

Zápisnica

z 9.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 11.12.2023 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Mária Boháčová,
Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Alena Holíková,
Ospravedlnení: Mgr. Martina Vanc, LL.M., Mgr. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Bc.Ladislav Bučík
Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sitiar, vedúci správy majetku, Mgr. Marek Michlík, prednosta

Program:

Návrh programu zasadnutia:

Návrh programu rokovania:

- 1) Otvorenie, schválenie programu
- 2) Výročná správa obce Miloslavov 2022
- 3) Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 (vydotovanie ŠKD sumou 10 000,00 Eur)
- 4) Rozpočet obce Miloslavov na rok 2024
- 5) Návrh VZN:
 - o miestnom poplatku (TKO)
 - o miestnych daniach
 - Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 6) Zásady preberania IS do majetku obce – nové znenie
- 7) Plán verejných obstarávaní na rok 2024
- 8) Projekty a projektové zámery obce
 - Zámer obstarania PD a stavby areálu ZŠ Orgovánová ul.
 - Objednávka PD pre SP – nadstavba MŠ Bottova ul.
 - Schválenie zámeru projektu telocvične – podanie žiadosti Fond na podporu športu a spolufinancovanie
 - Zmluva s MŠ – prefinancovanie už existujúceho pavilónu ZŠ
- 9) Majetkové zmluvy:
 - ZoVB . p. Klimová, Jandačka – prípojka EE
 - ZoVB p.Mikulicová – prípojka EE
 - ZoVB V korunách 3 s.r.o. – vodovodné a kanalizačné prípojky
 - ZoBZoVB – p.Dubrovsky – vjazd do dvora
 - ZoBZoVB – p.Orlíčková – vodovod. a kanal. prípojka
- 10) Nájomná zmluva – ZŠ – združenie Pontio - krúžok
Dodatok k NZ – Viera Jašurová – Verona (RSC areál – bufet)
- 11) Zmluvy: Deň obce – Peter Bič projekt
Ružová záhrada , o.z. – sociálne služby
- 12) Rôzne, Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 boli prítomní 7 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Výročná správa Obce Miloslavov za rok 2022 – komisia berie na vedomie

K bodu 3.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 – zmena len v časti Bežné výdavky obce – presun finančných prostriedkov z EK 63 v sume 10 000,00 Eur na dofinancovanie ŠKD v ZŠ Miloslavov za rok 2023. Pripomienky verejnosti neboli vznesené.

KROM odporúča OZ schváliť návrh RO č.2/2023.

K bodu 4.

Rozpočet obce na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 a 2026. Pripomienky verejnosti k návrhu rozpočtu na rok 2024 neboli vznesené. Obec pripravovala rozpočet v čase, kedy nie je schválený štátny rozpočet na rok 2024 a nie sú definitívne potvrdené východiská pre rozpočet na rok 2024.

Návrh rozpočtu na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný celkové príjmy sú plánované vo výške 7 029 170,00 Eur a celkové výdavky vo výške 7 029 170,00 Eur. Pričom:

- bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový, príjmy sú plánované vo výške 5 881 603,00 Eur a bežné výdavky vo výške 4 965 964,00 Eur,

- kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový, príjmy sú plánované vo výške 27 567,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 1 978 700,00 Eur,

- finančné operácie príjmové sú plánované vo výške 1 375 739,00 Eur a finančné operácie výdavkové sú plánované vo výške 84 506,00 Eur.

Kapitálový rozpočet je krytý bežnými príjmami a finančnými operáciami.

Pre samostatnú rozpočtovú organizáciu základnú školu obec počíta s dotáciou na ŠKD vo výške 156 000,00 Eur a normatívom zo ŠR vo výške 1 461 008,00 Eur.

Podprogram: Investičný rozvoj obce

Tento podprogram s plánovanými výdavkami 2 035 200,00 Eur je finančne najnáročnejší podprogram, pretože predstavuje až 37,27 % z celkových výdavkov a zahŕňa financovanie investičných projektov.

Bežné výdavky v sume 56 500,00 Eur zahŕňajú platby za geodetické práce, znalecké posudky, verejné obstaranie a služby, ktoré je nutné vykonať pred začatím investície.

Kapitálové výdavky vo výške 1 978 700,00 Eur zahŕňajú čiastočne výdavky na plánované investície v roku 2024 akými sú obnova historickej Obecného úradu a Komunitného centra, bufet na ZOR, chodníky Lipový park – Billa, parkovisko (Lipové námestie), zastávky SAD na Hlavnej ulici, prístavba MŠ (Lipový park), nadstavba MŠ (Bottová ulica), MŠ prístrešky, ZŠ Orgovánová kúpa pozemku, ZŠ Hlavná výstavba telocvične, úprava jedálne, ZOR hracie prvky a ďalšie.

