

## **Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. 230/ 2023**

1. Obec Miloslavov preberá do svojho majetku a správy stavby - miestne komunikácie, chodníky (spolu ďalej len „komunikácie“), verejné osvetlenie (ďalej len „VO“) a pozemky pod týmito stavbami na základe písomnej zmluvy o prevode majetku medzi majiteľom komunikácie, VO, pozemku (ďalej len „prevodca“) a obcou, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.
2. Prevodca komunikácií, VO a pozemkov pod týmito stavbami požiada obec o ich prevzatie do majetku a správy obce **najskôr 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na príslušnú stavbu.
3. Spolu s komunikáciami a VO prevodca do vlastníctva obce prevedie aj pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované (vrátane pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu); alternatívne prevodca zabezpečí zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech obce<sup>2</sup>; alternatívne prevodca zabezpečí nájomný vzťah k predmetným pozemkom<sup>3</sup>. Tieto pozemky musia mať samostatné parcelné číslo, musia byť evidované na liste vlastníctva a musia byť zakreslené v katastrálnej mape v katastri.
4. Prevodca zabezpečí, aby na komunikáciách, VO a pozemkoch nimi zastavaných nebola iná ťarcha, resp. právo tretej osoby, ako ťarchy, resp. práva zriadené v prospech prevádzkovateľov inžinierskych sietí, a to najmä, ale nielen podľa zákona o energetike, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.
5. Nadobudnutie miestnych komunikácií, VO a pozemkom/práv k pozemkov bude za odplatu vo výške 1,20 EUR vrátane DPH za každú jednotlivú stavbu a každú jednotlivú parcelu.
6. Pred podaním žiadosti o prevod musí mať prevodca vysporiadané všetky záväzky voči obci.
7. Stav komunikácií a VO bude bez väd a nedorobkov, budú vybudované v súlade s platnými STN, ktoré sa na ich stavbu vzťahujú a budú zhotovené v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
8. Prevodca poskytne obci záruku za akosť, bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť komunikácií a VO v trvaní min. 24 mesiacov od ich prevzatia obcou

<sup>1</sup> VZN č. XXX/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov

<sup>2</sup> Pod zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech obce k pozemku, na ktorom sa stavba (komunikácia, VO) nachádza.

<sup>3</sup> Pod zabezpečením nájomného vzťahu sa rozumie právne účinné uzavretie zmluvy o nájme medzi obcou ako nájomcom a vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavby (komunikácia, VO) nachádza ako prenajímateľom.

(vyhlásenie o záruke). V záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady reklamované obcou na vlastné náklady.


9. Za účelom kontroly a posúdenia kvality zhotovenia komunikácií je prevodca povinný zabezpečiť vykonávanie priebežnej fotodokumentácie počas ich výstavby. Pred finálnymi povrchovými úpravami komunikácií (betónovanie, asfaltovanie, zámková dlažba) bude prizvaný zástupca obce a bude mať možnosť vykonať kontrolu vrstiev, ktoré majú byť zakryté. Komunikácie budú vyspádované a odvodnené do vybudovaných vsakov dažďovej kanalizácie (najmä trativodov, resp. priekop, rigolov, či iných zariadení podľa STN 73 61 01).
10. V prípade VO obec preberie do svojho majetku a správy len funkčné VO kompatibilné so zrekonštruovaným systémom VO obce (led technológia), s dostatočnou svietivosťou a prekrytím rozptylu svetla.
11. Prevodca ku žiadosti o prevzatie komunikácií, VO a pozemkov predloží nasledovné doklady:
  - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
  - b) aktuálnu a platnú revíziu správu VO a rozvodov NN;
  - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie a zoznam dokladov, ktoré boli doložené ku kolaudácii a sú obsahom kolaudačného spisu (odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.);
  - d) doklad preukazujúci cenu za zhotovené dielo - stavbu komunikácií a VO;
  - e) v prípade odovzdávania VO platnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie,
  - g) geografické zameranie osi ulíc podľa § 3 ods. 5 Zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce Miloslavov nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť dňom 1.1.2024.

Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04. 06. 2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27. 04. 2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017, schválené v OZ dňa 24. 10. 2019 uznesením č. 112/2019, doplnené OZ dňa 29.10.2020 uznesením č. 12 sa k 31.12.2023 zrušujú.

V Miloslavove, dňa 14. decembra 2023



  
Milan Baďanský  
starosta