



OBEC MILOSLAVOV

Radničné nám. 181/1, 9042 Miloslavov

Č. j. SÚ-4412-1435/2024/Ra

V Miloslavove 12. 02. 2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §35-39a, podľa §58 - 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 3-4, 9-10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie podľa §39,39a a §66 stavebného zákona a stavebníkovi

C-ON, s.r.o. , Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093,

na základe splnomocnenia v zastúpení :

DJ engineering, s.r.o., Slnečnicova 5C, 90041 Rovinka, IČO:47924799

p o v o l u j e

realizáciu stavebných objektov: **SO-203 Verejné osvetlenie, SO-205 Domové prípojky NN,**

ktoré sú súčasťou stavby: **Miloslavov CONDOMÍNIUM 33,**

na pozemkoch parc. č. 426/13, 426/25, 426/34, 426/35, 42636, 426/37, 426/51, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75, podľa KN-C, k. ú. Miloslavov, druh stavby: inžinierska stavba (podľa § 43a, ods. 3 písm. i./ a písm. p./ stavebného zákona)

Na stavbu **Miloslavov CONDOMÍNIUM 33** bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. SÚ-1359/2017/Ra zo dňa 12. 09. 2017, právoplatné od 25. 10. 2017. Stavebné objekty SO-203 Verejné osvetlenie, SO-205 Domové prípojky NN budú umiestnené na ploche stavebného objektu SO 201 Chodníky a spevnené plochy verejné predmetnej stavby „Miloslavov Condominium 33“. Podmienky na umiestnenie predmetných stavebných objektov sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území a vyplývajú z územného rozhodnutia predmetnej stavby „Miloslavov Condominium 33“.

Navrhovaná stavba „**Miloslavov CONDOMÍNIUM 33**“ sa nachádza v intraviláne obce Miloslavov na juhovýchodnom okraji zastavaného územia miestnej časti Miloslava. Funkčné využitie plôch riešeného územia je navrhnuté v súlade s platným územným plánom obce Miloslavov. V rámci navrhovanej stavby sú riešené verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú plánovanú IBV s 11 novovytvorenými stavebnými pozemkami pre výstavbu jedenástich rodinných domov s tromi bytovými jednotkami.

Umiestnenie stavebných objektov:

SO-203 Verejné osvetlenie, SO-205 Domové prípojky NN č. 426/13, 426/25, 426/34, 426/35, 42636, 426/37, 426/51, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75, podľa KN-C, k.ú. Miloslavov.

Popis stavebných objektov:

SO - 203 Verejné osvetlenie je navrhnuté v pozdiž navrhovaných obslužných komunikácií v celkovej dĺžke 135m. Z navrhovanej istiacej skrine PRIS-SR1 bude napojený rozvádzac verejného osvetlenie RVO. Káblový rozvod verejného osvetlenia je navrhnutý káblami CYKY-J 4x16 mm². Z hľadiska ochrany pred

bleskom budú osvetľovacie stožiare uzemnené a navzájom pospojované zemniacim páskom uloženým na dne výkopov kálových rýh. Predpísané parametre osvetlenia sú triedy osvetlenia P5 podľa STN EN 13201-2.

Navrhovaných je 8 ks osvetľovacích oceľových pozinkovaných stožiarov výšky 5m s LED svetelným zdrojom typ MiniLuma 20LED City Touch 3000lm NW. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho podperného bodu. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súbehu s navrhovanou komunikáciou. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím vodičom FeZn pr.30x4mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom. Kálový rozvod verejného osvetlenia navrhujem realizovať káblom CYKY-J 4x16mm². Celková dĺžka NN kálového vedenia pre verejné osvetlenie je 135m.

Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere pod chodníkom v ryhe hĺbky 80cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté tehlami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

SO – 205 Domové prípojky NN: V lokalite Broskyňova ulica bude zrealizovaný verejný rozvod NN a nové rozpojovacie a istiacie skrine SR1- SR4 boli stavebné povolené samostatne a budú vybudované v rámci investície ZSD, a.s.

Prípojky NN pre 34 nových odberných miest a pripojenie verejného osvetlenia budú pripájané na spodky v PRIS skriniach káblom NAYY-J 4x50 pre 3 odberné miesta alebo káblom NAYY-J 4x70 pre 4 odberné miesta, ukončené v pilierových rozvádzacích RE na hranici jednotlivých stavebných pozemkov. Elektromerové rozvádzací sú navrhnuté od výrobcu HASMA. Elektromerové rozvádzací budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

V zemi budú káble uložené v ryhe v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku hrúbky 20 mm krytom tehlami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaného kábla bude v súlade s STN 33 2000-5-52, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskimi sieťami bude v súlade STN 73 6005.

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcim vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž VN a NN kálových vedení a zariadení, za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Kálové ryhy sa prikryjú zábranami, aby sa predišlo úrazom !

Stavba môže byť daná do užívania len po vykonaní prvej odbornej skúšky a prehliadky el. zariadenia a po vypracovaní východiskovej správy podľa príslušných STN (uvedených v PD).

