

Zápisnica

**z 11.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 08.04.2024 o 18:00 hod.
v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Pavol Karaba, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Martin Majerech, Ing.Šimon Lukáčik

Ospravedlnení: Mgr. Martina Vanc Ing. Alena Holíková

Hostia: Ing. Marek Michlík, prednosta, Milan Baďanský, starosta

Program:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Projekty a projektové zámery obce
3. Prevzatie VO do majetku obce – RZ9 Liptovská, Bottova a zmluva o VB v prospech obce na pozemok pod VO
4. Prevod majetku obce na BSK – pozemok a stavba Rozšírenie cesty III.triedy - križovatka Lesná-Hlavná
5. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve so ŽSR, a.s.
6. Zámer MŠ Orgovánová – nový investičný zámer
7. Štúdia MŠ Orgovánová – M Pro s.r.o.
8. Projektová dokumentácia pre SP – MŠ Lipový park – M Pro, s.r.o.
9. Dodatok č. 1 k zmluve o dielo – Premiestnenie zvonice- DOMOV Slovakia, a.s.
10. VZN č. 3/2024 o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce
11. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023
12. Žiadosti o dotácie – po prerokovaní v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity
13. Žiadosť ZŠ o určenie počtu detí na prijatie do ZŠ Miloslavov a o zapožičanie 1 triedy v budove MŠ Centrálna ul.
14. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie KROM Ing. Grujbárová, ktorá privítala prítomných členov KROM.. Z celkového počtu členov KROM 11 boli prítomní 9 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Projekty a projektové zámery obce:

Priechody Lesná a ostatné priechody v obci – PD dodaná, prebieha inžinierska činnosť

Rekonštrukcie komunikácií – Nová, Športová, Štvrtocká, Čerešňová – príprava PD

VO telocvičňa – prihlásených 10 uchádzačov, v hodnotení komisie pre VO, projekt na Fond pre rozvoj športu podaný

Nový zámer MŠ Orgovánová – spracovaná štúdia s novým umiestnením MŠ - pripraviť na podanie cez plán obnovy

ZŠ Orgovánová – pripraviť na podanie cez Radu partnerstva

Projekt knižnice nebol schválený

Lesná/Hlavná križovatka – prevod do správy BSK

Prenájom budovy občerstvenia a terasy na ZOR Miloslavov – úprava pôdorysu – umiestnenia bufetu a detského ihriska, výsledok doručených návrhov na prenájom bufetu – prihlásení 4 uchádzači – s výslednou cenou prvého uchádzača obec nedodrží podmienku nájmu na 4 roky; oznám uchádzačom o výsledku.

K bodu 3.

- a) Prevzatie verejného osvetlenia a pozemnej komunikácie v lokalite RZ9 – ulica Liptovská, Bottova do vlastníctva obce Miloslavov, odovzdávajúcimi sú spoločnosti DZ Land, s.r.o., Vikinela s.r.o., DSAD Land, s.r.o., a fyzické osoby Riegel Viktor, Sebök David – podmienky na prevzatie sú splnené – prevzatie formou kúpnej zmluvy.
- b) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech obce Miloslavov, povinní spoločnosti DZ Land, s.r.o., Vikinela s.r.o., DSAD Land, s.r.o., a fyzické osoby Riegel Viktor, Sebök David, parc. „C“ KN 148/10 v lokalite RZ 13-I – pozemky pod pozemnou komunikáciou a verejným osvetlením.

KROM odporúča schváliť predmetné zmluvy.

K bodu 4.

Prevod majetku obce na BSK – pozemok a stavba Rozšírenie cesty III. triedy - križovatka Lesná-Hlavná.
Prevzatie stavby – rozšírenia vozovky a odovzdanie pozemku pod cestou bolo podmienkou stavebného povolenia na realizáciu danej stavby.

KROM odporúča OZ schváliť predmetný prevod majetku na BSK.

K bodu 5.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve so ŽSR, a.s. – z dôvodu úpravy výmery nájmu pozemku. KROM odporúča OZ schváliť predmetný dodatok k zmluve.

K bodu 6.

Zámer MŠ Orgovánová – nový investičný zámer

Pôvodný projekt „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Miloslavov“ predpokladal investičný náklad v hodnote 3,0 mil. EUR. Po zvážení všetkých dostupných informácií, komunikácii s ministerstvom školstva, odporúčaní projektanta, stavebného dozora a aj preverenie finančných možností obce, javí sa ako najvhodnejšie riešenie upustiť od realizácie suterénu, ktorý neúmerne zdvihol náklady a predĺžil by výstavbu o niekoľko mesiacov. Pavilón sa navrhuje v pôvodnom rozsahu ako 4triedny, s úpravou jeho umiestnenia na pozemku, aby bol pozemok lepšie využiteľný pre vonkajšie ihrisko pre deti. Rozsah stavby predpokladá investičný náklad v hodnote 1,5 mil. EUR. Predpokladá sa viac zdroje financovania, finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti a z rozpočtu obce. KROM odporúča OZ schváliť predmetný zámer.

K bodu 7.

Štúdia MŠ Orgovánová – M Pro s.r.o.

Schválenie obstarania projektovej dokumentácie v stupni architektonickej štúdie vo výške 9 200,00 € bez DPH pre stavbu „MŠ Orgovánová Miloslavov“ v zmysle predchádzajúceho bodu.

KROM odporúča OZ schváliť predmetné obstaranie projektovej dokumentácie.

K bodu 8.

