

Informácia pre vlastníkov nehnuteľností v obci Miloslavov.

1. Ak ste v priebehu kalendárneho roka nadobudli nehnuteľnosť - predložte **priznanie** k dani z nehnuteľností nasledujúci rok v termíne od 01.01. do 31.01.
2. V priebehu kalendárneho roka ste mali vydané stavebné povolenie a už v predchádzajúcom období ste boli vlastníkom pozemku a splnili ste si povinnosť predloženia priznania k dani z nehnuteľností, máte opäť povinnosť v nasledujúcom zdaňovacom období predložiť **čiasťkové priznanie**, kde budete uvádzať pozemok stavebný.
3. Skolaudovali ste v priebehu roka? - V nasledujúcom roku opäť predkladáte **čiasťkové priznanie**.
4. Ohlásili ste drobnú stavbu? V nasledujúcom roku od dokončenia opäť predkladáte **čiasťkové priznanie**.

Najjednoduchšie si overíte svoje kroky ak pošlete otázku: kvetoslava.jasurova@miloslavov.sk , alebo telefón: +421908675406.

Osobne v kancelárii na 1. poschodí obecného úradu.

Zamestnanec skontroluje Vaše predchádzajúce kroky a navedie Vás, akú máte povinnosť.

Zhrnutie aké priznanie treba podať pri zmenách ktoré prebehli v kalendárnom roku 2023 /**dátum právoplatnosti rozhodnutí od 01.01.2023 do 31.12.2023**/:

1. Nadobudnutie prvej nehnuteľnosti v obci: predkladáte **priznanie**
2. Vydané právoplatné stavebné povolenie: predkladáte **čiastkové priznanie**
3. Vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie /aj na zmeny už dokončených stavieb/: predkladáte **čiastkové priznanie**
4. Dokončená ohlásená drobná stavba: predkladáte **čiastkové priznanie**
5. Predali ste nehnuteľnosť alebo, darovali ste nehnuteľnosť : predkladáte **čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti**
6. Zamieňali ste nehnuteľnosti: predkladáte **čiastkové priznanie**

Ak daňovník, ktorý už v predchádzajúcom období podal daňové priznanie a nenastala u neho v priebehu roka žiadna zmena, daňové priznanie opätovne nepodáva.

Výnimka podania priznania v priebehu roka

V prípade nadobudnutia nehnuteľností dedením alebo vydražením má fyzická osoba a právnická osoba povinnosť podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Príklad:

1. Nadobudol som v dražbe nehnuteľnosť dňom **25.05.** - daňová povinnosť vzniká **01.06.** Priznanie predkladám do **30.06.**
2. Osvedčenie o dedičstve nadobudlo právoplatnosť **25.05.** - daňová povinnosť vzniká **01.06.** Priznanie predkladám do **30.06.**

V prípade bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) podáva priznanie len jeden z manželov.

V prípade podielového spoluvlastníctva každý spoluvlastník podáva priznanie do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Spoluvlastníci sa však môžu dohodnúť na tom, že daňové priznanie podá jeden z nich aj za ostatných. Túto skutočnosť vyznačí daňovník (zástupca spoluvlastníkov) v príslušnom priznaní a priloží tlačivo - **Dohoda spoluvlastníkov**

Zníženie dane

1. Daňovník, ktorému vznikol nárok na zníženie dane z nehnuteľností z dôvodu ZŤP podľa platného VZN, si uplatní tento nárok podaním priznania k dani z nehnuteľností s príslušnou prílohou najneskôr v lehote na podanie priznania, t.j. do 31. januára pre príslušné zdaňovacie obdobie. Daňovník doloží k priznaniu aj kópiu ZŤP preukazu. Ak si daňovník nárok na zníženie dane v uvedenej lehote neuplatní, nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Daňovníkovi, ktorému správca dane poskytol zníženie dane v predchádzajúcom zdaňovacom období a nenastali u neho zmeny, ktoré majú vplyv na zánik nároku na zníženie dane, správca dane automaticky zníži daň v rozhodnutí aj v ďalšom zdaňovacom období.
2. Daňovníkovi, ktorému vznikol nárok na zníženie dane z nehnuteľnosti z dôvodu dosiahnutia veku 65 rokov podľa platného VZN, správca dane uplatní zníženie automaticky bez povinnosti podať daňové priznanie.