

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
08.11.2023

Naše číslo
SU-5607-12962/2023/Me

Vybavuje / linka
Ing. Meršaková
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove
04.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Gubáňová Lucia, Malé Ripňany 18, 956 07 Malé Ripňany**
v zastúpení: **Silviou Gyuresiovou, Hálova 20, 851 01 Bratislava**

podal dňa 08.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s garážou Čerešňa + prípojky IS + spevnené plochy**“ na pozemku p. č. **455/35** katastrálne územie **Miloslavov** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rodinný dom bude jednopodlažný RD s podpivničením typu bungalov so zastavanou plochou 199,40 m², samostatne stojaci, členitého obdĺžnikového pôdorysu s plochými strechami v dvoch úrovniach. Bude obsahovať jednu 4i bytovú jednotku. Plánované vykurovanie bude tepelným čerpadlom, doplnkovo krbovou vložkou.

Všetky prípojky inžinierskych sietí (okrem plynu) sú vedené pod cestou pred pozemkom stavebníka.

Druh pozemku podľa LV 856: orná pôda

Umiestnenie navrhovanej stavby (všetky pozemky sú v k. ú. Miloslavov):

- od hranice pozemku parc. č. 455/34,104 5,017 m
- od hranice pozemku parc. č. 455/36 2,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 455/26 11,591 m
- uličná čiara 5,302 - 7,573 m

RD bude založený na pásových základoch a armovanej doske so štrkovým zhutneným vankúšom, bude murovaný z keramických tehál hr. 300 mm, stropná konštrukcia sa bude skladať zo stužujúcich ŽB vencov, dverné a nadokenné monolitické preklady na ktorých je uložená ŽB stropná doska. Dom bude zateplený vonkajším izolantom EPS-F hr. 150 mm, tepelná izolácia strechy nad obytným priestorom bude z EPS hrúbky 150 + 300 mm. Výška atiky v najvyššom bode bude + 4,520 m nad okolitým terénom, kóta prízemí ± 0,000 m bude + 0,400 m nad okolitým terénom.

Prístup na pozemok parc. č. 455/35 katastrálne územie Miloslavov bude z účelovej komunikácie parc. č. 455/13 katastrálne územie Miloslavov, kde je stavebník spoluvlastníkom tohto prístupu zapísanom na LV 4027.

Zodp. projektant: Ing. Peter Neilinger, NV-Projekt, s.r.o., Veľkoblahovská cesta 69/27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 780 556.

Stavba bude realizovaná svojpomocou. Výkon stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Mária Valks, 930 35 Michal na Ostrove č. 86.

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného a stavebného konania v zlúčenom konaní podľa § 39 a), odst. 4 a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zák. stavebného zákona.

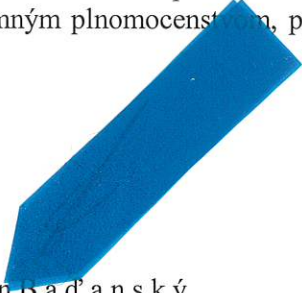
Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívmi územného plánu. Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182



Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 50

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 04. DEC. 2023

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662102

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

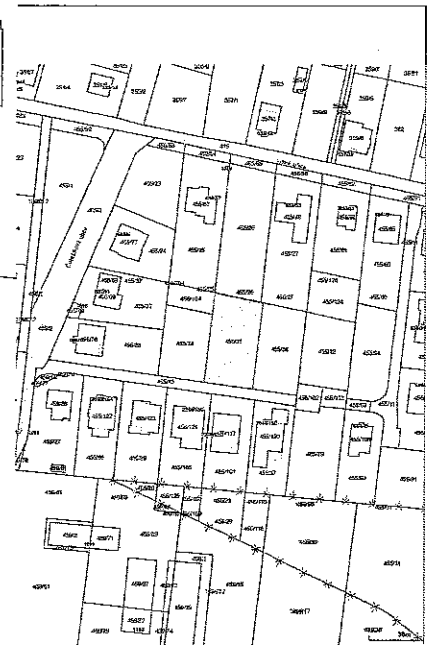
Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Gubáňová Lucia, Malé Ripňany 18, 956 07 Malé Ripňany (stavebník)
Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava (splnomocnenec)
Ing. Peter Neilinger, NV-Projekt, s.r.o., Veľkobláhovská cesta 69/27, 929 01 Dunajská
Streda, IČO: 46 780 556 (projektant)
Ing. Mária Valks, 930 35 Michal na Ostrove č. 86 (stavebný dozor)

