

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov
4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2024
konané dňa 16.05.2024

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje:
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, /í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Predseda júci obecnému zastupiteľstvu určuje overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húska, Mgr. Tomáš Mikulec a určuje **zapisovateľku:** Ing. Jarmila Grujbárová.

Uznesenie č. 56/A

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje návrh na zmenu programu obecného zastupiteľstva vložení 3 nových bodov - bod č. 12: „Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Miloslavov na spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.“, bod č. 13: „Zmluva o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov; oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.“ a bod č. 14: „Zmluva o nájme pozemku parc. č. 523/75 a 523/76, k.ú. Miloslavov - nájomca: Obec Miloslavov, prenajímateľ: Judita Frťalová, Bratislava“ na základe žiadosti poslankyne Ing. Jarmily Grujbárovej v súlade s § 12 ods. 5 druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; ostatné body sa prečísľujú.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, /í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 56/B

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ) v znení zmeny prijatej uznesením č. 56/A zo dňa 16.05.2024 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a kontrolu plnenia úloh zo zápisníc.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie:

- a) informáciu o podielových daniach a financiách k 30.4.2024 a 7.5.2024;
- b) informáciu o splácaní istín úverov k 30.4.2024;
- c) Informáciu o splácaní úrokov k úverom k 30.4.2024;
- d) informáciu o celkovom dlhu obce k 30.4.2024;
informáciu o dlhovej službe k 30.4.2024;
- e) Informáciu o prijatých faktúrach od 26.03.2024 do 06.05.2024;
- f) informáciu o použití poplatku za rozvoj k 31.03.2024;
informáciu o použití poplatku za rozvoj 2018-2024 - porovnanie;
- g) informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu k 30.04.2024;
- h) informáciu o vyrubených daniach a daňových pohľadávkach k 30.04.2024.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie informáciu o stave projektov a projektových zámerov obce Miloslavov a odporúčania

Komisie pre rozvoj obce. Tabuľka stavu projektov a projektových zámerov je súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a ust. zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. s účinnosťou 15-teho dňa od vyvesenia schvaľuje Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Nariadenie bolo schválené.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov v zmysle ustanovenia čl. II bod 2.4 písm. e) a čl. III bod 3.3 VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov súhlasí s/ so:

- predložením žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „SK – Program Slovensko“ na základe výzvy č. PSK-MZP-008-2023-DV-KF, na projekt Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia;
- zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z SK – Programu Slovensko;
- zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkovej sumy predpokladaných oprávnených výdavkov projektu 765 542,60 EUR vrátane DPH, spoluúčasť je krytá z prostriedkov rozpočtu obce Miloslavov;
- zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Miloslavov.

Obec Miloslavov zabezpečí realizáciu programu v súlade s podmienkami výzvy.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, /i: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov v zmysle ustanovenia čl. III bod 3.3 VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o grant nadácii Ekopolis, Grantový program: Sadíme budúcnosť Jeseň 2024;
- zabezpečenie realizácie programu „Sadíme budúcnosť“;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného programu obcou Miloslavov vo výške 800 EUR vrátane DPH, a to z prostriedkov rozpočtu obce Miloslavov;
- vykonanie potrebných faktických a právnych úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti o grant za účelom realizácie programu „Sadíme budúcnosť“ a jeho realizácii, pokiaľ nepodliehajú osobitnému schváleniu.

Obec Miloslavov zabezpečí realizáciu programu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, /i: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. VI bod 6.4 písm. c) a Prílohy č. 2 VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje zmluvu o užívaní verejného priestranstva (nájomnú zmluvu) na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Prenajímateľ: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948;
- Nájomca: Sanasar Pogosjan a Tereza Sardaryan, Holubia 13, 900 42 Miloslavov, vlastníci budúcej prevádzky novootvorenej predajne Miloslavov na pozemku parc. č. 133/92 a 133/536;
- Predmet užívania/nájmu: časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 133/3, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera pozemku 11 724 m², k. ú. Miloslavov, evidovaný Správou katastra Senec na LV č. 440, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 30 m² ;
- Účel nájmu: vytvorenie 2 parkovacích štátí pre účely prevádzky predajne potravín;

- **Odplata:** splatnosť a výška v súlade s úpravou Príloha č. 2 k návrhu VZN č. 7/2023 Zásad hospodárenia s majetkom obce Miloslavov, Cenník nájmov pozemkov- t.j. Miloslavov - ostatné 1,08 €/m²/rok, t.j. spolu: 32,40 €/rok;
- **Doba trvania prenájmu pozemku:** určitá, vymedzená obdobím prevádzkovania prevádzky predajne potravín.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. k) a čl. VII VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov **schvaľuje** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Každodobý vlastník nehnuteľnosti:

| Parcelné /súpis. číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku, stavby | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|------------------------|-------------|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-------|
| 95/13 | C | 3158 | 290 | Orná pôda | Miloslavov | Miloslavov | Senec |
| 95/14 | C | 3158 | 111 | Zast. plocha a nádvorie | Miloslavov | Miloslavov | Senec |

