

Zápisnica
z 12.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 13.05.2024 o 17:30 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Pavol Karaba, Ing Mária Boháčová, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Alena Holíková

Ospravedlnení: Ing. Martin Majerech, Mgr.Vladimír Vrána, Bc.Ladislav Bučík, Mgr.Martina Vanc

Hostia: Ing. Marek Michlík, prednosta, Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Šitiar, vedúci hospodárskej správy

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Nakladanie s majetkom obce:
 - a) ZoBZ VB – vjazd k rodinnému domu, žiadatelia: manželka Mičjanovci
 - b) Nájomná zmluva – dve parkovacie státi pred novou predajňou potravín – žiadateľ: p.Pogosjan, Sardaryan
 - c) Vecné bremeno na pozemky obce – uloženie elektroenergetických zariadení – ZDis a.s. pozemky Lesná ulica
 - d) Kúpna zmluva na pozemok pod trafostanicou – ZDis, a.s.
3. Zámer na podanie projektu na EF – Vodovod a kanalizácia Záhradná ulica
4. Žiadosť o príspevok na ochrannú zeleň – Sadíme budúcnosť, nadácia Ekopolis
5. Projekty a projektové zámery obce
6. Rôzne, záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie KROM Ing. Grujárová, ktorá privítala prítomných členov KROM.. Z celkového počtu členov KROM 11 boli prítomní 7 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Nakladanie s majetkom obce

- a) ZoBZ VB – vjazd k rodinnému domu, žiadatelia: manželka Mičjanovci

Budúci oprávnený (zmluvná strana): Ing. Michal Mičjan PhD. a Martina Mičjanová, Slnecná 2332/43, Miloslavov, Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov: CKN 125, LV 440 – podľa priloženého GP - *KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy;*

- b) Nájomná zmluva – dve parkovacie státi pred novou predajňou potravín – žiadateľ: p.Sanaran Pogosjan,p.Tereza Sardaryan, Holubia 13, Miloslavov

Návrh nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom verejného priestranstva, časť pozemku „C“ KN parc. č. 133/3, Jastrabia ul., vo vlastníctve obce Miloslavov. Dôvodom je umožnenie krátkodobého parkovania na parkovacích stojiskách funkčne súvisiacich s prevádzkovaním budúcej novootvorenej predajne v počte stojísk 2 ks. Zároveň určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. 133/3, predstavuje celkovo 30 m². Prenájom na dobu určitú – len po dobu prevádzkovania predajne potravín. *KROM odporúča OZ schváliť návrh nájomnej zmluvy.*

- c) Na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena sa predkladá zmluva o zriadení vecného bremena pre ZDis, a.s., ktorá na pozemkoch obce realizovala na vlastné náklady elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete (Lesná a Športová ulica) – ide pozemky obce parc. č. 432/2, 414, 480/5, 436/1, 432/1, 274/1, 274/10, 410, 412, 431/18, 409/1 a 185/94 vedené na liste vlastníctva č. 440 a 1780, k. ú. Miloslavov. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu používania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Vecné bremeno je odplatné, cena 18.885 EUR za 1259 m² zabatej plochy. *KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o vecnom bremene s ZDis, a.s.*

- d) Na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa predkladá kúpna zmluva na pozemky

parc.č. 432/6 o výmere 9 m2 a 432/7 o výmere 26 m2 , na ktorých je umiestnená trafostanica ZDis, a.s. (Športová ul.), cena 60 eur/m2, spolu odplata 2100,00 EUR. *KROM odporúča OZ schváliť kúpnu zmluvu s ZDis, a.s.*

K bodu 3.

Zámer na podanie projektu na EF – Vodovod a kanalizácia Záhradná ulica, názov projektu: „Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia“.

Termín podania žiadosti do 30.júna 2024. Kód výzvy PSK-MZP-008-2023-DV-KF. Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu bude realizované v súlade s pravidlami stanovenými v platnej Stratégii financovania. Zdroj financovania BA kraj okrem Bratislavy z Kohézneho fondu 85%, Štátneho rozpočtu 7% a **Prijímatel' vykryva 8% nákladov**. V rozpočte obce na rok 2024 je alokovaná suma spoluúčasti obce vo výške 70 tis. EUR.

