



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, Miloslavov, 900 42

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO  
DŇA

NAŠE ČÍSLO  
PROJ-ZOR-2024/BM

VYBAVUJE  
ING. BOHÁČOVÁ

MILOSLAVOV  
12.02.2024

## Zverejnenie verejného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy - prenájom majetku obce Miloslavov

Obec Miloslavov na základe ust. § 9 ods. 2 písm. a), § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VI bod 6.4 písm. c) a bodov 6.7 a 6.8 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 7/2023 a § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce nasledovne:

### VEREJNÝ NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY:

#### Predmet nájmu:

Nebytový priestor Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR – Zóna oddychu a relaxu vo výmere celkom 133,30 m<sup>2</sup> na pozemku registra „C“ KN pare. č. 26/4 na Úzkej ulici v Miloslavove, k. ú. Miloslavov, zapísanej na LV č. 440 (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Nebytový priestor Predmetu nájmu bude odovzdaný nájomcovi do nájmu v stave štandardu, s prípojkami na inžinierske siete. Súčasťou nájmu nie je vybavenie interiéru a krytej terasy mobiliárom, spotrebičmi a iným zariadením.

#### Termín ohliadky Predmetu nájmu:

Ohliadka Predmetu nájmu bude v termínoch:

19.02.2024 o 9.00 – Úzka ulica ZOR
20.02.2024 o 9.00 – Úzka ulica ZOR
21.02.2024 o 14.00 – Úzka ulica ZOR

#### Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to 48 mesiacov.

#### Účel nájmu:

Hlavný účel nájmu: prevádzka zariadenia rýchleho občerstvenia a/ alebo bufetu.

Doplňujúci účel nájmu: navrhne nájomca, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani doplňujúcimi) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov.

#### Nájomné (stanovené ako minimálne):

V súlade s § 9aa ods. 3 zákona a čl. VI bod 6.7 a 6.8 VZN č. 7/20222 je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, Miloslavov, 900 42

nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; za trhovú nájomnú sa považuje také nájomné, za aké sa v porovnateľnom čase a na porovnateľnom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci tohto istého druhu alebo porovnateľné veci.

Prihliadnuc na prieskum trhu, ktorým bolo vykonané porovnanie cien prenájmov na porovnateľný účel, ktoré je vo výške:

- celkovej sumy nájmu, minimálne 300,00 EUR mesačne za celý Predmet nájmu. Prípadné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

Príjemca návrhu je povinný uviesť v akceptácii návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý Predmet nájmu. Výška nájomného bude jedným z kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov.

## Rekonštrukcia predmetu nájmu:

Nájomca predovšetkým zabezpečí podmienky na užívanie nebytového priestoru na vlastné náklady. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod.

## INFORMÁCIE PRE ZÁUJEMCOV:

Termín pre akceptácie (prijatie) tohto verejného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy: **15.03.2024**.

Príjemcovia návrhu (akceptácia návrhu) sú povinní v prípade záujmu v určenej lehote písomne predložiť Obci Miloslavov prijatie tohto návrhu bez výhrad a navrhnúť výšku nájomného pre celý Predmet nájmu (ďalej len „písomné prijatie návrhu“).

Písomné prijatie návrhu môže byť doručené osobne do podateľne Obecného úradu Miloslavov: Radničné námestie č. 181/1, 900 42 Miloslavov v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu s označením: „Verejný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy areál ZOR - AKCEPTÁCIA - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch pondelok od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:45, streda - od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:45, štvrtok od 8:00 do 12:00, podateľňa otvorená v pracovných dňoch od 8:00 do 9:00 alebo doručený poštou na adresu Obecného úradu Miloslavov: Radničné námestie č. 181/1, 900 42 Miloslavov s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia akceptácie považuje deň doručenia poštovej zásielky do sídla úradu alebo v prípade aktívnej elektronickej schránky do elektronickej schránky obce.

Hlavným kritériom pre posudzovanie akceptácií návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom Predmetu nájmu.

Obec Miloslavov si vyhradzuje právo zvoliť, ktorému príjemcovi uzavretie zmluvy potvrdí, nie je viazaná prvou akceptáciou návrhu ani najvyššou ponukou.

Obec Miloslavov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené akceptácie návrhu.

O zámere nájmu majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Miloslavov uznesením č. 11/2024 zo dňa 08.02.2024.



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, Miloslavov, 900 42

Tento zámer je zverejnený na internetovej stránke obce: [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk), úradnej tabuli obce po dobu 30 dní.

Zmluva o nájme s úspešným záujemcom, ktorý prijme návrh obce Miloslavov bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom v súlade s čl. IV VZN č. 7/2023 .

V Miloslavove, dňa 12.02.2024

Vyvesené dňa 3. FEB. 2024

Obec Miloslavov  
Radničné námestie 181/1  
900 42 Miloslavov  
DIČ: 2020662182

Milan Baďanský  
starosta obce