Ďalej ako „Budúca oprávnená nehnuteľnosť“

- **Budúci oprávnený (zmluvná strana):** Ing. Michal Mičjan, PhD. a Martina Mičjanová, Slnecná 2332/43, 900 42 Miloslavov,
- **Budúcim povinným z vecného bremena:** Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- **Zaťažená nehnuteľnosť:** časť pozemkov

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-------|
| 125 | C | 440 | 2428 | Zast. plocha a nádvorie | Miloslavov | Miloslavov | Senec |

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 24,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 46/2024 zo dňa 16.03.2024, vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 84102 Bratislava , pre účely práva vjazdu a prejazdu a **vybudovania spevnenej plochy vjazdu k stavbe s 2 bytovými jednotkami.**

- **Odplata:** jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 7/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- **Doba trvania vecného bremena:** doba neurčitá,

- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
 - vybudovanie a umiestnenie spevnenej plochy vjazdu
 - vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným,
- Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „*vybudovanie spevnenej plochy vjazdu*“ nemá námietky

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov prijalo informáciu o výsledkoch verejného obstarávania podľa Z. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. na dodanie vybraných druhov potravín do školskej jedálne a súhlasí s uzavretím rámcových dohôd na dodanie potravín nasledovne:

- Základné potraviny: rámcová dohoda na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 60.000,- eur bez DPH, t.j. 72.000,- eur vrátane DPH s nasledovnými dodávateľmi/predávajúcimi:
 - MABONEX SLOVAKIA spol. s r.o., Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, IČO: 31 428 819
 - QUALITED s.r.o., Vajanského 25/3158, 924 01 Galanta, IČO: 36 638 528
 - Pavel Malach M+M, Hlavná 183/32, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 746 281
- Mäso: rámcová dohoda na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 60.000,- eur bez DPH, t.j. 72.000,- eur vrátane DPH s nasledovným dodávateľom/predávajúcim:
 - Pavel Malach M+M, Hlavná 183/32, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 746 281
- Mäsové výrobky: rámcová dohoda na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 4.000,- eur bez DPH, t.j. 4.800,- eur vrátane DPH s nasledovným dodávateľom/predávajúcim:
 - Pavel Malach M+M, Hlavná 183/32, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 746 281
- Čerstvé ryby: rámcová dohoda na dobu 24 mesiacov, kúpna cena dohodnutá v Prílohe č. 1: ocenenie jednotlivých položiek s nasledovným dodávateľom/predávajúcim:
 - EVITAL s.r.o., Hraničná 55, 821 05 Bratislava, IČO: 46 732 161
- Mlieko a mliečne výrobky: rámcová dohoda na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 30.000,- eur bez DPH, t.j. 36.000,- vrátane DPH s nasledovnými dodávateľmi/predávajúcimi
 - Food Factory Slovakia s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 36 530 506
 - MABONEX SLOVAKIA spol. s r.o., Krajinská cesta 3, 821 01 Piešťany, IČO: 31 428 819
 - QUALITED s.r.o., Vajanského 25/3158, 924 01 Galanta, IČO: 36 638 528

- **Ovocie a zelenina: rámcová dohoda na dobu 24 mesiacov, kúpna cena dohodnutá v Prílohe č. 1: ocenenie jednotlivých položiek s nasledovnými dodávateľmi/predávajúcimi:**
 - Peško & Turner, s.r.o., Šelpice 313, 919 09 Šelpice, IČO: 31 426 344
 - LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad, IČO: 36 472 549
- **Špeciálne potraviny: rámcová dohoda na dobu 24 mesiacov, kúpna cena dohodnutá v Prílohe č. 1: ocenenie jednotlivých položiek s nasledovnými dodávateľmi/predávajúcimi:**
 - AG FOODS SK s.r.o., Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, IČO: 34 144 579

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje jednorazový sociálny príspevok vo výške 100 Eur pre Slavomira Leviusová, bytom Lúčna ulica 10, Miloslavov na vykrytie čiastočnej úhrady poplatku za komunálny odpad v roku 2024.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s ust. čl. II bod 2.4 písm. a) VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi Kupujúcim: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a obcou Miloslavov ako Predávajúcim. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely o celkovej výmere 35,0 m², odčlenený nový pozemok reg. KN-C parc. č. 432/6 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. KN-C parc. č. 432/7 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Miloslavov (ďalej len „Predmet prevodu“), na ktorých bola zrealizovaná stavba Kupujúceho: PS 01 – transformačná stanica.