Pripomienky KROM:

KROM odporúča OZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 a 2026 v predloženej verzii.

K bodu 5.

Návrh VZN o miestnych daniach – od 1.1.2024

K návrhu neprišli žiadne pripomienky verejnosti. KROM odporúča OZ schváliť VZN podľa vyveseného návrhu.

Návrh VZN o poplatku za TKO – od 1.1.2024

Navrhované zvýšenie z 0,03 Eur/l odpadu na 0,033 Eur /l pri 26 vývozech a 0,43 Eur/l pri 12 vývozech (pre 1až 2 členné domácnosti) vychádza z cien MP a bude platný na rok 2024. Ceny na ďalšie roky budú nastavené podľa výsledkov VO, ktoré sa bude realizovať v roku 2024. Obec dopláca v rámci ceny vývozu aj nájom za nádoby, ktoré ku koncu roku dostane od MP do svojho vlastníctva za cenu 1 eur. Po uzávierke VZN obec obdržala nové ceny za uskladnenie odpadu na skládku, ktoré neboli premietnuté do ceny podľa VZN. Náklady na vývoz TKO a biologického odpadu enormne stúpajú.

Takisto sa navrhuje zvýšenie ceny za uskladnenie drobného stavebného odpadu na zberný dvor – a to z 0,078 eur / 1 kg na 1,00 Eur/1 kg.

Počet prihlásených na mesačný vývoz:

K návrhu prišli 3 pripomienky:

1.FO - zmena §3 sadzba poplatku mesačný vývoz pre 1 až 5 osôb

2.FO - zmena §3 sadzba poplatku mesačný vývoz pre viac osôb ako 2

3.FO – formálna chyba v tabuľka na str. 7 dole návrhu VZN – v poslednej bunke opraviť písm. c) na písm. d) – akceptuje sa

KROM odporúča OZ schváliť predložený návrh VZN tak, ako bol vyvesený na úradnej tabuli. Pripomienky c.1 a 2 sa zamietajú z dôvodu vysokých nákladov na tento druh vývozu na strane obce a z dôvodu, že ide o pilotný rok, na základe čoho sa budú natakovať podmienky pre ďalšie roky; pripomienka c 3 je akceptovaná v plnom rozsahu.

Zásady hospodárenia s majetkom obce - dôvodom vypracovania nových zásad je novela zákona č. 138/1991 Zb., ktorá nadobudla účinnosť 01.11.2023- znenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom sa zosúladuje s uvedenou novelou, a to najmä:

- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce musia byť vopred špecifikované dôvody hodné osobitného zreteľa nakoľko zastupiteľstvo po 01.11.2023 nemôže schváliť prevod alebo nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré nebudú upravené vopred v zásadách hospodárenia a nakladania,
- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce musia byť aj podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- upravili sa niektoré limity pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré podliehajú súhlasu OZ.

K návrh VZN neboli vznesené žiadne pripomienky zo strany verejnosti, preto KROM odporúča OZ predložený návrh VZN prijať v znení ako bol vyvesený s účinnosťou dňom 1.1.2024.

K bodu 6.

Zásady preberania IS do majetku obce - od 1.1.2024

Na základe získaných skúseností je potrebné upraviť a pozmeniť niektoré body, aby korešpondovali a urýchlili celý proces vysporiadania dotknutých pozemkov, prevzatia verejného osvetlenia a miestnych komunikácií do majetku obce. Navrhuje sa skrátiť čas hlavne pre prevzatie verejného osvetlenia, t.j. aby ho obec vedela prevziať do 30 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Dlhší čas medzi kolaudáciou a prevzatím do majetku spôsobuje straty dokladov a nevhľu zo strany stavebníkov pri odovzdávaní stavebných objektov. Ostatné body prešli drobnými doplneniami, ktoré zo skúseností nepredstavujú prekážku pri preberaní. KROM odporúča OZ schváliť návrh Zásad v predloženom znení.

K bodu 7.

Plán verejných obstarávaní na rok 2024 obsahuje nákupy tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré sa v roku 2024 plánujú obstarávať. Podkladmi k spracovaniu plánu verejného obstarávania boli projekty a projektové zámery a návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2024. Účel, na ktorý sa spracováva plán VO je zníženie administratívnej záťaže pri zostavovaní a schvaľovaní zámerov verejného obstarávania, o ktorých rokuje obecné zastupiteľstvo. KROM odporúča OZ schváliť.

K bodu 8.