Predpokladaná celková hodnota diela predstavuje sumu 637 952,17 Eur bez DPH, t.j. 765 542,60 EUR vrátane DPH.

KROM odporúča OZ schválenie zámeru a podanie žiadosti o NFP na projekt vodovodu a kanalizácie Záhradná ulica.

K bodu 4.

Žiadosť o príspevok na ochrannú zeleň – Sadíme budúcnosť, nadácia Ekopolis

Obec sa chce uchádzať sa o grant, ktorého hlavnou myšlienkou je návrat stromov – funkčnej zelene do sídelného prostredia a otvorenej krajiny. Program „Sadíme budúcnosť“ je zameraný na plánovanie, výsadbu a starostlivosť o stromy. V rámci katastra obce bola vytypovaná lokalita, kde je možné doplniť remízky a vetrolamy. Predmetná výsadba bude realizovaná na parc. č. 104, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 2 045 m2, zapísaná na LV č. 440.

Vyhlasovateľom grantového programu je Nadácia Ekopolis, „maximálna výška grantu na jeden projekt je 4 000,00 Eur, spoluúčasť obce 800,00 Eur.. Realizácia grantového programu jeseň 2024. Možnosti použitia finančných prostriedkov z grantu – zakúpenie sadeníc drevín, zakúpenie pomocného výsadbového materiálu, úpravy terénu v nevyhnutnej miere, doprava sadeníc, propagácia projektu, odborné poradenstvo, občerstvenie počas verejnej výsadby pre dobrovoľníkov, následná starostlivosť po dobu 3 rokov.

Termín odoslania elektronickej žiadosti pre jesenné grantové kolo je 7.jún 2024 do 16:00. Grant je potrebné zrealizovať v mesiacoch september až november 2024. Projekt musí byť ukončený (zrealizovaný a vyúčtovaný) najneskôr do 20. novembra 2024.

M. Sitiar uviedol, že pozemok sa dá zamerať geodetovi. Pri jeho obhliadke sa zistilo, že časť obecného pozemku je zastavaná a oplotená – bude potrebné realizovať ŠSD. KROM požiada stavebný úrad, aby nariadil ŠSD na tejto parcele.

KROM odporúča OZ schváliť predložený zámer na podanie grantu na ochrannú zeleň.

K bodu 5.

Projekty a projektové zámery obce:

VO telocvičňa – prihlásených 10 uchádzačov, v hodnotení komisie pre VO, projekt na Fond pre rozvoj športu podaný

Nový zámer MŠ Orgovánová – spracovaná štúdia s novým umiestnením MŠ - pripraviť na podanie cez plán obnovy ZŠ Orgovánová – pripraviť na podanie cez Radu partnerstva

Lesná/Hlavná križovatka – prevod do správy BSK po kolaudácii

Prenájom budovy občerstvenia a terasy na ZOR Miloslavov – úprava pôdorysu – umiestnenia bufetu a detského ihriska, výsledok doručených návrhov na prenájom bufetu – prihlásení 4 uchádzači – s výslednou cenou prvého uchádzača obec nedodrží podmienku nájmu na 4 roky; oznám uchádzačom o výsledku.

Doplňť do projektov:

Projekt obnovy zelene – vetrolam na parc. č. 104 vo vlastníctve obce


Nákladanie s odpadmi – obstaranie systému označovania nádob – štítky RFID, obstaranie nádob pre rok 2025 a príprava VO na vývoz TKO na roky 2025-2026.

K bodu 6.

P.Karaba pozval všetkých na vernisáž novej expozície v Remeselnom dvore – streda 11.00 hod. p.Michlik zverejní pozvánku aj na fb obce.

P.Sitiar informoval o možnosti požiadať o grant MF SR (maximálne výška 15 tis. EUR) určených na správu obce na účel výmeny osvetlenia na športovom ihrisku na RSC, ktoré je zastaralé a energeticky náročné. KROM súhlasí s podaním žiadosti o grant.

Predsedníčka rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za účasť a rokovanie KROM o 19.15 hod. ukončila.



Ing. Jarmila Grubárová,
predsedníčka KROM