Obstaranie projektovej dokumentácie vo výške 9 900,00 € bez DPH pre stavbu „Prístavba MŠ Miloslavov – Lipový park“ Táto stavebná úprava si vyžaduje stavebné povolenie, projekt rieši prístavbu, rozšírenie kapacít materskej školy. Stavebnou úpravou sa vytvorí jedna nová trieda pre 21 detí. Predbežný rozpočet stavby: 200 000, 00 EUR bez DPH. KROM odporúča OZ schváliť predmetné obstaranie projektovej dokumentácie.

K bodu 9.

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo – Premiestnenie zvonice - DOMOV Slovakia, a.s.

- Zvýšenie ceny z dôvodu prác navyč (zvýšenie konštrukcie zvonice, doplnenie betónových obrubníkov) o 15 % na sumu 13 152,35 EUR s DPH.

KROM odporúča OZ akceptovať práce navyč a schváliť dodatok č.1 k zmluve o dielo.

K bodu 10.

VZN č. 3/2024 o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach obce.

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach zahŕňajú

- a) príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole,
- b) príspevok na činnosť školského klubu,
- c) príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni,
- d) príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni.

Do VZN boli zapracované možnosti a podmienky zníženia a odpustenia príspevkov a jeho prílohou je tlačivo, ktorým môžu rodičia požiadať o zníženie príspevku. VZN bolo riadne vyvesené, neprišli k nemu žiadne pripomienky zo strany verejnosti, KROM ho preto odporúča OZ schváliť.

K bodu 11.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – na vedomie

Bežné príjmy - zmeny:

212 – Príjmy z podnikania a vlastníctva ZŠ – nárast o 26 323,00 Eur – aktualizácia výšky vlastných príjmov ZŠ

312 – Transfery zo ŠR a Granty – nárast o 303 899,00 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu

Kapitálové príjmy:

321 – zníženie o 164,00 Eur - DHZ defibrilátora/PONTIS/ o cenu školenia

Finančné operácie:

453 – zvýšenie o 1 000,00 Eur - ŠR na UA ubytovanie zapojenie o 1 000 viac

Bežné výdavky:

nárast o 929 033,13Eur – aktualizácia a zapojenie mzdových výdavkov podľa čerpania a z dotačných financií

Kapitálové výdavky:

zníženie o 35 164,00 Eur - ZOR hracie prvky z DOT/35000 rodinka presun do roku 2024 a zníženie ceny DHZ defibrilátora/PONTIS/ o cenu školenia.

KROM odporúča OZ zobrať RO 3/2023 na vedomie.

K bodu 12.

Žiadosti o dotácie na rok 2024 – po prerokovaní v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity. KROM v rámci svojich kompetencií preskúmala súlad požadovaných dotácií s VZN a rozpočtom obce a odporúča OZ schváliť návrh na dotácie obce na rok 2024 podľa návrhu Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity.

Subjekt	požadovaná výška dotácie	schválená výška dotácie
DHZ Miloslavov	2000,00 EUR	1000,00 EUR
ECAV Dun.Lužná	1000,00 EUR	1000,00 EUR
Hýbme sa Miloslavov	2000,00 EUR	2000,00 EUR
Klímódance Miloslavov	2000,00 EUR	1000,00 EUR
Fara Miloslavov – RKC	1400,00 EUR	1400,00 EUR
ŠKO Miloslavov	15000,00 EUR	15000,00 EUR
Spolu	23400,00 EUR	21400,00 EUR

KROM akceptuje návrh Komisie pre kultúru a voľnočasové aktivity na rozdelenie dotácií na rok 2024, ktorý je v súlade s prijatým rozpočtom a navrhuje OZ schváliť zmluvy na dotácie v predloženom rozsahu.

K bodu 13.

Základná škola dňa 25.3.2024 predložila Obci Miloslavov, ako zriaďovateľovi ZŠ Miloslavov, na schválenie návrh na počty prijímaných žiakov a návrh na počty tried do 1. ročníka ZŠ Miloslavov v školskom roku 2024/2025 nasledovne:

- Návrh na počet prijímaných žiakov do 1. ročníka - max. 75 žiakov
- Návrh na počet tried - 3 triedy

ZŠ Miloslavov v tejto súvislosti zároveň žiada o zapožičanie priestorov - jednej triedy v Materskej škole, Centrálna ulica 87/9, 90042 Miloslavov - Alžbetin Dvor pre školský rok 2024/2025. Prílohou žiadosti bolo stanovisko Rady školy, konanej dňa 11.1.2024, ktorá odporúča Zriaďovateľovi otvoriť 3 triedy prvých ročníkov v ZŠ Miloslavov pre nový školský rok 2024/2025 s počtom žiakov do maximálnej nožnej kapacity.

KROM berie na vedomie návrh ZŠ o počte prijímaných žiakov do 1. ročníka a počet tried na školský rok 2024/2025 a žiada úrad o prerokovanie organizácie a priestorov pre 1 triedu v MŠ v budove Kultúrneho domu Miloslavov do doby rozšírenia budovy v MŠ Lipový park a o prípravu zmluvy o výpožičke 1 triedy v MŠ Centrálna ul. pre potreby ZŠ na školský rok 2024/2025, s tým, že ZŠ bude obci uhrádzať alikvotnú časť prevádzkových nákladov – energie, upratovanie, údržbu), cena za vypožičanie samotného priestoru bude 0,00 EUR.

Predsedička rokovania KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za účasť a rokovanie KROM o 19.15 hod.ukončila.



Ing. Jarmila Čížková
predsedníčka KROM