Projekty a projektové zámery obce – KROM navrhuje doplniť do projektov nasledujúce investičné akcie

- Zámer obstarania PD a stavby areálu ZŠ Orgovánová ul. (schválené OZ 5.12.2023)
- Objednávka PD pre SP – nadstavba MŠ Bottova ul.
- Schválenie zámeru projektu telocvične – podanie žiadosti Fond na podporu športu a spolufinancovanie
- Zmluva s MŠ – prefinancovanie už existujúceho pavilónu ZŠ
- Zámer podania projektu na detské ihrisko Žitná
- Realizáciu úpravy výdajne stravy ZŠ Miloslavov.

KROM určila priority pre komunikácie a chodníky:

Priorita pre dobudovanie komunikácií: časť Južná, Orgovánová, časť Wienerova

Priorita pre rekonštrukcie komunikácií: Časť Športovej, Novej, časť Úzka

Priorita pre chodníky: Billa-Lipový park, Chalúpkova, Štvrtocká

Návrh na realizáciu čitateľských „domčekov“ do parkov AD a Miloslavov.

K bodu 9.

Majetkové zmluvy – zriadenie vecných bremien na uloženie IS/inžinierskych stavieb na pozemkoch obce:

- ZoVB . p. Klimová, Jandačka – prípojka EE
- ZoVB p.Mikulicová – prípojka EE

- ZoVB V korunách 3 s.r.o. – vodovodné a kanalizačné prípojky
- ZoBZoVB – p.Dubrovsky – vjazd do dvora
- ZoBZoVB – p.Orličková – vodovod. a kanal. prípojka

KROM odporúča OZ schváliť všetky predmetné návrhy zmlúv.

K bodu 10.

- 1) Nájomná zmluva – ZŠ – združenie Pontio - miestnosť č. dverí 86 na prevádzkovanie krúžku „ Mladí inžinieri“.

Doba nájmu je navrhovaná na dobu určitú – návrh začiatku od 01.01.2024 do 30.6.2024

Deň v týždni: štvrtok v predpokladanom čase od 15:00 do 16:15 .

Predpokladaný rozsah hodín za mesiac: 5. KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy.

- 2) Dodatok č. 2 k NZ – Viera Jašurová – Verona (RSC – bufet)- od 1.1.2024

Mení predmet nájmu nasledovne: predmetom nájmu je stavba – súpis. č. 1369, objekt občerstvenia a pozemky:

- parc. reg. „C“ KN č. 275/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 275/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²
- parc. reg. „C“ KN č. 275/a druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- spolu pozemky o výmere: 160 m².

Novovzniknutá parc. reg. „C“ KN č. 275/a o výmere 20 m² vznikla odčlenením geometrickým plánom z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 275/1 o výmere 1847 m². Prenajímateľ zároveň súhlasí s umiestnením demontovateľných stavieb a prístreškov na predmete nájmu za predpokladu splnenia podmienok ustanovených stavebným zákonom. Výška nájmu bola zmluvnými stranami s účinnosťou dodatku č. 2 dohodnutá na sumu 400,- EUR mesačne. KROM odporúča OZ schváliť návrh dodatku č. 2 k zmluve o nájme.

K bodu 11.

Zmluvy:

Deň obce – Peter Bič projekt (PRM, s.r.o.)

Pre plánované obecné kultúrne podujatie Deň obce, ktoré sa bude konať dňa 29.6.2024, sa Komisia pre kultúru a voľnočasové aktivity na svojich zasadnutiach rozhodla pre vystúpenie interpreta Peter Bič Project - odmena za umelecký výkon je 6 800,- Eur + DPH, spolu 8160,00 EUR.

K bodu 12.

V rámci bodu Rôzne:

Predsedička KROM poďakovala redakčnej rade, autorom článkov a najmä hlavnému kontrolórovi Máriovi Vancovi za prípravu vianočného spravodajcu obce a takisto všetkým, ktorí sa podieľali na Vianočných trhoch obce – takisto DHZ za realizáciu rozvozu mikulášskych balíčkov pre deti.

Takisto ocenila aktívnu účasť členov komisie a ich prácu v tomto roku - pri príprave materiálov a podkladov pre projekty obce, základné dokumenty obce, komunikáciu s verejnosťou cez web, fb a časopis. Ide o neoceniteľnú dobrovoľnícku činnosť pre celú komunitu obce, ktorou sa uľahčuje aj práca zamestnancov obecného úradu. KROM veľmi dobre spolupracovala aj s jednotlivými referátmi obecného a stavebného úradu a školských zariadení v obci, táto spolupráca bude určite pokračovať v tomto duchu aj v nasledujúcom roku.

Predsedička rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za účasť a rokovanie KROM o 21.30 hod. ukončila.


Ing. Jarmila Grujbarová,
predsedička KROM