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť realizáciou stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava



Katastrálna mapa

Situácia

LEGENDA PLOCH

	ZASTAVANOSŤ	20,2%
	ZDROJENOSŤ KLASSE	37,50 m ² / ha
	ZASTAVANÁ PLOCHA	19,46 m ² / ha
	PLOCHA TELEFNE	20,6 m ² / 0,81
	DRUHÉ PLOCHY	21,29 m ² / 0,81

LEGENDA

	NAVROVANÝ RODINÝ DOM
	VOJNE ODSTĚPNE
	HŘIŽNACÍ PŘESNOVO POZEMKI
	PARCELNÉ ČÍSLO
	VEDROBNÝ ČÍSLO
	NAVROVANÁ KONTROLNÁ SÁCHTA Ø400
	NAVROVANÝ ELEKTROENERG. PRÍJEMČ
	NAVROVANÝ HLAVNÝ ROZVÁŽAC. BODOVÝ
	POKON BRÁNY
	VSTUP NA POZEMOK
	VSTUP DO DRG
	VSAK NA ZBER ZRÁDKOVEJ VODY
	VSAK NA ZBER ZRÁDKOVEJ VODY
	OBCHVATNÉ PÁSMO PLOCH ROZVOJNÝCH ZÁSEKOV

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

	NAVROVANÁ VODOPRÚSA DOMOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PLOCHA Ø150
	NAVROVANÝ DOMOVÝ ROZVOD VODY - DAB HOPE
	NAVROVANÉ NEI KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVROVANÁ ZEMNÝCH KANALIZÁCIA

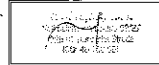
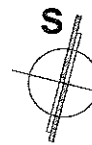
LEGENDA

	PLIEKOVÁ STĺPAČKA SKRÍŤ
	HLAVNÝ ROZVÁŽAC. OBJEKT
	ZÁSTUPNÝ ELEKTROENERG. ROZVÁŽAC. PRÍSTROJ S VEKOVÝM PREKVNUTÍM
	TYP OVÁ KANALIZÁCIA VEJVNÁ PLOCHA SÁCHTA - Ø400
	TELISKOP S POKROPOM Ø150 S PŘESTA TÁŽENÉ ŠŤ
	EXSTLUČKA VOZOVENNÁ SÁCHTA S PŮBORYVNÝM ROZMĚRUM 250x100mm S VODOKERENNÝM ZÁSTAVENÍM
	USKOVACIA NÁKOT
	ZĽAB PŘE ODVADNĚNÍ ZRÁDKOVEJ VODY
	PARKOVACIE MIESTA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE

	EXSTLUČKA PRÍPRAVKA VODY Ø150
	EXSTLUČKA VEJVNÝ VODOVOD PVE
	EXSTLUČKA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - Ø180
	EXSTLUČKA DOMOVÝ ROZVOD VODY - DAB HOPE

UPOZORNENIE
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. A
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. B
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. C
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. D
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. E
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. F
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. G
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. H
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. I
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. J
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. K
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. L
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. M
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. N
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. O
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. P
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. Q
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. R
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. S
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. T
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. U
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. V
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. W
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. X
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. Y
 - PRÍLOHA K PROJEKTU PRÁVNEJ SIETI KANALIZÁCIE A VODOVODNÝCH PRÍPOJKOV. Z



VPS = 128,902 m - 06 miestne komunikácie		Projekt	
Druh projektu: Ing. Peter Hájkoš		Rodinný dom	
Generálny projektant: NOVOPROJEKT s.r.o.		Miestna časť: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	
Vypracoval/nakreslil: Ing. Peter Hájkoš		Miestna časť: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	
Autor projektu: Ing. Peter Hájkoš		Miestna časť: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	
Druh práce: Ing. Peter Hájkoš		Miestna časť: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	
NOVOPROJEKT s.r.o. Národná ulica 1077 010 01 Dobreňany AT 0158 IČO: 47 223 788 DIČ: SK202307425 IČO: 47 223 788 DIČ: SK202307425		NOVOPROJEKT s.r.o. Ing. Peter Hájkoš DIČ: SK202307425 IČO: 47 223 788 DIČ: SK202307425	
ARCHITEKTÚRA		Projekt na stavebné konanie	
Miesto stavby:		Miesto stavby: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	
Situácia:		Miesto stavby: Čadca, Mestská časť, Mestský územný plán, Mestský územný plán, Mestský územný plán	