Prevod sa uskutočňuje na základe písomnej kúpnej zmluvy podľa podmienok vopred dojednaných v zmluve o uzavretí kúpnej zmluvy zo dňa 09.08.2021. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- Eur za 1 m², čo predstavuje pri výmere Predmetu prevodu 35 m² celkovo sumu 2.100,- Eur. DPH sa neuplatňuje.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení n. p. schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Miloslavov, k. ú. Miloslavov, LV č. 440 a LV č. 1780:
 - diel 1 o výmere 17 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 480/5,
 - diel 2 o výmere 238 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 436/1,
 - diel 3 o výmere 89 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 432/2,
 - diel 4 o výmere 69 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 432/2,
 - diel 5 o výmere 87 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 432/1,
 - diel 6 o výmere 156 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 414,
 - diel 7 o výmere 28 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 274/1,
 - diel 8 o výmere 63 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 274/10,
 - diel 9 o výmere 271 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 410,
 - diel 10 o výmere 149 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 412,
 - diel 11 o výmere 70 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 431/18,
 - diel 12 o výmere 22 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 409/1,(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 1.259,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 3502/934-201/2023, úradne overeným dňa 11.01.2024 pod číslom G1-1946/2023, GP na vyznačenie vecného bremena,

- účelom zriadenia vecného bremena: zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti v určenom rozsahu z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby,
- Odplata: jednorazová, 18.885,- Eur,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in personam*,
- Vecné bremeno: povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a.) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov zrušuje uznesenie č. 18/2024 zo dňa 08.02.2024.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti (pozemku), kde:

- Nájomcom je: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948.
- Prenajímateľom je: Judita Frťalová, rod. Frťalová, trvale bytom Panenská 676/25, 811 03 Bratislava, SR.
- Doba nájmu: určitá - 60 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
- Celkovou výška ročného nájomného: 1,- EUR.
- Predmetom nájmu je novovytvorená parcela KN „C“ č. 523/76 o výmere 269 m², druh pozemku ostatné plochy a novovytvorená parcela KN „C“ 523/75 o výmere 50 m², druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Miloslavov (spoločne ako „Predmet nájmu“).
- Novovytvorené parcely vznikli z pôvodných parciel: KN „C“ č. 185/103 o výmere 12.246 m², druh pozemku: orná pôda, (LV) č. 3124 a KN „C“ č. 185/102 o výmere 2.458 m², druh pozemku: orná pôda (LV) č. 671 katastrálne územie Miloslavov odčlenením geometrickým plánom: plánom č. 3/2022 zo dňa 11.03.2022, zhotoviteľ a GRA, s.r.o., Kazanská 19, Bratislava, IČO: 50 745 948 v zastúpení konateľom: Ing. Andrej Révay, autorizačne overený 11.03.2022 Ing. František Mego, úradne overeného 23.05.2022 pod č. úradného overenia G1-500/22 .
- Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie úkony v súlade s ustanovením čl. II bod 2.5 písm. c) a h) VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce:

- Ukončenie členstva v občianskom združení Malodunajsko písomným vzdaním, účinnosť k 17.04.2024;
- Nadobudnutie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce: osvetlenie plochy tenisového ihriska LED Reflektormi (8 kusov LED reflektorov ASIMO) v Areáli Rekreačno-športového centra Miloslavov v obstarávacej hodnote 1.007,30 EUR za konečnú kúpnu cenu: 1,- EURO, predávajúci: Športový klub obce Miloslavov, Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 868 106;
- Nadobudnutie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce: Závlahový systém futbalového ihriska v Areáli Rekreačno-športového centra Miloslavov v obstarávacej hodnote 1.663,15 EUR za konečnú kúpnu cenu: 1,- EURO, predávajúci: Športový klub obce Miloslavov, Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 868 106;
- Zmluva o poskytnutí služieb: VÚB banka, predmetom je poskytnutie bankových služieb prostredníctvom systému MultiCash zo dňa 03.04.2024;
- Zmluva o poskytnutí grantu: poskytovateľ Nadácia Pontis, Nadačný fond Telekom pri Nadácii Pontis, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 784 828, prijímateľ: Obec Miloslavov, výška grantu: 2.532,- EUR pre projekt: „*Protipožiarna deka do hasičského zásahového vozidla*“ ;
- Zmluva o poskytnutí služby: EUFC SK s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 47 256 125 a obcou Miloslavov pri realizácii projektu: „*Výstavba verejného vodovodu a kanalizácie v obci Miloslavov*“, cena služieb v súhrne: 10.000,- EUR bez DPH, t. j. 12.000,- vrátane DPH;

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 -Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

návrhová komisia:

Ing. Andrej Karpinský

Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

overovatelia uznesenia:

Ivan Húska

Mgr. Tomáš Mikulec

starosta obce:
Milan Baďanský

