

Zápisnica

**z 8.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 06.11.2023 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Mária Boháčová, Bc. Ladislav Bučík, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Alena Holíková,
Ospravedlnení: Mgr. Martina Vanc, LL.M., Mgr. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech
Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sitiar, vedúci správy majetku, Mgr. Marek Michlík, prednosta, Ing. Jana Čuchtová, ob.úrad

Program:

Návrh programu zasadnutia:

- 1) Otvorenie
- 2) Projekty a projektové zámery obce
- 3) Areál ZŠ Orgovánová – návrh situácie
- 4) MŠ Bottova – nadstavba 3. poschodia – návrh a cenová ponuka (Ing.arch.Pohanič)
- 5) Zmluva o nájme nebytových priestorov v ZŠ na krúžok – p. Minčíč
- 6) Súhlas s nákupom hracích prvkov pre areály MŠ
- 7) Prevzatie komunikácie, spevnených plôch a VO v RZ 6-II od ZET Integra s.r.o.
- 8) ZoBZ o ZVB a ZoZVB:
 - a) ZDIS – ZoZVB a odplata za vecné bremeno
 - b) P. Žemľa, p. Marečková – ZoBZ o ZVB - NN prípojky
 - c) P.Žemľa – ZoBZ o ZVB - vod. a kan. prípojky
 - d) P.Marečková – ZoBZ o ZVB -vod. a kan. prípojky
 - e) P.Mahút, Mahútová – ZoZVB - vodov. a kanal. prípojka
- 9) PHRSR na obdobie rokov 2024- - 2027– začatie procesu
- 10) Návrh rozpočtu na rok 2024 - investičné akcie
- 11) Rôzne a záver.

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 boli prítomní 8 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Projekty a projektové zámery stav k 31.10.2023

KROM sa zaoberala postupne stavom všetkých projektov a odporúča doplniť do projektov:

Projekt nadstavby MŠ Bottova ul. o jedno poschodie – ponuka na PD – Ing. Pohanič

Lesná ul. – 4 priechody pre chodcov (Kačínska, Kysucká, OU-zmrzlina, ku kostolu)

Hracie prvky pre areály MŠ

Ostatné pripomienky zapracované do tabuľky projektov na OZ.

K bodu 3.

V zmysle zadanej štúdie nového areálu ZŠ Orgovánová ulica KROM prerokovala dispozície návrhu – situáciu – s využitím maximálnej možnej podlažnosti, priestoru školskej jedálne a kuchyne a priestoru na telesnú výchovu. Pripomienky budú zaslané projektantovi.

K bodu 4.

Na základe možnosti prefinancovania kúpy pozemku a budovy MŠ Bottova z Plánu obnovy pri jej prípadnej nadstavbe a na vyriešenie situácie s kmeňovými triedami v areáli existujúcej ZŠ (využitie priestorov MŠ v areáli)

sme si vyžiadali technické posúdenie stavby Bottova – je možná nadstavba 3. podlažia s dvomi triedami. Od autora stavby nám prišla cenová ponuka a návrh technického riešenia nadstavby. KROM sa nestotožnila s predpokladanou hodnotou zákazky, členovia uvažujú s cenou maximálne 1650 – 1700 EUR/m², od čoho sa odvíja cena projektu. KROM poveruje predsedníčku KROM a Ing. Boháčovú rokováním o cene.

K bodu 5.

Zmluva o nájme nebytových priestorov v ZŠ na krúžok – p. Minčič – telovýchovný krúžok pre deti, 4 x do mesiaca v priestore na telovýchovu. KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o nájme.

K bodu 6.

Vzhľadom na poskytnutú dotáciu na ZOR z MP SV SR – ihrisko Rodinka sa navrhuje v rámci ušetrených rozpočtových zdrojov doplnenie hracích prvkov do areálov materskej školy – v sume 20 tis. EUR. KROM odporúča OZ schváliť nákup.

K bodu 7.

Prevzatie komunikácie, spevnených plôch a VO v RZ 6-II od ZET Integra s.r.o. – stav posúdený, podklady sú kompletne. KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o odplatnom prevode týchto stavebných objektov.

K bodu 8.

ZoBZ o ZVB a ZoZVB:

- a) ZDIS – ZoZVB a odplata za vecné bremeno – na základe uloženia VN a nn sietí a energetických zariadení na Lesnej a Športovej ul – VB v prospech ZDIS, a.s. za cenu 22 440 Eur (1496 m²)
- b) P. Žemľa, p. Marečková – ZoBZ o ZVB - NN prípojky pre 4 b.j.
- c) P.Žemľa – ZoBZ o ZVB - vod. a kan. Prípojky pre 2 b.j.
- d) P.Marečková – ZoBZ o ZVB -vod. a kan. Prípojky pre 2 b.j.
- e) P.Mahút, Mahútová – ZoZVB - vodov. a kanal. prípojka pre 1 b.j.

KROM odporúča OZ schváliť predmetné návrhy zmlúv.

K bodu 9.

Z dôvodu zaradenia nových projektov, ktorých potreba vyplynula z aktuálnej situácie, najmä v oblasti školstva a predpokladaných výziev na poskytnutie NFP, je potrebné aktualizovať PHRSR. Úrad oslovil na spoluprácu spoločnosť EUFC s.r.o. – KROM odporúča OZ súhlasiť s aktualizáciou PHRSR a takisto aj výberom partnera na túto spoluprácu.

K bodu 10.

Návrh rozpočtu na projekty – investičné akcie obce na rok 2024. Členovia prediskutovali prvý návrh výdavkov na jednotlivé položky rozpočtu – geodetické a projektantské práce, verejné obstarávanie, inžinierska činnosť, poradenská činnosť – v sume 155 tis. EUR a investície vo výške 3 252 tis. EUR. KROM poveruje predsedníčku prevereníom možností rozpočtu a úpravou niektorých položiek (MŠ Bottova- nadstavba, financovanie dostavby Lipový park, cyklochodník – upraviť 10 % spoluúčasť).

K bodu 11.

V rámci bodu Rôzne:

OVS – ZOR neúspešná, je potrebné prijať nové Zásady o hospodárení s majetkom obce - na OZ v decembri a následne pripraviť novú súťaž podľa nových podmienok – R. Bačová ako predsedníčka dočasnej komisie pripraví úpravu podmienok pre novú súťaž.

Predsedníčka rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za aktívnu účasť a rokovanie KROM o 19.30 hod. ukončila.


Ing. Jarmila Grujárová,
predsedníčka KROM