Pred zahájením realizácie stavby je zhotoviteľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Pri výstavbe aj po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 , §43 sú definované pásmá:

- ods.7 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla,

- podľa § 43 , ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. : kálové vedenie – 1m od osi vedenia na obidve strany.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant: A Ing. Arch. Miroslav Marko, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2017AA,SMF Marko,s.r.o.,Bratislavská 4,917 02 Trnava, zodpovedný projektant časti projektu elektro: Ľuboš Kopaj, projektant elektrických zariadení s cert.č. 0201/20/18/EZ/P/E1-A,B, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznamuje stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začiatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.

- 5.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
- 6.** Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
- 7.** Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom
- "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
- 8.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky **MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti.
- 9.** Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
- 10.** Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
- 11.** Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
- 12.** Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
- 13.** Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
- 14.** Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
- 15.** Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obtŕaže okolie a je zdrojom hluku, otriasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
- 16.** Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvach a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosť a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
- 17.** Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
- 18.** Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.
- 19.** V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
- 20.** Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona), ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými s auvádzajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
- 21.** Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
- 22.** Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

23.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny,

č.j. OU-SC-OSZP/2022/016384-002 zo 25. 8. 2022 : vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby: podľa zákona č. 543/2002 Z. z, o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky Č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

23.2. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, č. j. OU-SC-OSZP-2022/016490-004 zo dňa 7. 9. 2022 :

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetné stavby sú podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vód. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu Miloslavov „Technická infraštruktúra Condominium 33“, SO 306 - Úprava jestvujúcej trafostanice **súhlas** podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovného objektu: Objekt: SO 306 - Úprava jestvujúcej trafostanice za týchto podmienok:

- Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j. OU-SC-OSZP/2018/5067/VIM zo dňa 06. 02. 2018,
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2018/017081 zo dňa 27. 12. 2018,
- Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/4803/VIM zo dňa 30. 01. 2018,
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2018/7305/VIM zo dňa 13. 03. 2018,
- Dodržať vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 816 47 bratislava zo dňa 17. 06. 2021,
- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 1359/2017/Ra vydané Obcou Miloslavov dňa 12. 09. 2017,
- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- Budú dodržané ochranné páisma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich prevádzkovateľov.
- Projektant stavby v zmysle §46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Súhlas je podkladom pre stavebné povolenie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. 26.zák. 364/2004 Z. z. o vodách.

Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

23.3. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru polnohospodárskej pôde pod č.: OU-SC-PLO-2018/005092/Mo dňa 7. 2. 2018, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na polnohospodárskej pôde na parcelách 426/35, 426/36, k.ú. Miloslavov za dodržania týchto podmienok:**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o polnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonáť skrývku humusového horizontu polnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavannej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu polnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad

Senec,katastrálny odbor.

23.4. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru pol'nohospodárskej pôde pod č.: OU-SC-PLO-2018-SC-PLP-2018/005090/Mo dňa 7. 2. 2018, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasi s navrhovaným zámerom stavby na pol'nohospodárskej pôde na parcelách 426/25, 426/26, 426/27, 426/34, k. ú. Miloslavov za dodržania týchto podmienok: detto ako v bode 23.3.

23.5. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru pol'nohospodárskej pôde pod č.: OU-SC-PLO-2018-SC-PLP-2018/004749/Mo dňa 4. 9. 2018, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasi s navrhovaným zámerom stavby na pol'nohospodárskej pôde na parcelách 426/37, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75, k. ú. Miloslavov za dodržania týchto podmienok: detto ako v bode 23.3.

23.6. Okresný úrad Senec- orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal

č. OU-SC-OSZP-2018/7305/VIM dňa 13. 3. 2018: vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia stavby: „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33, k. ú. Miloslavov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

nemá námiety proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník dodrží nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudáčnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.7. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 7. 09. 2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti investora zo 24.8.2022 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o stavebnom povolení:

Požadovaná energetická bilancia pre 33 bytových jednotiek v rodinných domoch a bazén je 753 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 228 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Miloslavov, CONDOMINIUM 33, ulica Cintorínska / ulica Broskyňová v rozsahu: SO 302 Verejný rozvod NN, SO 306 Úprava jestvujúcej TS, SO 205 Domové prípojky NN, SO 203 Verejné osvetlenie, Investor: C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS0045-002 po výmene existujúceho transformátora o výkone 400 kVA za nový transformátor o výkone 630 kVA, výmene 22 kV poistiek za 31,5 A, výmeny MTP 500/5 za MTP 1000/5. N N distribučné kábllové rozvody budú realizované z existujúcej kioskovej TS0045-002 káblami typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke cca. 540 m, ktoré budú okruhované v 4 ks NN skrine SR. Výmenu transformátora a vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001332, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzacích vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzacie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácmi danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

13. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

23. 8. SPP- distribúcia, a. s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0193/2021/An zo dňa 19. 3. 2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL distribučný plynovod D90, PN 300kPa, PE.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásmе plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmе plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 159 000,-€, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmе plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste príblženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

V bode napojenia a budovaní uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

23. 9. Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 661228212 zo dňa 9. 9. 2023, platnosť do 9. 2. 2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosť uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj

Csibajuraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinností zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIG! SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekladok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG! SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadené je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácam alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIG! SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,s.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkol'vek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukol'vek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialnosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.teiekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

23.11. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25. 3 .2021 :

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sietami KDS a doplniť aj o zákres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.
Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:
Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné dodržať ochranné pásmá podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásmi, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hľbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásmi budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete

KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hľbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný vykop.

- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade odkrycia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkcom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ľažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
- Dodržať niveliu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krycia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznamíť každé poškodenie na tel čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. 0 uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
- Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.
-

23.12. Michlovský ,spol.sr.o., BA-3445 2022 zo dňa 7. 9. 2022 : nedôjde ku stretu PTZ

prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z, o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy označiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- dalej pri akýchkoľvek prácach, ktorími môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi.
- preukázaťe oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v. miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásme
- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

23.13. Osobitné podmienky:

- Počas výstavy nepretržite zabezpečiť prístup a príjazd na príahlé pozemky s existujúcimi rodinnými domami.
- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námitky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník C-ON s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093 v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná na základe splnomocnenia podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 22.9.2022 pre stavebné objekty SO-203 Verejné osvetlenie, SO 205 Domové prípojky ktoré sú súčasťou stavby: „Miloslavov CONDOMÍNIUM 33“, miesto stavby na pozemkoch podľa KN C parc. 426/13, 426/25, 426/34, 426/35, 42636, 426/37, 426/51, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75, podľa KN-C, k.ú. Miloslavov. Podľa LV 1131 sú parcele 426/25, 426/34, 426/35, 426/37, vo vlastníctve stavebníka. Na ostatných parcelách, na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. b stavebného zákona. Na umiestnenie predmetných stavebných objektov na parcelách č. 120, 426/37, 426/60, 426/61, 426/62, 426/63, 426/64, 426/65, 426/66, 426/67, 426/68, 426/69, 426/72, 426/75 podľa KN-C, k. ú. Miloslavov vo vlastníctve obce Miloslavov podľa LV 440 je uzavretá zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 3. 7. 2023. Na umiestnenie NN prípojok k parcelám 426/13, 426/51, k. ú. Miloslavov je uzavreté zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s vlastníkmi týchto parciel podľa LV 681 a LV 680 zo dňa 22. 11. 2023.

Stavebný úradv podľa §39a ods.4 stavebného zákona pre stavebné objekty SO 203 Verejné osvetlenie, SO 205 Domové prípojky NN“ spojil územné konanie so stavebným konaním, pretože sú „*podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území*“. Podmienky na umiestnenie vyplývajú z územného rozhodnutia SÚ-1359/2017/Ra pre stavbu „Miloslavov Condomínium 33“ dňa 12. 09. 2017, právoplatné 25. 10. 2017.

Dňom podania žiadosti 22. 9. 2022 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznamené účastníkom stavebného konania , dotknutým orgánom a organizáciám dňa 27. 09. 2022 oznamením verejnou vyhláškou č. 5665-10070/2022/Gr, vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle dňa 3. 10. 2022 a následne zvesené dňa 18. 10. 2022.

Do podkladov rozhodnutia boli po 18. 10. 2022, kedy bolo verejnou vyhláškou oznamené začatie stavebného konania, doplnené nasledovné doklady:

- V projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 205 Domové prípojky NN boli doplnené NN prípojky na parcely 426/13 a 426/51, k.ú. Miloslavov a tieto parcely boli doplnené v identifikačných údajoch stavby ako parcely doknuté stavbou.
- V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s §139 ods. 1 stavebného zákona bolo preukázané iné právo k pozemkom dotknutých predmetnou stavbou a do podkladov rozhodnutia bola doplnená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ na parcely vo vlastníctve obce Miloslavov.

Stavebný úrad listom 3990-10837/2023/Ra zo dňa 13. 9. upovedomil o doplnení podkladov k rozhodnutiu v zmysle §32 správneho poriadku a zároveň dal účastníkom konania na vedomie , že môžu uplatniť svoje právo v zmysle §33 ods 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie v lehote do 8 dní. Upovedomenie formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle dňa 18. 09. 2023 a následne zvesené dňa 03. 10. 2023.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili: Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Senec -odbor Starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadoého hosodárstva Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec- orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., , Západoslovenská distribučná, a.s., SPP- distribúcia, a.s., , Slovak Telekom, a.s., PROGRES-TS, s.r.o., SITEL s.r.o., Michlovský, spol. sr.o.,

Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181 , 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Banský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *14.2.2024* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
2. C-ON, s.r.o. Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

- C-ON, s.r.o. Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799

Co: Stavebný úrad - spis

4.