Žihľavová ul.). Obe zmluvy sú na seba naviazané – ide o záväzok developera investovať do výstavby komunikácie na Žihľavovej ulici, vr. odvodnenia cesty a verejného osvetlenia – následne, po kolaudácii a úhrade všetkých poplatkov z dotknutých stavieb obec odkúpi tieto inžinierske stavby za dohodnutú cenu 7000 eur. KROM odporúča schváliť;
- p. Antal – ZoBZoVB -vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinnému domu – pozemky parc. č. 289 a 290 (Lesná/Kvetná ul.) – po 1 bytovej jednotke, KROM odporúča schváliť;
- p. Jandačka – ZoVB - elektrická prípojka pre pozemky parc. č. 128/10, 128/105, 128/106, 128/107; KROM odporúča schváliť;
- p. Neupaverová. P.Macaga ZoBZoVB- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka k výstavbe rodinného domu (1 bytová jednotka) na pozemkoch parc. č. 192/8, 192/29, 192/30 , KROM odporúča schváliť;
- p. Strelka -ZoBZoVB- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka k výstavbe rodinného domu (1 bytová jednotka) na pozemkoch parc. č. 444/158, 444/159, k. ú. Miloslavov, KROM odporúča schváliť;
- manž. Vallo/Vallová - žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe Polyfunkčného objektu LIPOVÝ PARK na pozemkoch parc. č. 22, 23, k. ú. Miloslavov a súčasne zriadenie práva prechodu a prejazdu pre parc. č. 22, 23. Polyfunkčný objekt LIPOVÝ PARK je stavbou s dvomi nadzemnými podlažiami, obsahuje 3 bytové jednotky a jeden nebytový priestor – apartmán. Na 1. NP sú situované 3 nebytové priestory – predajne (občianska vybavenosť). Stavba bola začatá bez vydania právoplatného stavebného povolenia, na stavbe bol vykonaný štátny stavebný dohľad, stavebník požiadal o dodatočné povolenie stavby. KROM má tieto pripomienky, ktoré bude tlmočiť stavebnému úradu: na preverenie a doplnenie : nedodržanie uličnej čiary, nízky počet parkovacích miest, percento zastavanosti a zelene, bezpodmienečné dodržanie pomeru 51 % na nebytové priestory, nedostatočná kapacita hygienických zariadení pre nebytové priestory.

K bodu 7.

Návrh dodatkov k zmluvám o dielo:

- Tront s.r.o. verejné osvetlenie Lesná ul.

Počas výstavby bolo nevyhnutné zrealizovať práce, ktoré boli vyvolané technickým riešením a bolo ich potrebné zrealizovať k prevádzke a ukončeniu stavby. Celková cena navyiac prác a nákladov zhotoviteľa v zmysle zmien dohodnutých týmto dodatkom č. 1 predstavuje: 55 844,42 EUR bez DPH, t.j. 67 013,30 vrátane DPH.

Navýšenie nákladov oproti vysúťaženému rozpočtu predstavuje sumu 929,26 EUR vrátane DPH. Pôvodná cena podľa zmluvy: 55 070,03 Eur bez DPH, t.j. 66 084,04 Eur vr. DPH.

KROM odporúča OZ schváliť návrh dodatku č. 1 k zmluve o dielo.

b) Domov Slovakia, s.r.o. - hygienický modul MŠ

Počas výstavby bolo nevyhnutné zrealizovať drobné navyiac práce, ktoré boli vyvolané technickým riešením, boli potrebné k prevádzke a ukončeniu stavby, ako došlo k neuskutočneniu niektorých čiastkových prác, ktoré sa v priebehu realizácie ukázali ako nadbytočné (realizácia navyiac aj menej prác). Celková cena diela skutočne zrealizovaných prác a nákladov zhotoviteľa prihladnuc na akceptáciu prác navyiac a „menej prác“ (nezrealizovaných prác) predstavuje 75 033,62 EUR bez DPH, t.j. 90 040,35 vrátane DPH. Pôvodná cena diela bola 75 471,77 Eur bez DPH, t.j. 90 566,12 EUR vr. DPH.

KROM odporúča OZ schváliť návrh dodatku č. 1 k zmluve o dielo.

K bodu 8.

Verejné obstarávanie so zapojením viacerých miest a obcí na Slovensku prebehlo prostredníctvom obstarávateľa ANSVO, s.r.o. – realizovalo sa na roky 2024 a 2025.

Aukcie sa zúčastnili štyria dodávatelia, ktorý svoju ponuku predložili v prvom kole. Poradie a výsledné ponuky súťažného koeficientu „K“ (prirážka k burzovým cenám plynu) účastníkov po elektronickej aukcii sú nasledovné:

1. Torreol: + 6,30 € / MWh (+16,00 € po prvom kole súťaže)
2. SPP: + 6,598 € / MWh (+18,00 € po prvom kole súťaže)
3. MVM CEEnergy: + 9,99 € / MWh (+ 13,15 € po prvom kole súťaže)
4. Energie2: + 10,95 € / MWh (+18,00 € po prvom kole súťaže)

Víťazom sa stáva Torreol s prírážkou 6,30 Eur/MWh – KROM odporúča uzatvorenie zmluvy s týmto dodávateľom na roky 2024 a 2025.

K bodu 9.

VO na dodávateľa služby odvoz komunálneho odpadu a BRKO na obdobie od 1.10.2023 do 31.12.2024

Víťazom sa stala spoločnosť Marius Pedersen, a.s., v uplynulom období obec vyzvala víťaza na rokovanie o cene (čo je možné v zmysle zákona o VO), v rámci čoho spoločnosť mierne upravila ceny za prenájom nádob. Do OZ sa predkladá návrh zmluvy s účinnosťou od 1.10.2023. KROM odporúča OZ schváliť zmluvu.

K bodu 10.

V zmysle požiadavky KROM úrad pripravil žiadosť na SPF – vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi komunikáciami: cesta k zbernému dvoru, ulica Pri jazere, Kysucká, Čerešňová, Wienerova alej, prepojovací chodník Plúca – KROM odporúča OZ schváliť predložený postup.

K bodu 11.

V rámci bodu Rôzne neboli zahrnuté žiadne materiály.

P.Karaba navrhol začať proces prípravy vianočného spravodajcu obce – predsedníčka KROM osloví redakčnú radu a p.Vanca na spoluprácu pri jeho príprave.

Predsedníčka rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomných za aktívnu účasť.



Ing. Jarmila Grujbárová,
predsedníčka KROM